

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA
č. ZML.2018/1344

Článok I.
Zmluvné strany

1. Mesto Vrbové

So sídlom: M.R.Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
Zastúpená:Dott.Mgr.Ema Maggiová
IČO: 00313190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová Banka Trnava
Číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212
BIC SUBASKBX
(ďalej len "prenajímateľ")

2.Priezvisko, meno, titul: Tomka, Vladimír

Bydlisko: /, Pezinok, 90201

Dátum nar.: . . .

(ďalej len "nájomca")

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o pohrebníctve") túto zmluvu o nájme hrobového miesta

Článok II.
Predmet a účel nájmu

1.Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, **oddelenie 5, hrobové miesto č. 27, jednohrob , na cintoríne Vrbové** určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.

Uloženie ľudských pozostatkov jednohrob .
Pavel Tomka

3.V prípade zmeny hrobového miesta (napr. z jednohrobu na dvojhrob a pod.) bude vypracovaný s nájomcom dodatok k nájomnej zmluve,kde bude zmenený čl.II. a čl. V.bod 2.

4.Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok III.
Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S prenájomom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:

- odvoz odpadu z pohrebiska
- dodávka úžitkovej vody
- údržba pozemkov a stavieb
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

Článok IV.
Doba nájmu

1.Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú.

2.Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **obdobie 10 rokov, s platnosťou od 29.11.2017.**

3.Doba nájmu na ďalšie obdobie bude automaticky predĺžená na dobu ďalších desať rokov,po uplynutí lehoty nájmu doterajšej zmluvy a zaplatení nájmu.Doba nájmu bude predĺžená v prípade , že zmluvné strany nevypovedajú nájomnú zmluvu v zmysle čl.VIII. tejto zmluvy , vždy na dobu ďalších desiatich rokov.

Článok V.
Nájomné

1.Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa v zmysle platného VZN - Prevádzkový poriadok pohrebiska mesta Vrbové platným ku dňu uzatvorenia zmluvy

alebo v deň automatického predĺženia nájomnej zmluvy v zmysle ustanovenia čl. IV . bod 3. zmluvy. Nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami , alebo v deň automatického predĺženia nájomnej zmluvy v zmysle ustanovenia čl.IV. bod 3. zmluvy.

2. Nájomné za predmet a účel nájmu v zmysle čl. II. tejto zmluvy je vo výške 24,00 Eur

Článok VI. Ostatné ustanovenia k nájomnému

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta za predplatené obdobie sa môže meniť. V prípade keď prenajímateľ pristúpi k zmenám sadzieb v cenníku, je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájomom zaplatenou podľa pôvodného cenníka prenajímateľa a výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájomom podľa nového cenníka prenajímateľa za obdobie odo dňa splatnosti nového cenníka prenajímateľa do konca predplateného obdobia.
2. V prípade ak uplynie doba , ma ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
3. pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
4. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájomom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.
5. Prenajímateľ je povinný vyzvať písomným oznámením nájomcu pred uplynutím nájomnej doby na uhradenie si nájmu v zmysle platného VZN na obdobie ďalších desať rokov.

Článok VII. Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
 - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta,
 - oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.
3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

Článok VIII. Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ môže nájomnú zmluvu vypovedať, ak :
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b) sa pohrebisko ruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby spojené s nájomom hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 25 zákona o pohrebníctve v platnom znení.
3. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predtým,
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť
4. Nájomca je povinný písomne upozorniť prenajímateľa na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predtým :
 - a) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
5. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.
6. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VIII, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
7. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VIII, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

Článok IX Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia platnou legislatívou SR.
3. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží dve a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t.j. podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
5. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenie len čo ju adresát prevezme, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojím konaním alebo opomenutím doručenie zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou "adresát neznámy". Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pri tom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Vo Vrbovom, dňa: 22.03.2018

.....
Mesto Vrbové
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátor

.....
nájomca

Vyhotovila: D. Jánošíková - správca cintorína