

Nájomná zmluva

IZ 001/18/203/18

na prenájom miestností v budove s. č. 292 (Dom kultúry Vrbové)

<u>Prenajímateľ:</u>	Mesto Vrbové
Sídlo:	Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny orgán:	Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO:	00313190
DIČ:	2020531040
Bankové spojenie:	VÚB
Číslo účtu:	IBAN: SK42 0200 0000 0023 9974 1458

a

<u>Nájomca :</u>	EDUART space o. z.
Sídlo nájomcu:	Ul. gen. M. R. Štefánika 41/48
	922 03 Vrbové
IČO:	51858878
V zastúpení:	Jana Drevenáková
Kontakt:	+421 90.

I. Predmet nájmu, účel a termín konania akcie

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenája nájomcovi „Kruhovku“, chodbu na prízemí a kinosálu v budove súp. číslo 292 vo Vrbovom (Dom kultúry) za účelom konania umelecko-kultúrneho podujatia: **Kruhovka – art festival a handmade jarmok**, ktoré sa uskutoční dňa:

22.09.2018 (sobota) v čase od: 09.00 hod. do 22.00 hod.

Prenajímateľ umožní na základe dohody nájomcovi vstup do predmetných priestorov od 08.00 hod.

2. Prenajímateľ umožňuje nájomcovi užívať predmet nájmu len v čase uvedenom v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy a výlučne za zmluvnými stranami dohodnutým účelom nájmu.

II. Povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

1. Poskytnuté priestory použiť v čase a za účelom uvedeným v tejto zmluve,
2. Prepožičané priestory, zariadenia a vybavenie po ukončení súkromnej akcie odovzdať prenájomcovi naspäť v nepoškodenom a čistom stave.
3. V prípade poškodenia zariadení alebo vybavenia, ktoré sú súčasťou prenajatých priestorov, ak je to možné uviesť daný nedostatok do pôvodného stavu. Ak to možné nie je, uhradiť vzniknutú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch.
4. Dodržať podmienky § 5 zákona č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, podľa ktorého usporiadateľ zodpovedá za zachovanie poriadku počas jeho priebehu, za dodržiavanie príslušných autorskoprávných, daňových, zdravotno-hygienických, požiarnych, bezpečnostných a iných právnych predpisov a za umožnenie výkonu dozoru na to oprávneným orgánom.
5. Dodržať autorský zákon – prípadné hudobné, filmové a iné audiovizuálne produkcie oznámiť na príslušné autorské zväzy (SOZA, LITA, Slovgram). Mesto Vrbové ako prenájomca priestorov nezodpovedá za splnenie tejto povinnosti zo strany nájomcu.

6. V prípade predĺženia času konania akcie a nedodržania dohodnutých termínov a hodiny odovzdania priestoru zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 €/každá začatá hodina.
7. Najneskôr v posledný pracovný deň prenajímateľa pred plánovaným víkendovým dátumom konania akcie prísť nájomnú zmluvu osobne podpísať, a to z dôvodu jej zverejnenia na webovej stránke mesta.

III. Nájomné a spôsob platby

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté symbolické nájomné vo výške 10,-€ najneskôr v posledný pracovný deň prenajímateľa pred plánovaným víkendovým dátumom uskutočnenia akcie **do pokladne mesta Vrbové**. V poznámke k platbe nájomca uvedie: „**Nájom Kruhovka 22.09.2018**“.
2. Nájomca sa správkyni Domu kultúry v deň konania umelecko-kultúrneho podujatia preukáže dokladom o zaplatení nájomného, až následne mu bude umožnené užívať zmluvne dohodnutý priestor.

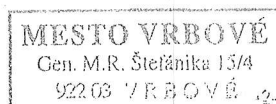
IV. Ostatné ustanovenia

1. Mesto Vrbové ako vlastník objektu upozorňuje nájomcu, že v celom objekte platí zákaz fajčenia. Rovnako sa v celom objekte Domu kultúry Vrbové prísne zakazuje akákoľvek manipulácia s otvoreným ohňom.
2. Prenajímateľ priestorov nemá vplyv na určenie kategorizácie a výšky vstupného na podujatie, výška určenia vstupného na umelecko-kultúrne podujatie je plne v kompetencii nájomcu.
3. Prenajímateľ priestorov nezabezpečuje personálnu asistenciu na prenos stánkov, kulís, aparátúr alebo iných komponentov pri príprave podujatia, ani po jeho skončení.
4. Prenajímateľ prenechá nájomcovi k dispozícii toalety vo vestibule objektu Domu kultúry.
5. Prenajímateľ zabezpečí šatňu pre umelcov v blízkosti javiska.
6. Prenajímateľ zabezpečí v šatni pre umelcov mobiliár pre ich občerstvenie.
7. Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená na webovej stránke mesta www.vrbove.sk v súlade s §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
8. Nájomná zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia zostávajú u prenajímateľa a jedno vyhotovenie dostane nájomca.

Vrbové, dňa: 18.09.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:



Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta Vrbové

Jana Drevenáková
EDUART space o.z.

Rozdeľovník:

- 1/ Nájomca
- 2/ Útvar kultúry MsÚ Vrbové – správkynia DK Vrbové
- 3/ Útvar ekonomiky a správy majetku MsÚ Vrbové