

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

č. 1/2022

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúca podielová spoluvlastníčka :

Meno a priezvisko: **Alena BOMBAROVÁ,**
Rodné priezvisko: Rothová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Hubina č. 99, 922 21 Hubina
Štátna príslušnosť: SR
Číslo tel.:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len ako predávajúca)

Kupujúci :

Vlastník majetku: **Združenie obcí Holeška na triedenie a nakladanie s odpadmi**
Sídlo: Borovce č. 168, 922 09 Borovce
Štatutárny zástupca: Ivan ŠIŠKA, predseda združenia
IČO: 50 305 611
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK03 5600 0000 0052 6862 4001

(ďalej len ako kupujúci a spolu „zmluvné strany“)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony y plnom rozsahu a v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu :**

Článok II. Predmet zmluvy

1. **Predávajúca** je podielový spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Prašník a ktorá je zapísaná na **liste vlastníctva č. 3488** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :

Parcela registra „E“ č. 3970 o výmere 813 m², druh pozemku - orná pôda, podiel 29/48, (t.j. 491,19 m²), doposiaľ evidovaná na mape učeného operátu.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti k predmetnej nehnuteľnosti a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

Článok III. Prevod vlastníctva

1. **Predávajúca podielová spoluvlastníčka predáva a kupujúci kupuje** Predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. tejto kúpnej zmluvy v celosti. Predávajúca spoluvlastníčka predáva a kupujúci kupuje spolu s Predmetnou nehnuteľnosťou aj všetky jej zákonné príslušenstvá a súčasti. **Kupujúci kupuje** Predmetnú nehnuteľnosť s jej zákonnými príslušenstvami a súčasťami. Kupujúci nadobúda Predmetnú nehnuteľnosť **do svojho podielového spoluvlastníctva.**
2. Predávajúca a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k príslušnému podielu na Predmetnej nehnuteľnosti až jej vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Článok IV. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúca podielová spoluvlastníčka predáva a kupujúci kupuje** predmet podľa tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku II. za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 98,24 EUR** (slovom deväťdesiatosemceládvaďsaťštyri euro). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetnú nehnuteľnosť a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá. (t.j. Predmetná nehnuteľnosť v príslušnom podiele v celku).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúcej uvedený v Článku I. tejto zmluvy.
3. V prípade omeškania platby kúpnej ceny má **predávajúca podielová spoluvlastníčka** právo účtovať **kupujúcemu** úrok z omeškania platby, a to v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z., v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo predávajúcej na náhradu škody.
4. Zmluvné strany sa dohodli na užívaní uvedenej nehnuteľnosti kupujúcim dňom prevodu finančnej hotovosti na účet predávajúcej. Zároveň predávajúca dáva súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúceho k uvedenej nehnuteľnosti po podpise tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny predávajúcim. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti vo výške 66,-€.
5. Kúpu uvedenej nehnuteľnosti schválilo Valné zhromaždenie členov Združenia obcí Holeška na triedenie a nakladanie s odpadmi uznesením č. 23/2021 zo dňa 23.12.2021, v zmysle stanov združenia.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúca predáva a kupujúci kupuje príslušný podiel na Predmetnej nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámil jeho ohliadkou na mieste samom.
2. Predávajúca vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že neuzavrela zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetnej nehnuteľnosti, ktorou by sa zaviazala previesť, alebo ktorou by previedla čo i len časť tejto nehnuteľnosti, ani zmluvu, ktorou by túto nehnuteľnosť zaťažila právami tretích osôb a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.

Čl. VI.

Ťarchy

1. **Predávajúca podielová spoluvlastníčka** vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II., ktorá je predmetom tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Článok VII.

Súčinnosť vlastníkov

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

Článok VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

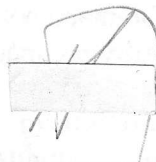
1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručení, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia

nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.

5. Predávajúca týmto udeľuje kupujúcemu súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jej osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv kupujúceho vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Predávajúca berie na vedomie, že jej práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúca dostane 1 rovnopis, kupujúci 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

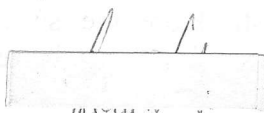
Vo Vrbovom, dňa 12-01-2022

Za kupujúceho :



.....
Ivan Šiška
predseda združenia

Predávajúca podielová spoluvlastníka :



.....
Alena Bombarová