KÚPNA ZMLUVA NA PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA K STAVBÁM
a **ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K STAVBÁM**
uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. a § 151a a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb.
(Občianskeho zákonníka) v platnom a účinnom znení

*(ďalej len „**Zmluva**")*

Článok I
Zmluvné strany

1. **Predávajúci / Záložný veriteľ:**

LEGUSEM pt, a.s.
IČO: 50 041 592
Sídlo: Štefánikova 9, 921 01 Piešťany
Zapísané: Obch. register Okresného súdu Trnava,
odd. Dr, vl. č. 10667/T
Štatutárny orgán: Ing. Ferdinand Marko, predseda predstavenstva
Konanie: Konať menom spoločnosti sú oprávnení všetci členovia predstavenstva. Spoločnosť zaväzujú členovia predstavenstva právnymi úkonmi, pričom pre platnosť písomného právneho úkonu za spoločnosť sa vyžaduje podpis predsedu alebo ktoréhokoľvek člena predstavenstva.

*(ďalej aj len ako „**predávajúci**" alebo „**záložný veriteľ**")*

a

2. **Kupujúci / Záložca:**

Združenie obcí Holeška na triedenie komunálneho odpadu
IČO: 503 056 11
Sídlo: Borovce 168, 922 09 Borovce
Štatutárny orgán: Ivan Šiška, predseda združenia

*(ďalej aj len ako „**kupujúci**" alebo „**záložca**")*

*(predávajúci a kupujúci spolu ďalej aj len ako „**zmluvné strany**")*

Článok II
Predmet prevodu

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy je výlučným vlastníkom stavieb zapísaných v katastri nehnuteľností Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom (ďalej len „**príslušný úrad**") na LV č. 1999 pre okres Piešťany, obec Krakovany, katastrálne územie Krakovany :

   a) druh stavby 2 - Poľnohospodárska budova, popis stavby **poľné hnojisko**, postavená na pozemkoch - parcely registra „C", parcelné č. 731/3, 731/12 a 731/13 a

b) druh stavby 2 - Poľnohospodárska budova, popis stavby **žumpa**, postavená na pozemkoch - parcely registra „C", parcelné č. 731/4 a 731/14,
*(pre uvedené stavby ďalej len „**Stavby**" alebo „predmet prevodu")*; právny vzťah k pozemkom, na ktorých sú postavené Stavby, je evidovaný príslušným úradom na LV č. 1996 a vlastníkom daných pozemkov nie je predávajúci.

2. Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva kupujúcemu Stavby do jeho výlučného vlastníctva (1/1) a kupujúci Stavby od predávajúceho kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (1/1) a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu predmetu prevodu.

3. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy:
   a) žiadna tretia osoba nemá, ani si neuplatňuje vlastnícke právo k predmetu prevodu ani iné právo nezlučiteľné s výkonom vlastníckeho práva a o predmet prevodu sa nevedie žiaden súdny spor, ktorý by znemožnil plnenie záväzkov podľa Zmluvy,
   b) k predmetu prevodu nie je uzatvorená žiadna nájomná alebo iná zmluva, ktorá by obmedzovala vlastníka predmetu prevodu vo výkone jeho vlastníckych práv.

4. Predávajúci sa zároveň zaväzuje, že po uzatvorení Zmluvy:
   a) neuzavrie k predmetu prevodu s treťou osobou inú zmluvu, na základe ktorej by na ňu previedol vlastnícke alebo užívacie práva k predmetu prevodu a zároveň
   b) predmet prevodu nezaťaží žiadnou ťarchou (vecné bremeno, záložné právo, nájomná zmluva a pod.); tým nie je dotknuté zriadenie záložného práva v zmysle článku IV. tejto Zmluvy.

Článok III
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu vo výške **84.000,- EUR** (slovom: osemdesiatštyritisíc eur) za celý predmet prevodu bez DPH (DPH sa pri uvedenom predaji neuplatňuje).

2. Kúpna cena predmetu prevodu bude kupujúcim uhradená predávajúcemu v nasledovných splátkach :

Suma splátky v €	Dátum splatnosti		Suma splátky v €	Dátum splatnosti
1000	31.5.2019		1000	30.11.2021
1000	30.6.2019		1000	31.12.2021
1000	31.7.2019		1000	31.1.2022
1000	31.8.2019		1000	28.2.2022
1000	30.9.2019		1000	31.3.2022
1000	31.10.2019		1000	30.4.2022
1000	30.11.2019		1000	31.5.2022
1000	31.12.2019		1000	30.6.2022
1000	31.1.2020		1000	31.7.2022
1000	29.2.2020		1000	31.8.2022
1000	31.3.2020		1000	30.9.2022
1000	30.4.2020		1000	31.10.2022

1000	31.5.2020		1000	30.11.2022
1000	30.6.2020		1000	31.12.2022
1000	31.7.2020		1000	31.1.2023
1000	31.8.2020		1000	28.2.2023
1000	30.9.2020		1000	31.3.2023
1000	31.10.2020		1000	30.4.2023
1000	30.11.2020		1000	31.5.2023
1000	31.12.2020		1000	30.6.2023
1000	31.1.2021		1000	31.7.2023
1000	28.2.2021		1000	31.8.2023
1000	31.3.2021		1000	30.9.2023
1000	30.4.2021		1000	31.10.2023
1000	31.5.2021		1000	30.11.2023
1000	30.6.2021		1000	31.12.2023
1000	31.7.2021		1000	31.1.2024
1000	31.8.2021		1000	29.2.2024
1000	30.9.2021		1000	31.3.2024
1000	31.10.2021		1000	30.4.2024
			24000	31.5.2024

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením ktorejkoľvek zo splátok kúpnej ceny v zmysle odseku 2 tohto článku zmluvy, kupujúci stráca výhodu splátok v zmysle odseku 2 tohto článku zmluvy a celá nesplatená časť kúpnej ceny sa stáva prvým dňom omeškania splatnou.

4. Na zabezpečenie úhrady kúpnej ceny Stavieb bude zo strany kupujúceho zriadené záložné právo k Stavbám v prospech predávajúceho v súlade s článkom IV tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve splnomocňujú predávajúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.

6. Návrh na vklad bude podaný v deň podpisu tejto Zmluvy. Správny poplatok za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Článok IV
Zriadenie záložného práva k Stavbám

1. Na zabezpečenie pohľadávky predávajúceho na zaplatenie kúpnej ceny Stavieb zriaďuje kupujúci ako záložca záložné právo v prospech predávajúceho k prevádzaným Stavbám.

2. Najvyššou hodnotou istiny, do ktorej sa pohľadávka predávajúceho zabezpečuje je suma 84.000,- EUR.

3. Záložný veriteľ záložné právo zriadené v zmysle odseku 1 tohto Článku zmluvy prijíma.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že záložné právo v zmysle tohto Článku zmluvy vzniká vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad záložného práva v zmysle tejto zmluvy je oprávnený podať záložný veriteľ (spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva). Náklady vkladového konania znáša záložca.

5. Záložca sa zaväzuje bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa Stavby nepreviesť na tretie osoby, nezaťažiť ich, ani nezriadiť k nim práva v prospech tretích osôb, nevložiť ich do majetku tretej osoby a nevykonať žiaden úkon, ktorým by sa znížila hodnota nehnuteľností.

6. Záložca súhlasí, aby záložné právo v zmysle tejto zmluvy zaväzovalo aj jeho právnych nástupcov. Záložné právo prechádza pri prevode / prechode zabezpečenej pohľadávky na nadobúdateľa danej pohľadávky.

7. Po dobu trvania záložného práva je záložca oprávnený bezodplatne užívať Stavby a to bežným spôsobom a so starostlivosťou dobrého hospodára.

8. Záložný veriteľ je oprávnený sa uspokojiť predajom zálohu (Stavieb alebo ktorejkoľvek z nich). Záložný veriteľ je oprávnený sa domáhať uspokojenia z ktorejkoľvek zo Stavieb tvoriacich záloh v zmysle odseku 1 tohto Článku zmluvy, ktorá postačuje na uspokojenie jeho splatných pohľadávok, inak zo všetkých Stavieb. Záložný veriteľ je oprávnený uskutočniť výkon záložného práva a uspokojiť svoju pohľadávku z výťažku z predaja zálohu a to priamym predajom tretej osobe alebo predajom zálohu na dobrovoľnej dražbe podľa osobitého zákona.

9. Záložný veriteľ zašle záložcovi písomné oznámenie o vybranom spôsobe výkonu záložného práva.

10. Pri ktoromkoľvek spôsobe výkonu záložného práva sa záložca zaväzuje poskytnúť záložnému veriteľovi alebo záložným veriteľom určenému dražobníkovi alebo znalcovi potrebnú súčinnosť.

11. Záložca splnomocňuje týmto záložného veriteľa (ktorý je oprávnený toto splnomocnenie preniesť ďalším splnomocnením na tretiu osobu), aby na jeho účet uskutočnil všetky úkony, potrebné a nevyhnutné k výkonu záložného práva podľa tejto zmluvy a aby v jeho mene urobil všetky právne úkony (uzatvorenie kúpnej zmluvy a pod.), potrebné na prevod vlastníckeho práva k zálohu na tretiu osobu. Záložca je povinný uhradiť záložnému veriteľovi náklady, ktoré záložný veriteľ nevyhnutne alebo účelne vynaložil pri výkone záložného práva.

Článok V
Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu mu je veľmi dobre známy a kupuje ho v stave v akom sa nachádza v čase uzatvorenia Zmluvy.

2. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň po zverejnení. Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza z predávajúceho na kupujúceho

dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v zmysle tejto Zmluvy.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily (2x pre príslušný úrad a 1x pre každú zo zmluvných strán).

4. Zmeny a dodatky Zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase oboch zmluvných strán, a to výlučne v písomnej forme.

5. Ak sa ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy ukáže ako neplatné, alebo nevykonateľné, nemá to vplyv na platnosť alebo vykonateľnosť ostatných jej ustanovení.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva bola uzatvorená vážne, slobodne, s textom zmluvy sa oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Piešťanoch, dňa 28.5.2019

LEGUSEM pt, a.s.
Štefánikova 9
921 01 Piešťany
IČO: 50 041 592, IČ DPH: SK2120154344
OR OS Trnava, odd. Sa, vl.č. 10667/T

Predávajúci:

.....

LEGUSEM pt, a.s.
Ing. Ferdinand Marko, predseda predstavenstva

Kupujúci :

Združenie obcí Holeška
na triedenie a nakladanie s odpadmi
Borovce 168, 922 09 Borovce
IČO: 50305611, DIČ: 2120257579

.....

Združenie obcí Holeška na triedenie komunálneho odpadu
Ivan Šiška, predseda združenia