

ZMLUVA

**o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov platnom znení
m e d z i**

1. **Vlastník – zriaďovateľ:** Mesto Vrbové
v zastúpení Dott. Mgr. Ema Maggiová – primátorka mesta
M.R.Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
IČO: 00313190
2. **Prenajímateľ – správca:** Základná škola – rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou
v zastúpení Mgr. Viera Rapantová – riaditeľka školy
Ul. Komenského 2, 922 03 Vrbové
IČO: 36094188
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: 283415993/0900
IBAN: SK0909000000000283415993
3. **Nájomca:** **p.Monika Šlauková - Gorazdík
Vrbové**

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

4. Mesto Vrbové je vlastníkom nehnuteľnosti – budova Základnej školy s č. 2 postavenej na pozemku p.č. 1601/3 v katastrálnom území Vrbové zapísanom na LV č. 1900 vedenom na Správe katastra Trnava, Katastrálny úrad Piešťany
5. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 a to na základe Zmluvy o správe uzatvorenej dňa 30.09.2002.
6. V zmysle čl. III. Bod 3/Zmluvy o správe je prenájomca oprávnený dať so súhlasom dohodnuté nájomné ponechať na svoju potrebu.

Čl. II

Predmet a účel nájmu

7. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu priestory nachádzajúce sa v budove ZŠ a to telocvičňu o celkovej výmere 666 m², šatne a prislúchajúce sociálne zariadenia (sprchy, WC) za účelom športovej činnosti – **športové hry**.
8. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi.

- protipožiarnych. Za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
20. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
 21. Nájomca je povinný oboznámiť prenajímateľa každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
 22. Nájomca je povinný rešpektovať zákaz fajčenia a pitia alkoholických nápojov.
 23. Nájomca je povinný rešpektovať skutočnosť, že do telocvične je povolený vstup len v špeciálnej halovej obuvi s bielou podrážkou.
 24. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prípadné škody spôsobené krádežou alebo inou násilnou činnosťou.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

25. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný.
26. Nájom je možné ukončiť kedykoľvek aj na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
27. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
28. Výpovedná lehota je jednomesačná okrem prípadu, ak nájomca bude užívať predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom, kedy môže byť výpoveď okamžitá.
29. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, alebo keď je v omeškaní s platením nájomného alebo úhrady za služby spojené s nájomom viac ako 1 mesiac. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

30. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa tieto príslušnými ustanoveniami platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
31. V zmysle § 6 ods. 11 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v platnom znení zriaďovateľ – mesto Vrbové schvaľuje predložený návrh zmluvy na znak čoho ju podpisuje primátor mesta.
32. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 564/2010 Z.z. táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť jej zverejnením na stránke prenajímateľa www.zskomvrbove.edu.sk
33. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

- protipožiarnych. Za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
20. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
 21. Nájomca je povinný oboznámiť prenajímateľa každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
 22. Nájomca je povinný rešpektovať zákaz fajčenia a pitia alkoholických nápojov.
 23. Nájomca je povinný rešpektovať skutočnosť, že do telocvične je povolený vstup len v špeciálnej halovej obuvi s bielou podrážkou.
 24. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prípadné škody spôsobené krádežou alebo inou násilnou činnosťou.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

25. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný.
26. Nájom je možné ukončiť kedykoľvek aj na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
27. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
28. Výpovedná lehota je jednomesačná okrem prípadu, ak nájomca bude užívať predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom, kedy môže byť výpoveď okamžitá.
29. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, alebo keď je v omeškaní s platením nájomného alebo úhrady za služby spojené s nájomom viac ako 1 mesiac. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

30. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa tieto príslušnými ustanoveniami platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
31. V zmysle § 6 ods. 11 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v platnom znení zriaďovateľ – mesto Vrbové schvaľuje predložený návrh zmluvy na znak čoho ju podpisuje primátor mesta.
32. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 564/2010 Z.z. táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť jej zverejnením na stránke prenajímateľa www.zskomvrbove.edu.sk
33. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

34. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

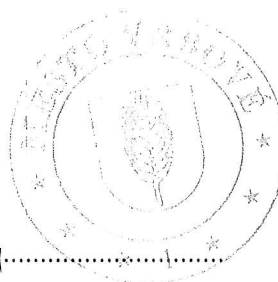
Vo Vrbovom 26.09.2018



.....
prenajímateľ

Gorazdík - Združenie detí a mládeže
Súkennícka 253/7, 922 03 Vrbové
reg. MV SR č.s.: VVS / 1-900 / 90-213 08-1
IČO: 37 844 229
www.gorazdik.com gorazdik@crossmail.sk

.....
nájomca



.....
vlastník