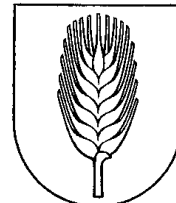


Mesto Vrbové



Mestský úrad, Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové

Mesto Vrbové

vyhlasuje podľa ustanovenia § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

na nájom nebytového priestoru v budove súp. č. 497 (Beňovského pasáž II.) nachádzajúcej sa na parcele reg. „C“ č. 1603 v k. ú. Vrbové, zapísané na LV 1900, ktorých vlastníkom je Mesto Vrbové a v zmysle Uznesenia č. 29/IV/2019 zo dňa 11.04.2019 vyzýva na podávanie najvýhodnejšieho súťažného návrhu k uzavretiu zmluvy o nájme za podmienok schválených uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Vrbové, Uznesenie č. 30/IV/2019 zo dňa 11.04.2019.

Vyhlasovateľ: Mesto Vrbové
Štatutárny orgán: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka
Adresa: Ul. gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03, Vrbové
IČO: 00313190

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

I. Predmet nájmu na základe obchodnej verejnej súťaže:

- 1.1** Nebytový priestor v budove súp. č. 497 (Beňovského pasáž II.) nachádzajúci sa na parcele reg. „C“ č. 1603 v k. ú. Vrbové, zapísané na LV 1900, ktorých vlastníkom je Mesto Vrbové.
Nebytový priestor sa nachádza na prízemí obchodnej Beňovského pasáže 497, vo dvore vpravo (teraz metrový textil).
- 1.2** Celková výmera nebytového obchodného priestoru na prenájom predstavuje 30,60 m².
- 1.3** Doba nájmu - od 01.06.2019 na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou.

II. Obsah súťažného návrhu k uzavretiu zmluvy o nájme, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

- 2.1** Presné označenie súťažiaceho ako nájomcu :
 - právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápise v registri, meno a priezvisko osoby (osôb) oprávnenej/oprávnených konať v mene súťažiaceho.
- 2.2** Predmet nájmu – nebytový priestor v obchodnej pasáži Kúrie M. Beňovského, Vrbové - súp. číslo 497 o výmere 30,60 m².
- 2.3** Návrh nájomného a účel využitia predmetu nájmu:
 - a) Nájomné** €/m²/rok (slovom: eur)
(minimálne nájomné stanovené Uznesením MsZ č. 30/IV/2019 zo dňa 11.04.2019 na **46,- €/m²/rok**, t. j. návrh ceny na prenájom musí byť vyšší, resp. rovnaký ako minimálna stanovená cena),
 - b) Účel využitia nájomného nebytového priestoru** (primárnym zámerom vyhlasovateľa pri budúcom zmluvnom využívaní nebytového obchodného priestoru je prevádzkovanie služieb obyvateľstvu, teda napr. maloobchod, drobné služby a podobne.)

2.4 Návrh musí byť:

- a) datovaný (dátum podania súťažného návrhu),
- b) podpísaný – fyzickou osobou súťažiaceho alebo u právnických a fyzických osôb - podnikateľov osobou/osobami oprávnenou/oprávnenými konať v mene súťažiaceho s vyznačením odtlačku pečiatky.

2.5 Písomný záväzok súťažiaceho, že zaplatí prvé nájomné do 7 dní po uzavretí zmluvy o nájme, inak má vyhlasovateľ právo od zmluvy odstúpiť.

2.6 Číslo účtu súťažiaceho v tvare IBAN (...z ktorého bude prichádzať nájomné...)

2.7 Telefonický kontakt na súťažiaceho.

2.8 Dokumenty, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou súťažného návrhu a musia byť v obálke priložené k súťažnému návrhu

(Pozn.: dokumenty a), b), c) ideálne na samostatnom hárku papiera A4):

- a) Písomné čestné vyhlásenie súťažiaceho, že má vyrovnané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi,
- b) Písomné vyhlásenie súťažiaceho, že súhlasí so znením súťažných podmienok a súťažných podkladov,
- c) Písomný súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov v súvislosti s úkonmi a konaniami súvisiacimi s obchodnou verejnou súťažou,
- d) Aktuálny výpis z obchodného registra, prípadne iného registra, nie starší ako tri mesiace – predloží právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ, (pre úspešnú identifikáciu súťažiaceho postačí vytlačený a podpísaný hárak z portálov <http://www.orsr.sk/> alebo <http://www.zrsr.sk>)
- e) Jeden podpísaný VZOR návrhu zmluvy o nájme s vyplnenými údajmi súťažiaceho a navrhovanou cenou za nájom vyjadrenou v EUR/m²/rok a uvedeným budúcim účelom zmluvného využívania nebytového obchodného priestoru vyhlasovateľa.

Ak súťažná ponuka nebude obsahovať všetky náležitosti, resp. dokumenty podľa týchto podmienok, bude vylúčená a nezaraďená do vyhodnocovania.

III. Obhliadka predmetného nebytového priestoru

3.1 Nebytový priestor na prenájom si možno obhliadnuť dňa: **17.05.2019 (piatok) o 09.00 hod.** Záujemcovia o obhliadku sa prihlásia emailom na adrese: majetok@vrbove.sk alebo na tel. č.: 0905 372 280 do **17.05.2019 do 08.00 hod.** u Mgr. Matúša Opatovského, referenta nakladania s nehnuteľným majetkom mesta z Útvaru ekonomiky a správy majetku MsÚ Vrbové. Záujemcovia o obhliadku sa stretnú v Beňovského pasáži II., pred predmetným nebytovým priestorom v stanovenom termíne a čase obhliadky.

IV. Spôsob a termín predkladania súťažných návrhov:

4.1 Súťažný návrh musí byť vyhotovený písomne, v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

4.2 Písomný súťažný návrh s požadovanými dokladmi, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou súťažného návrhu musia byť v zalepenej obálke s výrazným označením: „**OVS č. 3/2019 – nájom nebytového priestoru, Beňovského pasáž 497**“ a dodatkom „**Neotvárať!**“ a je potrebné ho doručiť do podateľne Mestského úradu Vrbové na adresu:

Mestský úrad Vrbové
Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4
922 03 Vrbové

- Spôsob predkladania súťažných návrhov je poštou alebo osobne.

4.3 Lehota na predkladanie súťažných návrhov trvá do **28.05.2019 (utorok), do 12.00 hod.**

4.4 Súťažiaci je povinný na zalepenej obálke s obsahom súťažného návrhu uviesť svoju presnú a úplnú adresu.

4.5 Súťažiaci môže predložený súťažný návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme odvolať iba do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov.

4.6 Súťažiaci môže meniť, dopĺňať a opravovať predložený návrh tak, že predložený návrh stiahne späť v termíne do ukončenia lehoty pre predkladanie súťažných návrhov a opravený, zmenený alebo inak doplnený súťažný návrh môže byť opätovne predložený iba v termíne na predkladanie súťažných návrhov podľa čl. IV., bod č. 4.3 a spôsobom podľa čl. IV. bod č. 4.2.

4.7 Súťažiaci môže predložiť iba jeden jednoznačný návrh bez variantných riešení. Ak podá súťažiaci viac návrhov, alebo bude návrh nejednoznačný s možnými alternatívami, budú všetky jeho návrhy a varianty zo súťaže vylúčené.

V. Vyhodnotenie súťažných návrhov a spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže:

5.1 Kritériami pre výber najvýhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme sú:

- Najvyššia ponúknutá cena nájmu v tvare podľa čl. II., bod 2.3, písm. a). Súťažnému návrhu s najvyššou ponúknutou cenou nájmu vyjadrenou v EUR bude pridelených 50 bodov. Ostatným ponukám budú pridelené body priamou úmerou podľa vzorca (ponúkaná cena : najvyššia cena x 50 = počet bodov príslušnej hodnotenej ponuky),
 - Účel využitia nájomného nebytového obchodného priestoru v tvare podľa čl. II., bod 2.3, písm. b). Každéj ponuke bude priradený počet bodov podľa vlastného, osobného hodnotenia členov hodnotiacej komisie v rozpätí od 0 do 50 bodov. Počet bodov pre konkrétny súťažný návrh sa vypočíta ako priemer súčtu bodov od všetkých prítomných členov komisie vydelený počtom členov hodnotiacej komisie.
(Pozn.: primárnym zámerom vyhlasovateľa pri budúcom zmluvnom využívaní nebytového obchodného priestoru je prevádzkovanie služieb obyvateľstvu, teda napr. maloobchod, drobné služby a podobne.)
- **Úspešná bude ponuka s najvyšším počtom získaných bodov, spočítaných za obe kritériá t. j. súčet bodov za cenový návrh a účel využitia nebytového obchodného priestoru.**
(Pozn.: Maximálny počet bodov, ktoré je možné získať: 100)

5.2 Návrh doručený po stanovenom termíne, ako aj návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok obchodnej verejnej súťaže v súlade s článkami II. a IV. nebude do súťaže zaradený.

- 5.3** Vyhlasovateľ oznámi výsledok obchodnej verejnej súťaže najneskôr do 5 pracovných dní po vyhodnotení prijatých súťažných ponúk. Výsledok bude zverejnený v úradnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta www.vrbove.sk. Všetkým zúčastneným súťažiacim vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže doručí osobne alebo poštou písomné vyjadrenie o úspešnosti/neúspešnosti ich súťažného návrhu.
- 5.4** Zmluva o nájme bude s úspešným uchádzačom uzatvorená do 7 dní po zverejnení výsledku obchodnej verejnej súťaže.

VI. Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

- 6.1** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu úspešného návrhu.
- 6.2** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť.

VII. Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- 7.1** Súťažiaci nemá nárok na náhradu nákladov spojených s vypracovaním a predložením súťažných podkladov a s jeho účasťou v súťaži.
- 7.2** Súčasťou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže je VZOR návrhu zmluvy o nájme.

Vrbové, dňa: 07.05.2019

Dott. Mgr. Ema Maggiová v. r.
primátorka mesta