

Dodatok č. 1

k Zmluve

o nájme nehnuteľností

Prenajímateľom: Mesto Vrbové
Sídlo: Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
V zastúpení: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej ako „*prenajímateľ*“)

a

Nájomcom: STAVOPRAC, spol. s.r.o.
 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
 Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 3670/L
Sídlo: Zákamenné č. 26, 029 56 Zákamenné
IČO: 36 011 886
DIČ: 2020427629
V zastúpení: Štefanom Padušňákom, konateľom

(ďalej len „*nájomca*“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej len „*zmluvné strany*“)

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
t e n t o dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľností zo dňa 22.12.2016 za účelom realizácie realizácia investičného zámeru nájomcu – výstavba inžinierskych sietí na ul. M. A. Beňovského, k.ú. Vrbové. Potrebná infraštruktúra bude vybudovaná na náklady a zodpovednosť nájomcu v súlade s platnými rozhodnutiami vydanými stavebným úradom Vrbové, prípadne inými kompetentnými štátnymi orgánmi.

Článok I .
Predmet dodatku č. 1
k Zmluve o nájme nehnuteľností

Zmena a doplnenie čl. IV. – Práva a povinnosti zmluvných strán
Predmet dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve sa v čl. IV., bod 4.5 mení a dopĺňa

4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ sa zaväzuje v zmysle uznesenia MsZ č. 183/XI/2016 zo dňa 24.11.2016 Nájomcovi, za ním vykonané vybudovanie infraštruktúry v zmysle bodu 4.3 zmluvy zaplatiť odplatu, ktorá nepresiahne **53.160 EUR s DPH**. Prekládka plynových skriniek do zasunutého oplotenía, ktoré boli vyvolanou investíciou v sume **11.631,97 € s DPH** a rekonštrukcia oplotenía, ktorá je taktiež vyvolanou investíciou v sume **3.370,21 € s DPH**, bude zaplatená nad rámec uznesenia MsZ č. 183/XI/2016. Vybudovanie kanalizačného potrubia a nového cestného telesa bude zaplatené až po splnení bodov 4.5 a), b), c) dodatku č. 1 Zmluvy o nájme nehnuteľností. Odplata bude splatná na základe daňového dokladu vystaveného Nájomcom po dokončení prác v momente :

- a) keď kolaudačné rozhodnutie na vybudovanú infraštruktúru nadobudne účinnosť a zároveň bude splnená nasledovná podmienka :
- b) nájomca vypracuje ku technickej vybavenosti porealizačnú dokumentáciu, geometrický plán, a spolu so všetkými certifikátmi, tlakovými skúškami, zápsmi o napustení, skúškami tesnosti, pevnosti, revíznou správou, a ostatnými dokladmi, **s protokolom z vykonaných preberacích konaní** správcami inžinierskych sietí, potrebnými k odovzdaniu do užívania správcom inžinierskych sietí (plyn – SPP, kanalizácia Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. a vybudovanú cestu mestu Vrbové). Všetky doklady v jednom vyhotovení, ktoré odovzdal správcom odovzdá aj Prenajímateľovi;
- c) Úhrada za zrealizované práce na technickej vybavenosti (plyn, kanalizácia, cesta) bude po preukázateľnom odovzdaní mestu Vrbové – Útvar výstavby, ÚPDŽP.

Článok II.
Spoločné a záverečné ustanovenia
Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve

- 2.1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve (*d'alej len dodatok č. 1*) sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 2.2 Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho uzatvorenia, t. j. dňom podpisu tohto dodatku č. 1 obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 2.3 Ďalšie zmeny dodatku č. 1, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.

- 2.4 Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tohto dodatku č. 1 platí, že písomnosť sa považuje za doručeníú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tohto dodatku č. 1.
- 2.5 Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane 2 rovnopisy a 2 rovnopisy dostane nájomca.
- 2.6 Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom dodatku č. 1 nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
- 2.7 Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 1 uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že dodatok č. 1 nebol dojednaný pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu a preto na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 8. novembra 2018

Prenajímateľ:



Dott. Mgr. Ema Maggiová

primátorka mesta Vrbové

Nájomca:

STAVOPRAC s.r.o.
029 56 Základná 26
IČO: 36014886
IČ DPH: SK2020427629
4

Štefan Padušňák

STAVOPRAC, spol. s r.o.
konateľ