

**Z M L U V A   č. 1/2018**

o nájme nebytových priestorov uzavretá na základe zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov par.663 a násl.Obč.zák., zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Vlastník: Mesto Vrbové

M.R.Štefánika 15/4

922 03 Vrbové

Zastúpené: Dott.Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta

Správca: Základná škola

Školská ul. 4.

922 03 Vrbové,

Zastúpená: Ing. Jaroslav Tomčík, riaditeľ školy

IČO: 37836625

Bankové spojenie: VÚB

Č.účtu:1. Príjmový - SK50 0200 0000 0029 8380 5959

2. výdavkový - SK90 0200 0000 0029 8380 7858

Nájomca: SEIGOKAN

Nám. M.R.Štefánika 638/56

907 01 Myjava

Kontakt: 09

**Číslo zmluvy je variabilným symbolom-potrebné uviesť pri úhrade**

**Prístupový kód -vchod do telocvične zo škols.dvora:.....**

**Predmet, účel a doba nájmu**

Mesto Vrbové zastúpené Dott.Mgr. Emou Maggiovou, primátorkou mesta

schvaľuje predloženú zmluvu a z toho dôvodu zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o nájme.

Vlastník prenecháva na užívanie správcovi nebytový priestor: Telocvičňu nachádzajúcu sa v ZŠ Vrbové, Školská ulica č.4 o celkovej ploche 190 m<sup>2</sup>. Ide o majetok, ktorý správca v dobe určenej v nájomnej zmluve nevyužíva. Nebytové priestory sa poskytujú denne, týždenne, mesačne.

termín: od 10.09.2018 do 19.12.2018

účel: tréning karate

deň:pondelok:16.00hod-18.00hod.streda: 16.00-18.00

nasledovne:

september: 10,12,17,19,24,26

12 hod.

október: 1,3,8,10,15,17,22,24

16 hod.

november: 5,7,12,14,19,21,26,28

16 hod.

december: 3,5,10,12,17,19

12 hod.

S p o l u :

56 hod.

## 2. Výška a splatnosť úhrady:

Výška úhrady nájomného sa stanovuje dohodou na základe zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Za jednu hodinu užívania sú dohodnuté tieto sadzby:

- |                                                    |          |
|----------------------------------------------------|----------|
| 1. Nájomné za 1 hod. užívania - 190 m <sup>2</sup> | = 2,50 € |
| 2. Poplatok za médiá - 190 m <sup>2</sup>          | = 4,50 € |

Podľa I.časti tejto zmluvy bude nájomca platiť prenajímateľovi:

- nájomné na príjmový účet  
č. SK50 0200 0000 0029 8380 5959 vo výške 2,50 € za každú hodinu užívania, čo za celú dohodnutú dobu užívania činí spolu **140,00 €**
- poplatok za médiá na výdavkový účet  
č. SK90 0200 0000 0029 8380 7858 vo výške 4,50 €, čo činí spolu **252,00 €**

Nájomca bude platby uhrádzať jednorázovo na účty prenajímateľa prevodným príkazom **do 03.12.2018**

## III. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Nájomca môže požadovať zníženie nájomného v prípade, že nevyužíval nebytové priestory v celej dohodnutej dobe. Žiadosť musí byť podaná najneskôr do 15 dní od ukončenia doby nájmu dohodnutej v zmluve o nájme a musí obsahovať súhlas riaditeľa školy.

Správca má právo požadovať od nájomcu, aby nebytový priestor užíval výlučne za účelom nájmu a v prípade nedodržania účelu nájmu môže dať prenajímateľ okamžitú výpoveď z nájmu. Správca má právo požadovať, aby nájomca uhrádzal včas poplatok za užívanie v zmysle II.časti tejto zmluvy.

Správca je povinný odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a udržiavať ho.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Má právo požadovať od správcu, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dojednané užívanie. Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať pokoj a poriadok, bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré by mal správca urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla.

**Nájomca sa zaväzuje využívať prenajatý priestor iba v stanovenom čase. Prístupový priestor je monitorovaný a zaznamenávaný kamerovým a prístupovým systémom.**

## IV. Skončenie nájmu

Správca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- a/ nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s dohodou,
- b/ nájomca o viac ako jeden mesiac je v omeškaní s platením nájomného
- c/ nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, hrubo porušujú pokoj a poriadok,

d/ nájomca nedodržiava ďalšie povinnosti uvedené v  
III.časti tejto zmluvy

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na  
určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak nebytový  
priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na  
dohodnuté užívanie.

Ak sa nájom uzavrie na neurčitý čas, sú správca a nájomca  
oprávnení vypovedať zmluvu písomne i bez udania dôvodu, ak  
sa nedohodnú inak.

Výpovedná lehota je, ak sa nedohodne inak, tri mesiace a  
počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení  
výpovede.

#### **V. Záverečné ustanovenia**

Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné a účinné len  
vtedy, ak sa na nich jednotlivé strany písomne dohodnú.

Osobitné dojednania: V priestoroch telocvične je zakázané  
fajčiť a piť alkoholické nápoje, vstup do telocvične je  
povolený len v prezúvkach, nie je dovolené presúvať po  
podlahe predmety, ktoré poškodzujú protišmykový náter, bez  
odkladu oznamovať potreby opráv, závady, inak nájomca  
zodpovedá za škodu. Nájomca dodržiava bezpečnostné,  
hygienické a protipožiarne predpisy.

Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom podpisu zriaďovateľom.  
Je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých vlastník,  
správca a nájomca obdržia 1 vyhotovenie.

Mesto Vrbové, Dott. Mgr. Ema Maggiová - primátorka mesta,  
schvaľuje tento návrh zmluvy o nájme predložený správcou  
v zmysle ustanovenia par.6 ods. 11 Zákona 596/2003 Z. z.  
o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o  
zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vo Vrbovom, dňa 07.9.2018

.....  
správca

.....  
nájomca

.....  
vlastník