



ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

(verejná vyhláška)

Mesto Vrbové ako príslušný spoločný stavebný úrad samosprávy (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v zmysle § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na podklade vykonaného konania podľa § 35 - § 36 stavebného zákona rozhodujúc podľa § 37 a § 39 a § 39a ods. (1) a ods. (2) stavebného zákona

vydáva rozhodnutie o umiestnení

stavby „**TA-Vrbové bytový dom 24 BJ, NNK**,“ v členení na stavebné objekty:

SO 08.6 Distribučné rozvody NN

SO 08.7 Prípojky NN

SO 08.8 Rekonštrukcia trafostanice

na uliciach Sietna a Oslobodenia vo Vrbovom, od navrhovateľa **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518** v zastúpení na základe plnomocenstva Real Market Development, s.r.o., Starorímska 2, 851 10 Bratislava-Rusovce, IČO: 46 595 961, na pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla 968, 918, 1036/2, 1052/6 v katastrálnom území Vrbové, ktoré sú definované pozemkami registra „E“-KN parcelné čísla 1293/1, 1295/5, /6, /14, /7, /8, /9, 1297/2, 1297/17, 1297/23, 1297/22, 1297/6, 1297/7, 1297/8, 1297/9, 1298/3, 1299/2, /3, /5, /9, 1300/3 v katastrálnom území Vrbové.

Druh stavby novostavba

Účel stavby inžinierska stavba – miestne rozvody elektriny, prípojka elektriny a rekonštrukcia trafostanice.

I. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa podľa § 39a ods. (2) stavebného zákona a § 4 ods. (1) písm. d) vyhlášky č. 453/200 Z. z. predpisujú tieto podmienky:

SO 08.6 Distribučné rozvody NN

Z existujúcej trafostanice TS0091-020 bude vedený kábel NAVY-J 4x240mm² do rozpojovacej skrine SRPP č. 280. Z vývodu SRPP č. 280 bude vedený kábel NAVY-J 4x240mm² do vonkajšej rozpojovacej a istiacej skrine VRIS-K podľa priloženej výkresovej dokumentácie. Kábel NAVY-J 4x240mm² bude vedený v zemi.

SO 08.7 Prípojky NN

Z vývodu SRPP č. 280 bude vedený kábel NAVY-J 4x240mm² do elektromerového rozvádzača RE bytového domu BD Vrbové, kde bude 24 odberných miest s hodnotou ističa 3fy25 A, sumárne požadované pripojenie amperickej hodnoty 600A. Pripojenie bude realizované podľa predloženej projektovej dokumentácie.

SO 08.8 Rekonštrukcia trafostanice

V rámci výstavby elektroenergetického zariadenia „TA-VRBOVE BYTOVÝ DOM 24BJ. NNK sa uvažuje s výmenou distribučného transformátora s výkonom $S_n=160\text{kVA}$, ktorý je umiestnený na stožiarovej trafostanici TS0091-020. Vysokonapäťová strana na linke č. 457 sa odpojí od VN vedenia 22-3xAlFe 6. V rámci rekonštrukcie sa uvažuje s výmenou VN poistiek a poistkových spodkov. Nízkonapäťová strana sa odpojí od rozvádzača NN. Pôvodný transformátor $S_n=160\text{ kVA}$ sa v plnom rozsahu demontuje. Na pôvodnú pozíciu sa osadí distribučný olejový transformátor s výkonom $S_n=400\text{kVA}$. Po osadení sa na VN stranu transformátora pripojí existujúce vedenie na linke č. 457 22-3xAlFe 6.

II. Navrhovateľ je povinný splniť osobitné podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov územného konania:

1. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o ŽP, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany – vyjadrenie k PD v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny pod č. OU-PN-OSZP-2018/008544 zo dňa 30.11.2018:

- 1.1. Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť jestvujúcu vzrastlú zeleň.
- 1.2. Počas prípravných prác a tiež samotnej výstavby nesmie dôjsť k poškodeniu okolitých drevín ani ich koreňového systému. Počas realizácie stavby je potrebné v zmysle STN 83 7010 zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na dotknutých pozemkoch, tak aby nedošlo k ich poškodeniu:
- 1.3. z dôvodu zabezpečenia ochrany koreňového systému drevín výkopové práce realizovať ručne minimálne 2,5 m od päty kmeňov stromov,
- 1.4. pri hĺbení výkopov sa nesmú porušiť korene hrubšie ako 3 cm,
- 1.5. zabezpečiť stromy pred mechanickým poškodením kmeňa a konárov dreveným debnením, ktoré je potrebné umiestniť vo vzdialenosti 1,5 m od kmeňov stromov,
- 1.6. neskladovať a nenahríňať zeminu na bázu kmeňa stromu,
- 1.7. v priemete koruny stromu neskladovať ťažké stavebné materiály a neparkovať ťažké stavebné mechanizmy,
- 1.8. neodkrývať nad mieru nevyhnutne potrebnú koreňový systém drevín.
- 1.9. Na výrub drevín, rastúcich v mieste stavby je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody (Mesto Vrbové) v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 17 ods. 10 Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z..
- 1.10. Územné rozhodnutie bude možné v zmysle § 103 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z.z. vydať až po obdržaní právoplatného rozhodnutia o výrube drevín.
- 1.11. Výrub drevín bude uskutočnený až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia pred začatím stavby.

2. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o ŽP, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany – vyjadrenie v zmysle § 28 vodného zákona pod č. OU-PN-ŠVS/2018/008551-Ma zo dňa 28.11.2018:

- 2.1. V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde ku križovaniu alebo súbehu inžinierskych sietí, je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať správcov týchto sietí o vyjadrenie a nimi stanovené podmienky pri realizácii stavby dodržiavať.
- 2.2. Ak pri stavbe stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za

vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby.

- 2.3. Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
- 2.4. Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- 2.5. Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

3. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o ŽP, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany – vyjadrenie k projektovej dokumentácii v zmysle zákona o odpadoch pod č. OU-PN-OSZP-2018/008572-PE zo dňa 26.11.2018:

- 3.1. Pre odpady, ktoré vzniknú pri búracích a stavebných prácach (výkopová zemina, kamenivo, betón, bitúmenové zmesi, obkladový materiál, sklo, plasty, obaly, drevo, odpad z káblov, kovový odpad a pod.) zabezpečiť prednostne recykláciu a zhodnotenie organizáciou oprávnenú uvedenú činnosť v zmysle zákona o odpadoch (ust. § 97, § 98 alebo § 89 zákona o odpadoch) alebo zabezpečiť zneškodnenie odpadov na riadenej skládke odpadov.
- 3.2. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch (nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií) pôvodcom odpadu pri stavebných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania právnickej osoby (podnikateľ) je právnická osoba (podnikateľ), pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú, pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- 3.3. Pôvodca odpadu pri stavebných prácach zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 zákona o odpadoch (zhromažďovať odpady vytriedené podľa zákona druhov odpadov, viesť a uchovávať evidenciu o odpadoch, ohlasovať údaje z evidencie a pod.).
- 3.4. Skladovanie odpadov na stavenisku obmedziť na minimum.
- 3.5. Nebezpečné odpady (napr. oleje, obaly, kovy, zemina a iné odpady kontaminované nebezpečnými látkami) vzniknuté pri stavebných prácach odovzdať na základe zmluvy na zneškodnenie osobe oprávnenej na túto činnosť.
- 3.6. Nebezpečné odpady zabezpečiť pred odcudzením, znehodnotením alebo iným nežiaducim únikom v zmysle § 25 zákona o odpadoch.
- 3.7. Zmluvy a doklady o odbere odpadov oprávnenou osobou počas výstavby predložiť ku kolaudácii. Zdokladovať vznik, množstvo, zhodnotenie a zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby.
- 3.8. Na využívanie odpadov (len inertných) na povrchovú úpravu terénu je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch. Súhlas sa udeľuje len pre žiadateľa, ktorý takýto odpad reálne potrebuje na terénne úpravy.
- 3.9. Na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu (dočasné uloženie odpadu-výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na zásypové práce, terénne úpravy a iné práce súvisiace s výstavbou v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodnenie odpadov, a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy) je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. v) zákona o odpadoch.

3. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – vyjadrenie k PD pre územné a stavebné konanie zo dňa 12.12.2018:

- 3.1. Po splnení podmienok uvedených v Zmluve o spolupráci č. 1718200004-ZoS ZDS, a.s. zrealizuje rekonštrukcie distribučnej transformačnej stanice TS0091-020 Vrbové, výmenu poistkových spodkov VN, poistiek VN, transformátora za 400 kVA a rozvádzača NN za šesť vývodový vrátane hlavného ističa 500-630A.
- 3.2. Vývodový kábel pre Bytový dom bude typu NAVY 4x240mm² do skrine SRPP č. 280 3x400A 2x160A a následne ukončený v skrini VRIS-K na podpernom bode pre vzdušnú sieť NN na ulici Oslobodenia, Vrbové.
- 3.3. Elektrická prípojka NN pre Bytový dom bude realizovaná na náklady žiadateľa káblom NAVY 4x240 mm² zo skrine SRPP č. 280.
- 3.4. Deliacim miestom budú poistkové spodky v skrini SRPP č. 280 umiestnenej na rozhraní pozemkov.
- 3.5. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/ 2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonávať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- 3.6. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky.

5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava – záznam č. KPUTT-2018/21366-30/95607/Tur zo dňa 28.11.2018:

- 5.1. Uvedenou stavebnou činnosťou nie sú dotknuté záujmy chránené Krajským pamiatkovým úradom Trnava v zmysle zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

6. SPP-distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava – vyjadrenie pod č. TD/NS/0713/2018/Ga zo dňa 17.09.2018:

- 6.1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- 6.2. v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- 6.3. stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Milan Kováčik, tel. č. +421 32 242 3202) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- 6.4. stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- 6.5. stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- 6.6. Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- 6.7. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- 6.8. stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- 6.9. stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- 6.10. ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- 6.11. prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- 6.12. odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- 6.13. stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- 6.14. každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727,
- 6.15. upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- 6.16. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Z8pise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02,
- 6.17. stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- 6.18. stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- 6.19. stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- 7. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany – vyjadrenie pod č. 12448/2018/AOp zo dňa 18.09.2018:**
- 7.1. Pred začatím výkopových prác je nutné presnú polohu verejného vodovodu vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi TAVOS, a.s.,
- 7.2. Počas stavebných a výkopových prác žiadame siete rešpektovať a nepoškodiť.
- 7.3. Nové zariadenia a vedenia NN žiadame umiestniť tak, aby bolo dodržané ochranné pásmo verejného vodovodu v zmysle zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, §-u 19, odst.2. V prípade nepriaznivých priestorových podmienok požadujeme dodržať minimálnu vzdialenosť 1m od okraja potrubia na každú stranu, prípadne podľa STN 736005 (Priestorová norma), umiestnenie je nutné vopred prejednať s pracovníkmi TAVOS, a.s.,
- 7.4. Na miestach križovania vodovodu požadujeme osadiť chráničky s obojstranným presahom aspoň 1,0 m od obrysu vodovodného potrubia. Pred zasýpaním križovaní a súbehov žiadame prizvať pracovníkov našej spoločnosti k ich prevzatíu.
- 8. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava – vyjadrenie pod č. ASM-50-3032/2018 zo dňa 12.11.2018:**
- 8.1. S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok.
- 8.2. Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.
- 8.3. Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).
- 8.4. Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie.
- 9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, P.O.BOX 1, 917 09 Trnava – záväzné stanovisko pod č. RÚVZ/2018/05076/Ha-HŽP zo dňa 18.06.2018:**
- 9.1. Žiadosti: Real Market Development, s.r.o., Starorímska 2, Bratislava – m.č. Rusovce, IČO: 46 595 961 pre navrhovateľa: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518 zo dňa 19.11.2018 sa vyhovuje a s návrhom na územné konanie stavby: „TA_Vrbové bytový dom 24 bj, NNK“ sa súhlasí.
- 10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – vyjadrenie pod č. 6611825589 zo dňa 06.09.2018:**
- 10.1. Všeobecné podmienky ochrany SEK:
- 10.2. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.,
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777 474.

10.3. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST),

10.4. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

10.5. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Ku konaniu sa vyjadrili správcovia sietí:

- **Orange Slovensko, a.s. v zast. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany** – vyjadrenie pod č. BA-3566/2018 zo dňa 13.11.2018 – nedôjde ku stretu PTZ.

Podľa § 40 ods. (1) stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia **platí dva roky odo dňa**, keď nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona (§ 71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

V územnom konaní o umiestnení stavby neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Podľa položky č. 59 písm. a) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa navrhovateľovi predpisuje správny poplatok vo výške 100,00 EUR (slovom jedného eur), ktorý zaplatil v hotovosti v pokladni Mestského úradu vo Vrbovom.

ODÔVODNENIE

Stavebný úrad prijal dňa 14.19.2018 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby navrhovateľa **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518** v zastúpení na základe plnomocenstva Real Market Development, s.r.o., Starorímska 2, 851 10 Bratislava-Rusovce, IČO: 46 595 961 na stavbu **„TA-Vrbové bytový dom 24 BJ, NNK,“** v členení na stavebné objekty uvedené vo výroku tohto rozhodnutia na uliciach Sietna a Oslobodenia vo Vrbovom, na pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla 968, 918, 1036/2, 1052/6 v katastrálnom území Vrbové, ktoré sú definované pozemkami registra „E“-KN parcelné čísla 1293/1, 1295/5, /6, /14, /7, /8, /9, 1297/2, 1297/17, 1297/23, 1297/22, 1297/6, 1297/7, 1297/8, 1297/9, 1298/3, 1299/2, /3, /5, /9, 1300/3, v katastrálnom území Vrbové.

Dňom podania návrhu podľa § 35 stavebného zákona bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Stavebný úrad oznámil listom č. 6261/8841/2018/OÚR-OL zo dňa 01.10.2018 začatie územného konania o umiestnení stavby všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou, a dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo a zároveň nariadil k predloženému návrhu termín ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním na deň 25.10.2018. Posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky bol dňom doručenia.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Navrhovateľ k pozemkom dotknutých stavbou preukázal súhlas resp. „iné právo“ s vlastníckmi pozemkov.

Umiestnenie stavby je v súlade s platným územným plánom Mesta Vrbové z júna 2018, ktorý bol schválený v Ms zastupiteľstve uznesením č. 155/VI/2018, v zmysle neskorších zmien a doplnkov.

V stanovenej lehote účastníci konania a dotknuté orgány a organizácie nevzniesli žiadne námietky.

K návrhu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány a organizácie a ich prípadné podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, resp. pri uskutočnení stavby.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a podľa vyhlášky č. 453/2000 Z. z..

Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, chránené zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Vzhľadom k vyššie uvedenému po preskúmaní predmetného návrhu, ktorý bol postupne doložený predpísanými dokladmi, stanoviskami, rozhodnutiami a projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou spoločnosťou EXTELI s.r.o., Račianska 78, Bratislava, projektant E2A Ing. Marek Gešnábel, rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Vrbové, Ul. Gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka Mesta Vrbové

Príloha: Celková situácia z februára 2018 v mierke 1:500

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie overená stavebným úradom prevzatá navrhovateľom osobne

Doručuje sa:

- účastníkom územného konania o umiestnení stavby verejnou vyhláškou
- na vedomie:
 1. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o ŽP, odpady a ŠVS, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
 2. Západoslovenská distribučná, a.s., Ružindolská 12, 91857 Trnava
 3. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 4. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
 5. Orange Slovensko, a.s. v zast. MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
 6. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
 7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 02 Trnava
 8. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
 9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení Real Market Development, s.r.o., Starorímska 2, 851 10 Bratislava-Rusovce
 11. Mesto Vrbové, ul. gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové – prevzal dňa _____ viceprimátor JUDr. Štefan Kubík
- ďalej sa doručuje:
 12. Mesto Vrbové, ul. gen. M.R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové (**verejná vyhláška**) - so žiadosťou o vyvesenie písomnosti na úradnej tabuli Mesta Vrbové a na internete po dobu 15 dní

Kópia: Mesto Vrbové – Spoločný stavebný úrad samosprávy - spis



zo dňa: 03.01.2019, zn. 626/10235/2019



NAVYRHOVANY' NN ROZYOD NAYE - j 6x620mm²

EXS:UJLX TRF:OS:ALCA: ISG091-020

YONKAIŠIA ROZPUJOVALIA A ISTIACA SKUPIKA VREŠ-K

EXISTUJÍ ŠIP VZDUŠNÉHO VEDENÍ NA

HOPE 10 - EHRANICKA HOPE 10

3/PEN - 50Hz 230V/400V, TN-C
1/PEN - 50Hz 230V, TN-C

123

Gebrannte opstrebe v zmesi S/N 33 3900-1-4)
Al pečiavay na zbiranju orbeni lezhanu pred priamym sofykani
v zmesi 419 101N 34 3900-4-4

31. A. I. Zaslavskii and V. A. Zhuravskii

57. **Frederick**

5) selectively as culture for purulent tubercles and acid fastness detection

24. 61537 Contramio (ferromagnetic) diatomic crystals

[illegible]

3. 50Hz 230V/400V / IT

- Einar and David Eriksson III, brukarens Södra Nyhemsvägen 23, 1000-4-61, Stockholm
Einar & David 2006

— 2007-2010 (continued) new edition

$$= 0.077 \text{ and } 0.080 \text{ for } \Delta_{\text{H}} = 2.9 \text{ kcal/mol (2000) and } 2.7 \text{ kcal/mol (2002)} \\ = 0.077 \text{ and } 0.080 \text{ for } \Delta_{\text{H}} = 2.9 \text{ kcal/mol (2000) and } 2.7 \text{ kcal/mol (2002)}$$
[illegible][illegible]

EXHIBIT A DEPOSITION	KIM VON-ASTEN # 9067404
-------------------------	-------------------------

[illegible]

20140111A01B1401M02P01R01A1001

POZNÁMKY

[illegible]

REZ A-A

VYSTRAŽNÁ FOLIA



Príloha č. 3: Situácia M 1:500

