

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI

(podľa §§ 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Predávajúci spoluvlastníci:

Meno a priezvisko : **Ing. arch. Michal SULO**, rodený Sulo
 dátum narodenia :
 rodné číslo :
 trvale bytom : ul. Klariská č. 326/10, 811 03 Bratislava
 podiel na nehnuteľnosti : 1/3
 (ďalej len „**predávajúci č. 1**“)

a

Meno a priezvisko : **Marek SULO**, rodený Sulo
 dátum narodenia :
 rodné číslo :
 trvale bytom : ul. Zemplínska č. 13, 903 01 Senec
 podiel na nehnuteľnosti : 1/6
 zastúpený zákonným zástupcom :
 Meno a priezvisko : **Ing. Ľubica SULOVÁ**, rodená Karabínová
 dátum narodenia :
 rodné číslo :
 trvale bytom : ul. Zemplínska č. 13, 903 01 Senec
 (ďalej len „**predávajúci č. 2**“)

a

Meno a priezvisko : **Dagmar TULISOVÁ**, rodená Sulová
 dátum narodenia :
 rodné číslo :
 trvale bytom : ul. Okružná č. 1079/32, 900 26 Slovenský Grob
 podiel na nehnuteľnosti : 1/3
 (ďalej len „**predávajúci č. 3**“)

a

Meno a priezvisko : **Svetlana SULOVÁ**, rodená Sulová
 dátum narodenia :
 rodné číslo :
 trvale bytom : ul. Zemplínska č. 13, 903 01 Senec
 podiel na nehnuteľnosti : 1/6
 zastúpená zákonným zástupcom :
 Meno a priezvisko : **Ing. Ľubica SULOVÁ**, rodená Karabínová
 dátum narodenia :
 rodné číslo :
 trvale bytom : ul. Zemplínska č. 13, 903 01 Senec
 (ďalej len „**predávajúci č. 4**“)

**(predávajúci č. 1, predávajúci č. 2, predávajúci č. 3 a predávajúci č. 4,
 ďalej len ako „predávajúci“)**

a

Kupujúci :

Mesto Vrbové

Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové

Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta

IČO: 003 13 190

DIČ: 2020531040

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len ako „kupujúci“)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a na základe zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Predávajúci sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové, a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 3566** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :
 - pozemok, **parcela registra „E“ č. 1297/2**, o výmere 31 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve jednotlivých spoluvlastníkov:
 - Ing. arch. Michal Sulo: podiel 1/3, čo činí 10,34 m²;
 - Marek Sulo: podiel 1/6, čo činí 5,16 m²;
 - Dagmar Tulisová, rod. Sulová: podiel 1/3, čo činí 10,34 m²;
 - Svetlana Sulová, rod. Sulová: podiel 1/6, čo činí 5,16 m²;

t.j. v sumáre podiel 1/1, čo činí 31 m² v celosti.
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti predmetnej nehnuteľnosti, a to najmä vonkajšie úpravy, oplotená, prípojky, trvalé porasty a podobne.
3. Predávajúci vyhlasujú a výslovne kupujúceho ubezpečujú, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy sú oprávnení s Predmetnou nehnuteľnosťou a jej všetkými zákonnými súčasťami a príslušenstvami (tak ako sú špecifikované v ostatných bodoch článku I. tejto kúpnej zmluvy) bez obmedzenia nakladať, že Predmetná nehnuteľnosť je ich podielovým spoluvlastníctvom, že Predmetná nehnuteľnosť je bez akýchkoľvek právnych vád, že nie je predmetom súdneho sporu, že na nej neviaznu dlhy, vecné bremená, nie je zatiaľčená žiadnym záložným právom, predkupným právom, ani nárokmi tretích osôb žiadneho druhu vrátane exekučných konaní a inými ťarchami, ktoré by mohli obmedziť jej prevod. Predávajúci vyhlasujú a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú že majú uhradené všetky platby spojené s užívaním Predmetnej nehnuteľnosti, že nemajú daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na Predmetnej nehnuteľnosti mohla byť vedená exekúcia, súdny výkon rozhodnutia, dobrovoľná dražba alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu.

Článok II. Prevod vlastníctva

1. **Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje** Predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. bode 1. tejto kúpnej zmluvy, a to v celosti – podiel 1/1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje spolu s Predmetnou nehnuteľnosťou aj všetky jej zákonné príslušenstvá a súčasti. **Kupujúci kupuje** túto Predmetnú nehnuteľnosť s jej všetkými zákonnými príslušenstvami a súčasťami v celosti (podiel 1/1). Kupujúci nadobúda Predmetnú nehnuteľnosť **do svojho výlučného vlastníctva**.
2. Predávajúci a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti až jej vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Článok III. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci predávajú a kupujúci kupuje** celý predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku I., bod 1. (t.j. Predmetná nehnuteľnosť) za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 155,00 EUR** (slovom jednostopäťdesiatpäť eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetnú nehnuteľnosť a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t.j. Predmetná nehnuteľnosť v celosti – podiel 1/1).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu ihneď po podpise tejto kúpnej zmluvy prostredníctvom pokladne MsÚ nasledovne :
 - Ing. arch. Michal Sulo - vo výške **51,70 €**;
 - Marek Sulo - vo výške **25,80 €**;
 - Dagmar Tulisová, rod. Sulová - vo výške **51,70 €**;
 - Svetlana Sulová, rod. Sulová - vo výške **25,80 €**;t.j. v sumáre vo výške **155,00 €**.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na užívaní uvedenej nehnuteľnosti kupujúcim dňom vyplatenia kúpnej ceny predávajúcim. Zároveň predávajúci spoluvlastníci dávajú súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúceho k uvedenej nehnuteľnosti po podpise tejto zmluvy a vyplatení kúpnej ceny predávajúcemu. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti vo výške 66,-€.
4. Kúpu uvedenej nehnuteľnosti ***schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové*** Uznesením č. 180/VI/2018 zo dňa 28.06.2018.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje Predmetnú nehnuteľnosť v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámil jej ohliadkou na mieste samom.

2. Predávajúci vyhlasujú a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú, že neuzavreli zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetnej nehnuteľnosti, ktorou by sa zaviazali previesť, alebo ktorou by previedli čo i len časť tejto nehnuteľnosti, ani zmluvu, ktorou by túto nehnuteľnosť zaťažili právami tretích osôb a zároveň sa zaväzujú, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvoria.

Čl. V. Ťarchy

Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Článok VI. Súčinnosť spoluvlastníkov

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručeníu, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
5. Predávajúci týmto udeľujú kupujúcemu súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním ich osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv kupujúceho vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto

zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu ich spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Predávajúci berú na vedomie, že ich práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostanú 1 rovnopis, kupujúci dostane 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností a 1 rovnopis bude použitý na schválenie právneho úkonu maloletého Okresným súdom Bratislava III. v zmysle § 119 zákona č. 161/2015 Z.z. v platnom znení (Civilný mimosporový poriadok).
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 11. júla 2018

Predávajúci č. 1 : /

.....
Ing. arch. Michal Sulo

Predávajúci č. 2 :

.....
Marek Sulo
v zastúpení matka
Ing. Ľubica Sulová

Predávajúci č. 3 :

.....
Dagmar Tulisová

Predávajúci č. 4 :

.....
Svetlana Sulová
v zastúpení matka
Ing. Ľubica Sulová

Kupujúci : /

.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta

