

Dodatok č. 1

ku

KÚPNEJ ZMLUVE

uzavretý v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I.**Zmluvné strany*****Predávajúci :***

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: **Dott. Mgr. Ema Maggiová**, primátorka mesta
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
číslo účtu: **SK78 0200 0000 0000 2712 7212**

*(ďalej len ako predávajúci)****Kupujúci :***

Meno a priezvisko : **Boris BRANDEJS**, rod. Brandejs
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : **ul. Sadová č. 1018/22, 922 03 Vrbové**
číslo tel. :

*(ďalej len ako kupujúci);***Článok II.****Úvodné ustanovenie**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvárajú tento **dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve** nasledovne :

Dňa 31. decembra 2018 bola uzatvorená kúpna zmluva medzi hore uvedenými účastníkmi, kde na základe Rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor č.p. V 5/19-01 zo dňa 23.01.2019 bolo rozhodnuté o prerušení konania o vklade zmluvy do katastra nehnuteľností. Na základe uvedeného rozhodnutia sa kúpna zmluva mení a dopĺňa nasledovne :

Článok III.**Zmena čl. VI. – Zriadenie vecného bremena**

Predmet dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve sa čl. VI. mení nasledovne :

Čl. VI.

Zriadenie vecného bremena

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli na zriadení vecného bremena na priznanie práva už uložených a aj v prípade ďalšieho uloženia inžinierskych sietí na parcele registra „C“ č. 1601/17 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m² v prospech predávajúceho, ktorý je vlastníkom susednej parcely č. 1601/16 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 698 m². Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo a zriaďuje sa bezodplatne.
 2. Kupujúci sa ďalej zaviazal na základe tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena na zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v možnosti prechodu a pohybu na parcele registra „C“ č. 1601/17 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m² neobmedzene v prípade:
 - rešpektovanie už existujúcich inžinierskych sietí aj s právom ich údržby a výmeny;
 - ďalej sa zaviazali nebudovať na parcele žiadne budovy ani spevnené plochy;
- a v povinnosti kupujúceho toto právo rešpektovať a umožniť jeho plynutie. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo a zriaďuje sa bezodplatne.*
3. Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a zriadeného vecného bremena na ich právnych nástupcov.

Článok IV.

Doplnenie nového čl. VII. – Zmluvné záväzky kupujúceho

Predmet dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve sa dopĺňa nový čl. VII. nasledovne :

Čl. VII.

Zmluvné záväzky kupujúceho

Kupujúci sa pri rekonštrukcii výmenníkovej stanice na parcele číslo 1601/16 alebo spoločenského klubu na parcele číslo 1601/10 **z a v ä z u j e**, že umožní :

- výmenu technológií aj zo zadnej časti objektu, vrátane búracích prác vstupu na citované parcely;
- výmenu stavebných konštrukcií obvodového plášťa aj so zateplením, tepelným izolantom hrúbky, ktorá bude potrebná;
- odvod dažďových vôd z časti budovy na terén, parc.č. 1601/17;
- výmenu okien za priehľadné a otváracie;
- umiestnenie na pozemku uzemnenia pre budovu trafostanice a spoločenského klubu;
- umiestnenie na pozemku nových inžinierskych sietí;
- voľný pohyb pracovníkov mesta a pracovníkov, ktorí budú pre mesto Vrbové vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť;
- pri zmene účelu užívania objektu súhlas so zmenou účelu užívania;

Článok IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

Dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve

- 4.1 Nasledujúce články pôvodnej zmluvy č. VII. a číslo VIII. sa označujú ako nové články č. VIII. a číslo IX.
- 4.2 Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom č. 1 ku kúpnej zmluve (ďalej len dodatok č. 1) sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 4.3 Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho uzatvorenia, t. j. dňom podpisu tohto dodatku č. 1 obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 4.4 Ďalšie zmeny dodatku č. 1, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
- 4.5 Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tohto dodatku č. 1 platí, že písomnosť sa považuje za doručeníu, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tohto dodatku č. 1.
- 4.6 Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých kupujúci dostane 1 rovnopis, 2 rovnopisy dostane predávajúci a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
- 4.7 Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom dodatku č. 1 nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
- 4.8 Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 1 uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že dodatok č. 1 nebol dojednaný pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu a preto na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 4. februára 2019

Za predávajúceho :

.....
Dott. Mgr. Ema Maggioli
primátorka mesta



Za kupujúceho :

.....
Boris Brandejs