

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

č.

Predávajúca :

Meno a priezvisko : **Valéria Málíková**, rodená Bednáriková
 dátum narodenia :
 rodné číslo :
 trvale bytom : Nám. J. Emanuela č. 306/18, 922 03 Vrbové
 Bankové spojenie : ČSOB, a.s.
 číslo účtu : SK 7500 (
 č. tel. : 09

(ďalej len ako predávajúca)

Kupujúci :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
 Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
 Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
 IČO: 003 13 190
 DIČ: 2020531040
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len ako kupujúci)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové, a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 2973** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :
 - pozemok, **parcela registra „C“ č. 2539** o výmere 91 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, príslušenstvá (t.j. Predmetná nehnuteľnosť v celosti – podiel 1/1).
2. Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové, a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 2979** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :

- pozemok, **parcelská registra „C“ č. 2542/1** o výmere 941m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvorí, príslušenstvá (t.j. Predmetná nehnuteľnosť - podiel 1/16 v celosti).
- 3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti k predmetným nehnuteľnostiam a to najmä vonkajšie úpravy, opлотenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

Článok II.

Prevod vlastníctva

1. **Predávajúca predáva a kupujúci kupuje** Predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. bod 1 tejto kúpnej zmluvy, a to v celosti podiel 1/1 a ďalej **Predávajúca predáva a kupujúci kupuje** Predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. bod 2 tejto kúpnej zmluvy, a to podiel 1/16 v celosti. Predávajúca predáva a kupujúci kupuje Predmetné nehnuteľnosti aj všetky ich zákonné príslušenstvá a súčasti.
2. **Kupujúci kupuje** Predmetnú nehnuteľnosť s jej zákonnými príslušenstvami a súčasťami v celosti - podiel 1/1, kde kupujúci nadobúda Predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 1 tejto kúpnej zmluvy **do svojho výlučného vlastníctva** a Predmetnú nehnuteľnosť, podiel 1/16 v celosti s jej zákonnými príslušenstvami a súčasťami v príslušnom podiele v celosti, kde kupujúci nadobúda Predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 2 tejto kúpnej zmluvy **do svojho podielového spoluvlastníctva**.
3. Predávajúca a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam až ich vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Článok III.

Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúca predáva a kupujúci kupuje** celý predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku I. (t. j. Predmetné nehnuteľnosti) za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 5.243,35 EUR** (slovom päťtisícdeväťstoštyridsaťtriacelátridsaťpäť eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetné nehnuteľnosti a ich všetky zákonné súčasti a príslušenstvá.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu do 10 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy prostredníctvom prevodu na účet predávajúceho.
3. V prípade omeškania platby kúpnej ceny má **predávajúca Valéria Málíková** právo účtovať **kupujúcemu** úrok z omeškania platby, a to v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z., v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody.
4. Predávajúca a kupujúci sa dohodli na užívaní uvedených nehnuteľností kupujúcim dňom prevodu finančnej hotovosti na účet predávajúcej. Zároveň predávajúca dáva súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúceho k uvedeným nehnuteľnostiam po podpise tejto zmluvy a prevode finančnej hotovosti na účet predávajúcej. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam vo výške 66,-€.

5. Predaj uvedených nehnuteľností ***schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové*** Uznesením č. 196/VIII/2018 zo dňa 08.08.2018 a Uznesením č. 197/VIII/2018 zo dňa 08.08.2018.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúca predáva a kupujúci kupuje Predmetné nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámil ich ohliadkou na mieste samom.
2. Predávajúca vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že neuzavrela zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazala previesť, alebo ktorou by previedla čo i len časť týchto nehnuteľností, ani zmluvu, ktorou by tieto nehnuteľnosti zaťažila právami tretích osôb a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.

Čl. V.

Ľarchy

Predávajúca vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviazu žiadne ľarchy, záložného práva, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Článok VI.

Súčinnosť vlastníkov

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.

4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručeníu, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
5. Predávajúca týmto udeľuje kupujúcemu súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jej osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv kupujúceho vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu ich spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Predávajúca berie na vedomie, že jej práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúca dostane 1 rovnopis, kupujúci 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 15. augusta 2018

Za kupujúceho :

.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta



Za predávajúceho :

.....
Valéria Málíková