

KÚPNA ZMLUVA

(Dodatok č. 1)

uzatvorený podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „dodatok č. 1 k zmluve“)

Zmluvné strany:

(1) STAVOPRAC, spol. s.r.o.

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sro, vložka číslo: 3670/L

Sídlo: Zákamenné č. 26, 029 56 Zákamenné

IČO: 360 11 886

DIČ: 2020427629

V zastúpení: Štefanom Padušňákom, konateľom

Bankové spojenie: UniCreditBank Czech republic and Slovakia, a.s.

IBAN : SK22 1111 0000 0012 3733 2008

BIC : UNCRSKBX

(ďalej aj „Predávajúci“)

a

(2) Mesto Vrbové

Sídlo: Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové

V zastúpení: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta

IČO: 003 13 190

DIČ: 2020531040

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej aj „Kupujúci“ a spolu „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú tento **dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve** :

V mesiaci máj 2018 došlo k výmazu zriadené záložné právo v prospech spoločnosti PHANTASY s.r.o. ul. Teplická č. 2297/76, 921 01 Piešťany, IČO 475 61 696 a následne dňa 17. júla 2018 došlo k zápisu na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor pod číslom V – 1896/18 a V – 1897/18 Záložného práva k nehnuteľnosti bytový dom – nájomné byty 15 b.j., súp. č. 675, ktorý je postavený na parcele reg. „C“ č. 1577/2. Na základe uvedeného rozhodnutia sa kúpna zmluva mení a dopĺňa v čl. VI. nasledovne :

Článok II.

Zmena a doplnenie čl. VI. základnej zmluvy Osobitné ustanovenia sa mení a dopĺňa

Predávajúci vyhlasuje a kupujúci berie na vedomie, že na nehnuteľnosti - **Stavbe** bytového domu – nájomné 15 b.j., súp. č. 675 zapísanej na LV č. 4138, kat. úz. Vrbové, mesto Vrbové, okres Piešťany, nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc. č. 1577/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 417 m² je **ku dňu uzatvorenia tohto dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve** zriadené :

1 záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania Bratislava (IČO 317 49 542) na bytový dom – nájomné byty 15 b.j. so súp. č. 675 na parc. č. 1577/2 k úveru, podľa záložnej zmluvy, vklad V – 1896/18 účinný dňa 17.07.2018 – 497/18;

1 záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania Bratislava (IČO 317 49 542) na bytový dom – nájomné byty 15 b.j. so súp. č. 675 na parc. č. 1577/2 k úveru, podľa záložnej zmluvy, vklad V – 1897/18 účinný dňa 17.07.2018 – 498/18;

Článok III.

Spoločné a záverečné ustanovenia Dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom č. 1 ku kúpnej zmluve (ďalej len dodatok č. 1) sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho uzatvorenia, t. j. dňom podpisu tohto dodatku č. 1 obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Ďalšie zmeny dodatku č. 1, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tohto dodatku č. 1 platí, že písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tohto dodatku č. 1.
5. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom dodatku č. 1 nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 1 uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že dodatok č. 1 nebol dojednaný pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu a preto na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 9. augusta 2018

Predávajúci:

STAVOPRAC s.r.o.
56 Základné 26
IČO: 36011886
Jed. záznam: SK2020427

.....
Štefan Padušňák
konateľ spol. STAVOPRAC, s.r.o.

Kupujúci:

.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta



