

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci :

Meno a priezvisko : **Boris BRANDEJS**, rod. Brandejs
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : ul. Sadová č. 1018/22, 922 03 Vrbové
číslo tel. :

(ďalej len ako kupujúci)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové a ktoré sú zapísané **na liste vlastníctva č. 1900** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :
 - pozemok, **parcela registra „C“ č. 1601/16** o výmere 769 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvorie. Na základe geometrického plánu číslo 323/2018 zo dňa 18.09.2018, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 26.09.2018 pod č. 680/2018 bola uvedená parcela rozdelená na parcelu č. 1601/16 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 698 m² a parcelu č. 1601/17 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 71 m², kde
 - **predmetom kúpnej zmluvy je** novovytvorená nehnuteľnosť parcela registra „C“ č. 1601/17 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 71 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti k predmetnej nehnuteľnosti a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

Článok II. Prevod vlastníctva

1. **Predávajúci predáva a kupujúci kupuje** Predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. tejto kúpnej zmluvy, a to v celosti – podiel 1/1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Predmetnú nehnuteľnosť aj všetky jej zákonné príslušenstvá a súčasti. **Kupujúci kupuje** Predmetnú nehnuteľnosť s jej zákonnými príslušenstvami a súčasťami v celosti (podiel 1/1), kde kupujúci nadobúda Predmetnú nehnuteľnosť **do svojho výlučného vlastníctva**.
2. Predávajúci a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti až jej vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Článok III. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci predáva a kupujúci kupuje** celý predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku I. (t. j. Predmetná nehnuteľnosť) za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 2.130,- EUR** (slovom dvetisícotridsať eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetnú nehnuteľnosť a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t. j. Predmetná nehnuteľnosť v celosti – podiel 1/1).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy spolu vo výške **2.130,- €** na účet mesta Vrbové č. SK78 0200 0000 0000 2712 7212.
3. V prípade omeškania platby kúpnej ceny má **predávajúci Mesto Vrbové** právo účtovať **kupujúcemu Borisovi Brandejsovi** úrok z omeškania platby, a to v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z. v znení Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 586/2008 Z.z., v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody.
4. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na užívaní uvedenej nehnuteľnosti kupujúcimi dňom prevodu finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Zároveň predávajúci dáva súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúceho k uvedenej nehnuteľnosti po podpise tejto zmluvy a prevode finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti vo výške 66,-€.

5. Predaj uvedenej nehnuteľnosti *schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové* spôsobom hodným osobitného zreteľa Uznesením č. 245/XI/2018 a Uznesením č. 246/XI/2018 zo dňa 21.11.2018.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Predmetnú nehnuteľnosť v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámil jej ohliadkou na mieste samom.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že neuzavrel zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetnej nehnuteľnosti, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol čo i len časť tejto nehnuteľnosti, ani zmluvu, ktorou by túto nehnuteľnosť zaťažil právami tretích osôb a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.

Čl. V. Ťarchy

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, záložného práva a iné právne povinnosti, okrem vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení a v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a ich odstránenie na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 1601/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 982 m² a pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 1601/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 769 m² (LV 1900) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 352/2016 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava (IČO 363 61 518), podľa V – 1279/2017-1156/17.

Čl. VI. Zriadenie vecného bremena

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli na zriadení vecného bremena na priznanie práva už uložených a aj v prípade ďalšieho uloženia inžinierskych sietí na parcele registra „C“ č. 1601/17 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m² v prospech predávajúceho, ktorý je vlastníkom susednej parcely č. 1601/16 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 698 m². Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo a zriaďuje sa bezodplatne.
 2. Kupujúci sa ďalej zaviazal na základe tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena na zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v možnosti prechodu a pohybu na parcele registra „C“ č. 1601/17 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m² neobmedzene v prípade:
 - rešpektovanie už jestvujúcich inžinierskych sietí aj s právom ich údržby a výmeny;
 - ďalej sa zaviazali nebudovať na parcele žiadne budovy ani spevnené plochy;
- a *pri rekonštrukcii výmenníkovej stanice na parcele číslo 1601/16 a spoločenského klubu na parcele číslo 1601/10 umožnenie :*

- výmeny technológie aj zo zadnej časti objektu, vrátane búracích prác vstupu na parcelu;
- výmenu stavebných konštrukcií obvodového plášťa aj so zateplením, tepelným izolantom hrúbky, ktorá bude potrebná;
- odvod dažďových vôd z časti budovy na terén, parc.č. 1601/17;
- výmenu okien za priehľadné a otváracé;
- umiestnenie na pozemku uzemnenia pre budovu trafostanice a spoločenského klubu;
- umiestnenie na pozemku nových inžinierskych sietí;
- voľný pohyb pracovníkov mesta a pracovníkov, ktorí budú pre Mesto Vrbové vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť;
- pri zmene účelu užívania objektu súhlas so zmenou účelu užívania;

a v povinnosti kupujúceho toto právo rešpektovať a umožniť jeho plynutie. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo a zriaďuje sa bezodplatne.

3. Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a zriadeného vecného bremena na ich právnych nástupcov.

Článok VII. Súčinnosť vlastníkov

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany súhlasia s uverejnením textu zmluvy v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov aj na webovej stránke mesta Vrbové.
3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručení, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.

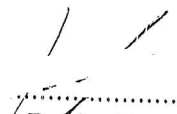
5. Kupujúci týmto udeľuje predávajúcemu súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jeho osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv kupujúceho vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu jeho spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Kupujúci berie na vedomie, že jeho práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých kupujúci dostane 1 rovnopis, predávajúci dostane 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 31. decembra 2018

Za predávajúceho :


Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta*

Za kupujúceho :


Boris Brandejs