

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

č.

Predávajúci :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len ako predávajúci)

Kupujúci :

Obchodné meno : **VITAE PLUS, spol. s.r.o.**
sídlo : ul. Jána Zigmundíka č. 293/1, 922 03 Vrbové
štatutárny orgán : PhMr. Emília BENKOVÁ
rodné číslo :
trvale bytom : ul. Jána Zigmundíka č. 293/1, 922 03 Vrbové
IČO : 363 54 759
č. tel. : 09

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trnava oddiel: Sro, vložka č. 18429/T

(ďalej len ako kupujúci)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

Článok I.**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Vrbové a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 1923** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :

pozemok reg. „C“, **p. č. 2580/4** o celkovej výmere 75 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvorja, podiel 1/1 v celosti.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti k predmetnej nehnuteľnosti a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

Článok II. Prevod vlastníctva

1. **Predávajúci predáva a kupujúci kupuje** Predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. tejto kúpnej zmluvy, a to v celosti – podiel 1/1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Predmetnú nehnuteľnosť aj všetky jej zákonné príslušenstvá a súčasti.
2. **Kupujúci kupuje** Predmetnú nehnuteľnosť s jej zákonnými príslušenstvami a súčasťami v celosti (podiel 1/1), kde kupujúci nadobúda Predmetnú nehnuteľnosť **do svojho výlučného vlastníctva**.
3. Predávajúci a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti až jej vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Článok III. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci predáva a kupujúci kupujú** celý predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku I. (t. j. Predmetná nehnuteľnosť) za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 2.250,- EUR** (slovom dvetisícdeväťdesiat eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetnú nehnuteľnosť a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t. j. Predmetná nehnuteľnosť – podiel 1/1).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy spolu vo výške **2.250,- EUR** na účet mesta Vrbové č. SK78 0200 0000 0000 2712 7212.
3. V prípade omeškania platby kúpnej ceny má **predávajúci Mesto Vrbové** právo účtovať **kupujúcemu** úrok z omeškania platby, a to v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z., v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody.
4. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na užívaní uvedenej nehnuteľnosti kupujúcim dňom prevodu finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Zároveň predávajúci dáva súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúceho k uvedenej nehnuteľnosti po podpise tejto zmluvy a prevode finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti vo výške 66,-€.
5. Predaj uvedenej nehnuteľnosti **schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové** spôsobom hodným osobitného zreteľa Uznesením č. 208/VIII/2018 zo dňa 08.08.2018.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Predmetnú nehnuteľnosť v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámil jej ohliadkou na mieste samom.

2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že neuzavrel zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetnej nehnuteľnosti, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol čo i len časť tejto nehnuteľnosti, ani zmluvu, ktorou by túto nehnuteľnosť zaťažil právami tretích osôb a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.

Čl. V. Ťarchy

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložného práva a iné právne povinnosti okrem vecného bremena – spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti zachovať činnosť spojenú s poskytovaním zdravotnej starostlivosti podľa zák. č. 277/1994 Z.z. – V 1064/2000-256/2000.

Článok VI. Súčinnosť vlastníkov

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručeníú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane 2 rovnopisy, kupujúci dostane 1 rovnopis a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 15. augusta 2018

Za predávajúceho :

.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta



VITAE PLUS, spol. s r.o.
Za kupujúceho: ~~PhMr. Emília Benková~~ Vitae
S. Zigmundika 293 / 1, 922 03 Vrbov
IČO: 36 354 759 IČ DPH: SK202317
IČ: 036
09/484160201
.....
Vitae Plus, spol. s r.o.
PhMr. Emília Benková
konateľ