

ZMLUVA č. 4/Š/2018
o odvádzaní vôd z povrchového odtoku dažďovou kanalizáciou

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I
Zmluvné strany

Prevádzkovateľ:

Obecná kanalizačná, s.r.o.

sídlo: 346, Veselé 922 08

zastúpený: Dušan Daloš, konateľ

IČO: 44 594 771

DIČ: 2022784170

IČ DPH: SK2022784170

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 23393/T

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Piešťany

IBAN: SK56 5600 0000 0052 4525 4001

SWIFT: KOMASK2X

e-mailová adresa: obecnakanalizacna@gmail.com

(ďalej len „prevádzkovateľ“)

a

Producent – objednávateľ:

Mesto Vrbové

Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4

922 03 Vrbové

IČO: 00313190

DIČ: 2020531040

korešpondenčná adresa /ak je odlišná od adresy trvalého pobytu/:

(ďalej len „producent“)

uzatvárajú túto zmluvu :

Článok II
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava podmienok odvádzania vody z povrchového odtoku, ktorou na účely tejto zmluvy je voda z atmosférických zrážok, ktorá nevsiakla do zeme a ktorá je odvádzaná z terénu alebo z vonkajších častí budov (ďalej len „zrážková voda“),

- z nehnuteľnosti producenta do dažďovej kanalizácie vybudovanej pre lokalitu IBV Vrbové – Šípkovec (ďalej len „dažďová kanalizácia“).
2. Vlastníkom dažďovej kanalizácie je spoločnosť Longleaf s.r.o., Mostová 2, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, 811 02, IČO: 46 532 862.
 3. Prevádzkovateľ na základe písomnej zmluvy s vlastníkom dažďovej kanalizácie vykonáva správu a prevádzkovanie dažďovej kanalizácie.
 4. Producent je vlastníkom nehnuteľnosti označenej v článku III tejto zmluvy, z ktorej je zrážková voda odvádzaná do dažďovej kanalizácie.
 5. V rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve sa prevádzkovateľ zaväzuje odvádzat' zrážkovú vodu z nehnuteľnosti producenta označenej v článku III tejto zmluvy (ďalej aj len „nehnuteľnosť“) dažďovou kanalizáciou. Producent sa zaväzuje dodržiavať podmienky tejto zmluvy a platiť prevádzkovateľovi odplatu za odvádzanie zrážkovej vody dažďovou kanalizáciou.
 6. Povinnosť producenta platiť prevádzkovateľovi odplatu za odvádzanie zrážkovej vody vzniká odo dňa napojenia prípojky producenta na dažďovú kanalizáciu, alebo odo dňa začatia užívania stavby nachádzajúcej sa na nehnuteľnosti (bez ohľadu na to, či bolo vydané kolaudačné rozhodnutie), podľa toho ktorá skutočnosť nastane skôr.

Článok III Identifikácia nehnuteľnosti a technické údaje

Adresa nehnuteľnosti – odberného miesta¹:

IBV Šípkovec – miestna komunikácia, Vrbové 922 03

zapísaná v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Vrbové LV č. 1900

Bližšia identifikácia nehnuteľnosti je uvedená vo formulári, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

Typ dažďovej kanalizácie: Gravitačná

Článok IV Podmienky odvádzania zrážkových vôd do dažďovej kanalizácie

1. Producent sa zaväzuje a je povinný dodržiavať nasledovné podmienky:
 - 1.1. Do dažďovej kanalizácie sa smú odvádzat' iba zrážkové vody.
 - 1.2. Do dažďovej kanalizácie je neprípustné odvádzat', vypúšťať alebo vylievat'
 - a) odpadové vody splaškové, priemyselné, komunálne
 - b) vodu z bazénov
 - c) rádioaktívne, infekčné a iné látky ohrozujúce zdravie človeka
 - d) horľavé a výbušné látky, príp. látky, ktoré zmiešaním so vzduchom alebo vodou tvoria výbušné, dusivé alebo otravné zmesi
 - e) pesticídy, jedy, omamné látky a žieraviny
 - f) ropa a ropné látky
 - g) zvyšky chemikálie a iných škodlivých látok

¹ obec, ulica, súpisné číslo a orientačné číslo domu resp. ak nie sú v obci označenia ulíc, len súpisné a orientačné číslo domu

- h) iné znečisťujúce látky uvedené v Prílohe č. 1 k zákonu č. 364/2004 Z. z. vodný zákon v znení neskorších predpisov.
- i) odpady vznikajúce pri chove hospodárskych zvierat – močovina.
- 1.3. Do dažďovej kanalizácie sa nesmú dostať predmety, ktoré môžu spôsobiť upchatie alebo poruchu dažďovej kanalizácie (napr. hygienické vložky, vlhčený toaletný papier, jednorazové plienky, igelitové fólie, obaly, textilie, a podobne).
2. Producent je povinný dbať a zabezpečiť, aby sa látky uvedené v odseku 1 bode 1.2. a 1.3. tohto článku nedostali do dažďovej kanalizácie.
3. Prevádzkovateľ oprávnený kedykoľvek vykonať odber vzorky vody odvádzanej od producenta do dažďovej kanalizácie. Druh odoberanej vzorky: bodová. Odber vzorky vykonajú zamestnanci prevádzkovateľa alebo iné prevádzkovateľom poverené osoby. Producent sa zaväzuje umožniť odber vzorky a je oprávnený byť prítomný pri odbere vzorky.

Článok V

Spôsob určenia množstva zrážkových vôd odvádzaných do dažďovej kanalizácie

1. Množstvo zrážkových vôd odvádzaných z nehnuteľnosti do dažďovej kanalizácie sa vypočíta súčinom plôch nehnuteľnosti a im prislúchajúcich odtokových súčiniteľov podľa druhu povrchu plôch zaradených v kategóriách A až C a ročným priemerom z dlhodobého zrážkového úhrnu pre danú lokalitu podľa údajov. Hodnota ročného priemeru z dlhodobého zrážkového úhrnu pre danú lokalitu sa vo výpočte množstva vôd z povrchového odtoku odvádzaných do verejnej kanalizácie na účely spoplatnenia aktualizuje každoročne. Vyššie uvedený výpočet množstva zrážkových vôd odvádzaných z nehnuteľnosti do dažďovej kanalizácie je vyjadrený vzorcom:
- $$Q = Hz \cdot S \cdot \psi,$$
- kde
- Q – množstvo vôd zrážkových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie,
Hz – ročný priemer z dlhodobého zrážkového úhrnu pre danú lokalitu podľa údajov Slovenského hydrometeorologického ústavu vypočítaný z úhrnu zrážok za obdobie posledných piatich rokov,
S – veľkosť príslušnej pôdorysnej plochy, z ktorej zrážkovej vody odtekajú do dažďovej kanalizácie,
 ψ – súčiniteľ odtoku stanovený v závislosti od charakteru povrchu plochy.
- Súčiniteľ odtoku (ψ) je stanovený nasledovne:
- kategória A zastavané plochy a málo priepustné spevnené plochy (strechy, betónové, asfaltové povrchy) - súčiniteľ odtoku 0,9
 - kategória B čiastočne priepustné spevnené plochy (dlažby s vyspáovaním pieskom, štrkom a pod.) - súčiniteľ odtoku 0,4
 - kategória C dobre priepustné plochy pokryté vegetáciou (trávniky, záhrady a pod.) - súčiniteľ odtoku 0,05.
2. Výpočet množstva zrážkových vôd odvádzaných z nehnuteľnosti do dažďovej kanalizácie sa uvedie do formulára k tejto zmluve.
3. Producent je povinný poskytnúť prevádzkovateľovi potrebnú súčinnosť a údaje potrebné pre výpočet množstva zrážkových vôd odvádzaných z nehnuteľnosti do dažďovej kanalizácie. Správnosť údajov a súhlas s nimi potvrdí producent podpisom. Ak producent

neposkytne požadované údaje a potrebnú súčinnosť, prevádzkovateľ určí celkovú plochu nehnuteľnosti odhadom a túto plochu zaradi do kategórie A.

4. Vo výpočte množstva zrážkových vôd odvádzaných z nehnuteľnosti do dažďovej kanalizácie vo formulári sa údaje o veľkosti alebo druhu povrchu plôch tvoriacich nehnuteľnosť aktualizujú pri každej zmene, a to odo dňa kedy producent túto zmenu preukázateľne oznámil prevádzkovateľovi.
5. Producent je povinný písomne oznámiť prevádzkovateľovi každú zmenu údajov o veľkosti alebo druhu povrchu plôch tvoriacich nehnuteľnosť a to bezodkladne po vzniku uvedenej zmeny. V prípade nesplnenia tejto oznamovacej povinnosti je producent povinný uhradiť prevádzkovateľovi rozdiel na odplate za odvádzanie zrážkovej vody do dažďovej kanalizácie, ktorý prevádzkovateľ producentovi vyúčtuje faktúrou; pre fakturáciu sa použijú primerane ustanovenia článku VI tejto zmluvy.

Článok VI

Odplata za odvádzanie zrážkovej vody dažďovou kanalizáciou

1. Odplata za odvádzanie zrážkovej vody dažďovou kanalizáciou (ďalej len „odplata“) je stanovená sumou za každý 1 m³ odvádzanej zrážkovej vody.
2. Výška odplaty podľa odseku 1 tohto článku je ku dňu podpisu tejto zmluvy stanovená na sumu 1,2910 EUR s DPH / m³ odvádzanej zrážkovej vody.
3. Prevádzkovateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku odplaty v prípade, ak dôjde k zmene nákladov na prevádzkovanie dažďovej kanalizácie (najmä ceny elektriny, poplatkov a pod.), pričom novú výšku odplaty oznámi prevádzkovateľ producentovi písomne, najneskôr s faktúrou za fakturačné obdobie bezprostredne predchádzajúce začiatku platnosti novej výšky odplaty.
4. Fakturačným obdobím je kalendárny štvrtrok.
5. Celková suma odplaty za odvádzanie zrážkovej vody do dažďovej kanalizácie za fakturačné obdobie sa vypočíta súčinom odplaty za každý 1 m³ odvádzanej zrážkovej vody a množstva zrážkových vôd odvádzaných do dažďovej kanalizácie v m³ určeného spôsobom podľa článku V tejto zmluvy a prepočítaného na príslušné fakturačné obdobie.
6. Suma odplaty sa zvyšuje o daň z pridanej hodnoty v sadzbe podľa právneho predpisu účinného v danom čase.
7. Celkovú sumu odplaty za príslušné fakturačné obdobie spolu s DPH je producent povinný zaplatiť na základe faktúry vystavenej prevádzkovateľom. Na účely fakturácie bude dátumom dodania / dátumom vzniku daňovej povinnosti posledný deň príslušného kalendárneho štvrtroka. Faktúra je splatná v lehote 14 dní odo dňa jej vystavenia. Producent je povinný uhradiť fakturovanú sumu odplaty spolu s DPH v lehote splatnosti faktúry na účet prevádzkovateľa (prevodom, vkladom alebo poštovou poukážkou).
8. Reklamáciu faktúry je producent povinný uplatniť bez zbytočného odkladu po zistení nezrovnalostí v predmetnej faktúre a to písomne u prevádzkovateľa. V reklamacii producent uvedie dôvody jej uplatnenia. Prevádzkovateľ je povinný reklamáciu prešetriť v lehote 30 dní odo dňa jej doručenia a výsledok reklamácie oznámiť producentovi.

Článok VII

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Producent je povinný dodržiavať podmienky ustanovené v prevádzkovom poriadku dažďovej kanalizácie, ktorý je k dispozícii u prevádzkovateľa.
2. Pri vzniku havárie na dažďovej kanalizácii je producent povinný vzniknutý havarijný stav okamžite ohlásiť prevádzkovateľovi a vykonať opatrenia na zníženie dopadu havárie. Poruchu na dažďovej kanalizácii je producent povinný oznámiť prevádzkovateľovi bezodkladne.
Havárie a poruchy sa ohlasujú prevádzkovateľovi telefonicky (v čase 8.00 – 12.00 hod. a 13.00 – 15.00 hod.) na telefónnom čísle: 033 77 96 787, alebo e-mailom.
3. Producent je povinný písomne alebo e-mailovou správou oznámiť prevádzkovateľovi zmenu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti označenej v článku III tejto zmluvy a to bezodkladne po vzniku uvedenej zmeny.
4. Producent zodpovedá za škodu spôsobenú poskytnutím nesprávnych údajov pre výpočet množstva zrážkových vôd odvádzaných z nehnuteľnosti do dažďovej kanalizácie (najmä uvedením menšej výmery plochy pre jednotlivé kategórie druhu povrchu), alebo porušením akejkoľvek povinnosti, záväzku či podmienky vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo z všeobecne záväzných právnych predpisov a je povinný škodu nahradiť v plnom rozsahu; ustanovenie článku VIII odsek 5 týmto nie je dotknuté.
5. Prevádzkovateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť odvádzanie zrážkovej vody do dažďovej kanalizácie z dôvodu živelnej pohromy alebo inej mimoriadnej udalosti, pri ohrození života a zdravia ľudí alebo majetku, pri havárii alebo poruche na dažďovej kanalizácii a pri vykonávaní opráv, údržbárskych a revíznych prácach na dažďovej kanalizácii.
6. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody a ušlý zisk vzniknuté pri obmedzení alebo prerušení odvádzania zrážkovej vody do dažďovej kanalizácie z dôvodov uvedených v predchádzajúcom odseku tohto článku, z dôvodu prerušenia dodávky elektrickej energie a z dôvodov, keď bude prerušenie alebo obmedzenie odvádzania zrážkovej vody do dažďovej kanalizácie spôsobené predchádzajúcim konaním alebo opomenutím producenta.

Článok VIII

Sankcie

1. V prípade omeškania producenta s úhradou peňažných záväzkov podľa tejto zmluvy je producent povinný zaplatiť prevádzkovateľovi úrok z omeškania podľa príslušných ustanovení obchodného zákonníka.
2. V prípade porušenia akejkoľvek z podmienok uvedených v článku IV odsek 1 a 2 tejto zmluvy je producent povinný zaplatiť prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu 150,00 EUR (slovom: stopäťdesiat eur) za každé jednotlivé porušenie.
3. V prípade porušenia povinnosti umožniť odber vzorky podľa článku IV odsek 3 tejto zmluvy je producent povinný zaplatiť prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur) za každé jednotlivé porušenie.

4. V prípade porušenia povinnosti umožniť vstup na nehnuteľnosť producenta podľa článku VII odsek 3 tejto zmluvy je producent povinný zaplatiť prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur) za každé jednotlivé porušenie.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvnou pokutou nie je dotknuté právo prevádzkovateľa požadovať od producenta náhradu škody, spôsobenej porušením povinnosti producenta, v časti presahujúcej zmluvnú pokutu.
6. Vlastník dažďovej kanalizácie má právo požadovať od producenta v plnej výške náhradu škody spôsobenej mu porušením povinnosti producenta.

Článok IX

Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu trvania zmluvy o správe a prevádzkovaní dažďovej kanalizácie uzavretej medzi vlastníkom dažďovej kanalizácie a prevádzkovateľom. Skončením tejto zmluvy nie je dotknuté právo prevádzkovateľa vyúčtovať producentovi odplatu za odvádzanie zrážkovej vody dažďovou kanalizáciou za obdobie do skončenia tejto zmluvy. Rovnako nie sú skončením tejto zmluvy dotknuté ďalšie nároky prevádzkovateľa voči producentovi a to najmä, nie však výlučne, nároky na zmluvnú pokutu, náhradu škody a pod.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami, s výnimkou uvedenou v článku VI odsek 3 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti sa budú doručovať na poslednú známu adresu zmluvnej strany. Adresami na doručovanie sú u prevádzkovateľa adresa sídla a u producenta korešpondenčná adresa - ak je odlišná od adresy trvalého pobytu, inak adresa trvalého pobytu, pričom adresy platné ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uvedené v článku I tejto zmluvy. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy na doručovanie bez zbytočného odkladu, pričom za dodržanie podmienky písomného oznámenia sa považuje i uvedenie novej adresy na doručovanie na dodatku k zmluve. Do splnenia tejto oznamovacej povinnosti platí pre doručovanie posledná známa adresa zmluvnej strany na doručovanie.
5. Písomnosť sa považuje za doručenie momentom, keď ju adresát prevezme. Za účinné doručenie písomnosti sa považuje aj odmietnutie prevzatia písomnosti alebo zásielky, pričom písomnosť sa bude považovať za doručenie momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj v prípade, ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená, s poznámkou „adresát neznámy“ alebo ako nevyzdvihnutá alebo nedoručená z iného dôvodu, pričom účinky doručenia nastanú dňom, kedy sa zásielka vrátila odosielateľovi a to aj vtedy, keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet zmluvy.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a vyhlasujú, že je uzavretá podľa ich pravej, slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.
8. Zmluva je spísaná a podpísaná v štyroch rovnopisoch, pričom dve vyhotovenia sú pre prevádzkovateľa a dve vyhotovenia dostane producent.

vo Vrbovom dňa 10. VII. 2015

Prevádzkovateľ :

Producent :

Obecná kanalizačná, s.r.o.
022 04 Veselá 046
011 44 594 771
IČ: 4818591 SK2022784170

Obecná kanalizačná, s.r.o.
Dušan Daloš, konateľ



Mgr. Erika Maggiová
primátorka mesta

