

Dodatok č. 1

k

Zmluve o nájme nehnuteľností

uzavretá v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ďalej § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi:

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: VUB, a.s.
číslo účtu: SK42 0200 0000 0023 9974 1458

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov organizácie/firmy : **Advokátska kancelária LÁNYIOVÁ, spol. s r.o.**
Štatutárny orgán: Mgr. Zuzana Lányiová, konateľ
Sídlo: Nám. Sv. Michala č. 11, 920 01 Hlohovec
IČO: 472 58 535
DIČ: 2120115822
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: SK86 0900 0000 0050 7615 5992
číslo tel.: 09C

Zapísaný v Obch. registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 36284/T.

(ďalej len „nájomca alebo zmluvné strany“)

Článok II.

Úvodné ustanovenie

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ďalej § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzatvárajú tento **dodatok č. 1 k zmluve o nájme nehnuteľností** nasledovne :

Dňa 28. februára 2018 bola uzatvorená nájomná zmluva medzi hore uvedenými účastníkmi, kde vzhľadom na požiadavku útvaru ekonomiky mesta Vrbové sa nájomná zmluva mení a dopĺňa v čl. IV. nasledovne :

Článok III. Vykonanie zmien a doplnení

Článok IV. Podmienky úhrad nákladov za tovary a služby

- 1.) Prenajímateľ a nájomca určili cenu za užívanie predmetu nájmu podľa čl. II. tejto zmluvy na základe Uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Vrbové č. 3/II/2018 a 4/II/2018 zo dňa 06.02.2018.
V nájomnom nie sú obsiahnuté úhrady za služby – teda plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov v rozsahu podľa čl. IV. bod 4 a čl. V. bod 3 tejto zmluvy.
- 2.) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a náklady za jednotlivé služby, poskytovanie, ktorých je spojené s užívaným predmetu nájmu, a to nasledovne:
 - náklady za nájom nebytového priestoru v celkovej výške 480,00 €/ročne;
 - náklady za nájom ostatných priestorov v celkovej výške 50,00 €/ročne;
 - náklady za služby v celkovej výške 140,00 €/ročne;
- 3.) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné spojené s užívaným predmetu nájmu štvrťročne vo výške **132,50 €**, kde splatnosť nájmu je k poslednému dňu daného štvrťroka, teda do 31. marca, 30. júna, 30. septembra a 20. decembra príslušného kalendárneho roka.
- 4.) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s užívaním predmetu nájmu štvrťročne vo výške **35,00 €**, kde splatnosť nákladov je k poslednému dňu daného štvrťroka, teda do 31. marca, 30. júna, 30. septembra a 20. decembra príslušného kalendárneho roka ako záloha. Vyúčtovanie nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu sa bude realizovať vždy v ½ ročnom vyúčtovaní vody, plynu a električky na základe nameranej skutočnosti.
- 5.) Platby bude nájomca uskutočňovať bezhotovostnou platbou z účtu nájomcu na účet prenajímateľa - **IBAN účtu: SK42 0200 0000 0023 9974 1458**. Ako variabilný symbol nájomca uvedie svoje IČO a do poznámky uvedie obchodný názov, meno podľa uzatvorenej zmluvy.
- 6.) Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ je oprávnený zvýšiť dohodnuté nájomné v závislosti od rastu cien trhového nájomného, minimálne o percento medziročne oficiálnej oznámenej inflácie z dôvodu, že majetok mesta je možné zákonne prenechať do užívania len za tržové nájomné.
- 7.) V prípade omeškania platby nájomného sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV.
Spoločné a záverečné ustanovenia
Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve

- 4.1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve (ďalej len dodatok č. 1) sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 28. februára 2018, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho uzatvorenia, t. j. dňom podpisu tohto dodatku č. 1 obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 4.3. *Účinnosť dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve je posunutá na 1. apríla 2019.* Ďalšie zmeny Nájomnej zmluvy a dodatku č. 1, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
- 4.4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tohto dodatku č. 1 platí, že písomnosť sa považuje za doručeníu, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tohto dodatku č. 1.
- 4.5. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom dva (2) rovnopisy obdrží nájomca a dva (2) rovnopisy obdrží prenajímateľ.
- 4.6. Nájomca týmto udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jeho osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv prenajímateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu jeho spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Nájomca berie na vedomie, že jeho práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
- 4.7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom dodatku č. 1 nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.

4.8 Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 1 uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že dodatok č. 1 nebol dojednaný pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu a preto na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 20. februára 2019

Za prenajímateľa :

.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta



Za nájomcu :

Advokátska kancelária Lányiová, s.r.o.
Nám. sv. Michala 11, 920 01 Hlohovec
IČO: 47 258 535 DIČ: 2120115822
T.č.: C

.....
Advokátska kancelária LÁNYIOVÁ, spol. s.r.o.
Mgr. Zuzana Lányiová
konateľ