

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci :**Pol'nohospodárske družstvo Dolný Lopašov**

Sídlo: 922 04 Dolný Lopašov

v zastúpení: **PhDr. Jana Šmachová**, predseda PD

rod. číslo :

Ing. Ladislav Kúdela, podpredseda PD

rod. číslo :

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Dr., vl. č. 181/T

IČO: 008 00 414

IČ DPH: SK2020395124

Bankové spojenie : VUB, a. s.

IBAN: SK75 0200 0000 0000 1001 8212

číslo tel.: 090 -

(ďalej len ako predávajúci)

Kupujúci :**Mesto Vrbové**

Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové

Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta

IČO: 003 13 190

DIČ: 2020531040

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len ako kupujúci)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

Článok I.**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové a ktoré sú zapísané **na liste vlastníctva č. 2752** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :

- pozemok, **parcela registra „C“ č. 3000** o výmere 707 m², druh pozemku – orná pôda. Na základe geometrického plánu číslo 381/2018 zo dňa 30.10.2018, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 19.11.2018 pod č. 775/2018 bola uvedená parcela rozdelená na parcelu č. 3000/1 – orná pôda o výmere 612 m² a parcelu č. 3000/2 – orná pôda o výmere 95 m², kde

predmetom kúpnej zmluvy je novovytvorená nehnuteľnosť parcela registra „C“ č. 3000/2 – orná pôda o výmere 95 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve Poľnohospodárske družstvo Dolný Lopašov.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti k predmetnej nehnuteľnosti a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

Článok II. Prevod vlastníctva

1. **Predávajúci predáva a kupujúci kupuje** Predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. tejto kúpnej zmluvy, a to v celosti podiel 1/1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Predmetnú nehnuteľnosť aj všetky jej zákonné príslušenstvá a súčasti. **Kupujúci kupuje** Predmetnú nehnuteľnosť s jej zákonnými príslušenstvami a súčasťami v celosti (podiel 1/1), kde kupujúci nadobúda Predmetnú nehnuteľnosť **do svojho výlučného vlastníctva**.
2. Predávajúci a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti až jej vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Článok III. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci predáva a kupujúci kupuje** celý predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku I. (t. j. Predmetná nehnuteľnosť) za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 475,- EUR** (slovom štyristosedemdesiatpäť eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetnú nehnuteľnosť a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t. j. Predmetná nehnuteľnosť v celosti – v podiele 1/1.)
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia kúpnu cenu do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy spolu vo výške **475,- €** na účet PD Dolný Lopašov č. SK75 0200 0000 0000 1001 8212.
3. V prípade omeškania platby kúpnej ceny má **predávajúci PD Dolný Lopašov** právo účtovať **kupujúcemu mestu Vrbové** úrok z omeškania platby, a to v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z., v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody.
4. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na užívaní uvedenej nehnuteľnosti kupujúcim dňom prevodu finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Zároveň predávajúci dáva súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúceho k uvedenej nehnuteľnosti po podpise tejto zmluvy a prevode finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti vo výške 66,-€.
5. Kúpu uvedenej nehnuteľnosti **schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové** spôsobom hodným osobitného zreteľa Uznesením č. 252/XI/2018 zo dňa 21.11.2018.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Predmetnú nehnuteľnosť v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámil jej ohliadkou na mieste samom.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že neuzavrel zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetnej nehnuteľnosti, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol čo i len časť tejto nehnuteľnosti, ani zmluvu, ktorou by túto nehnuteľnosť zaťažil právami tretích osôb a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.

Čl. V. Ľarchy

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy neviazuje žiadne ľarchy, vecné bremená, záložné právo a iné právne povinnosti.

Článok VI. Súčinnosť vlastníkov

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenie, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane 2 rovnopisy, kupujúci 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 27. decembra 2018

Za predávajúceho :

✓
.....
Mgr. Jana Šmachová
predseda PD



Obchodopodárske družstvo
DOLNÝ LOPAŠOV
922 04 DOLNÝ LOPAŠOV
IČO: 00800414
IČ DPH: SK2020395124

.....
Ing. Ladislav Kúdela
podpredseda PD

Za kupujúcich :

.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta

