

Dodatok č. 1
k
Nájomnej zmluve
uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“) medzi:

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	MESTO VRBOVÉ
Sídlo:	Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
v zastúpení:	dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta Vrbové
IČO:	00 313 190
DIČ:	2020531040
Bankové spojenie	VÚB, a. s.,
IBAN:	SK42 0200 0000 0023 9974 1458

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Tomáš Konček, rodený Konček
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvale bytom:	sídl. 9. mája 318/3, 922 03 Vrbové
č. tel.:	091

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej len „zmluvné strany“)

Článok II.
Úvodné ustanovenie

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvárajú tento **dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve** nasledovne :

Dňa 25. júna 2016 bola uzatvorená nájomná zmluva medzi hore uvedenými účastníkmi, vzhľadom na dopracovanie vodovodnej prípojky sa nájomná zmluva mení a dopĺňa v čl. II. bod 1, 2 – dopĺňa sa nový bod 2 a mení bod 3; čl. III. - mení sa bod 1, 2; čl. VII. – mení sa bod 1, 3 nasledovne :

Článok III.
Vykonanie zmien a doplnení

Článok II.
Predmet nájmu a zmluvy

- 2.) Nehnutelnosti – časti pozemkov určené na vybudovanie novej vodovodnej prípojky k pozemkom p. Tomáša Končeka, kde prípojka bude pretínať pri novom moste nasledovné parcely:
- časť parc. reg. „C“, č. 1066 o výmere 3.127 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;
 - časť parc. reg. „C“, č. 1070/1 o výmere 5.222 m², druh pozemku vodná plocha; oba umiestnené na ul. Šteruská cesta, zapísané na LV č. 1900.
- 3.) Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi za jednorazovú odplatu užívanie časti pozemkov počas vybudovania cestného mostného telesa a vybudovanie novej vodovodnej prípojky.

Článok III. Účel a doba nájmu

- 1.) Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu podľa čl. II. nájomcovi za účelom vybudovania cestného mostného telesa, ktorý bude spájať areál „Horné dielce“ na už existujúcu účelovú komunikáciu na ul. Šteruská cesta. a vybudovania nového vodovodného potrubia k pozemkom p. Tomáša Končeka.
- 2.) Zmluva o jednorazovom nájme sa uzatvára na dobu určitú od 01.06.2018 na dobu vybudovania cestného mostného telesa, ktorý bude spájať areál „Horné dielce“ na už existujúcu účelovú komunikáciu na ul. Šteruská cesta a vybudovania nového vodovodného potrubia k pozemkom p. Tomáša Končeka, najmä za účelom získania stavebného povolenia.

Článok VII. Skončenie nájmu a neplatnosť zmluvy

- 1.) Nájom končí a zmluva je neplatná:
- uplynutím doby nájmu, t.j. vybudovaním cestného mostného telesa a novej vodovodnej prípojky;
 - uplynutím výpovednej lehoty;
 - dohodou zmluvných strán;
 - zničením predmetu nájmu alebo pozemku;
 - porušením čl. VI. bod 3.
- 3.) Nájomca môže odstúpiť od zmluvy ak:
- prenajímateľ neodovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie;
 - ak nájomca stratí spôsobilosť vybudovať cestné mostné teleso alebo novú vodovodnú prípojku, teda činnosť na ktorú si pozemky prenajal;
 - ak sa prenajaté pozemky stanú bez zavinenia nájomcu nespôsobilé na zmluvne dohodnuté užívanie;
 - ak sa tak rozhodne i bez udania dôvodu.

Článok IV.
Spoločné a záverečné ustanovenia
Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve

- 4.1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve (ďalej len dodatok č. 1) sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 9. novembra 2016, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho uzatvorenia, t. j. dňom podpisu tohto dodatku č. 1 obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 4.3. Ďalšie zmeny Nájomnej zmluvy a dodatku č. 1, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
- 4.4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tohto dodatku č. 1 platí, že písomnosť sa považuje za doručeníu, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tohto dodatku č. 1.
- 4.5. Nájomca týmto udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jeho osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv prenajímateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinností predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu ich spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Nájomca berie na vedomie, že jeho práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
- 4.6. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom dva (2) rovnopisy obdrží nájomca a dva (2) rovnopisy obdrží prenajímateľ.
- 4.7. Zámer uzavrieť tento dodatok č. 1 k nájomnej zmluve, podmienky nájmu dohodnuté v tomto dodatku č. 1 bolo odsúhlasené mestským zastupiteľstvom dňa 04.10.2018 uznesením č. 220/X/2018.
- 4.8. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom dodatku č. 1 nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.

4.9 Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 1 uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že dodatok č. 1 nebol dojednaný pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu a preto na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 10. októbra 2018

Za prenajímateľa :

.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta



Za nájomcu :

.....
Tomáš Konček

Príloha č. 1 : Zakreslenie situácie vodovodnej prípojky