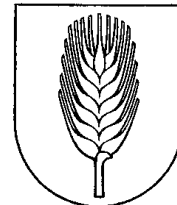


Mesto Vrbové



Mestský úrad, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové

Mesto Vrbové

v zmysle uznesení MsZ vo Vrbovom č. 152/VI/2018 a č. 153/VI/2018 zo dňa 28.06.2018 a v zmysle ustanovenia § 9, ods. 2, písm. b), § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel a podľa ust. § 281 až §288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

a vyzýva na podávanie najvýhodnejších súťažných návrhov na uzavretie kúpnych zmlúv na predaj jednotlivých pozemkov pod stavbu garáží v lokalite Hoštáky, vo vlastníctve mesta v kat. území Vrbové za podmienok schválených uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrbovom č. 153/VI/2018 zo dňa 28.06.2018.

Vyhlasovateľ:	Mesto Vrbové
Štatutárny orgán:	Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka
Adresa:	Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03, Vrbové
IČO:	00313190

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

I. Predmet predaja na základe obchodnej verejnej súťaže:

Pozemky určené na výstavbu garáží vo vlastníctve Mesta Vrbové, nachádzajúce sa v k. ú. Vrbové, a to:

- 1.) p. č. 325/88, o výmere 20 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria;
- 2.) p. č. 325/93, o výmere 20 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria;
- 3.) p. č. 325/94, o výmere 20 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria;
- 4.) p. č. 325/95, o výmere 20 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria;
- 5.) p. č. 325/96, o výmere 20 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria;
- 6.) p. č. 325/97, o výmere 20 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria;
- 7.) p. č. 325/98, o výmere 20 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria;
- 8.) p. č. 325/105, o výmere 20 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria;
- 9.) p. č. 325/106, o výmere 20 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria;
- 10.) p. č. 325/107, o výmere 20 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria;

zapísané na LV č. 1900 na katastrálnom odbore, Okresnom úrade Piešťany, kde všetky pozemky sú vo vlastníctve Mesta Vrbové.

II. Obsah návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

2.1 Presné označenie súťažiaceho ako kupujúceho:

- fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, rodné číslo, dátum narodenia (ak pozemok kupujú manželia, tak tie isté údaje aj o manželke/manželovi),
- právnická osoba - podnikateľ: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, meno a priezvisko osoby (osôb) oprávnenej/ných konať v mene súťažiaceho, dátum narodenia a rodné číslo štatutárneho zástupcu.

2.2 Predmet kúpnej zmluvy – tak ako je uvedený v predchádzajúcom bode I. *(je potrebné skopírovať konkrétne parcelné číslo/-a pozemku/-kov, o ktorý/-é má kupujúci záujem)*

2.3 Návrh kúpnej ceny €/m² (slovom: eur) za pozemok parc. č. 325/88; parc. č. 325/93; parc. č. 325/94; parc. č. 325/95; parc. č. 325/96; parc. č. 325/97; parc. č. 325/98; parc. č. 325/105; parc. č. 325/106; parc. č. 325/107 - každý o výmere 20 m² (minimálna kúpna cena bola uznesením MsZ č. 152/VI/2018 zo dňa 28.06.2018 stanovená na 24,- €/m², t. j. návrh kúpnej ceny musí byť vyšší, resp. rovnaký ako stanovená minimálna cena).

2.4 Návrh musí byť:

- a) datovaný (dátum podania súťažného návrhu),
- b) podpísaný
 - fyzickou osobou súťažiaceho;
 - u právnických a fyzických osôb podnikateľov osobou/osobami oprávnenou/oprávnenými konať v mene súťažiaceho s vyznačením odtlačku pečiatky súťažiaceho.

2.5 Písomný záväzok súťažiaceho, že zaplatí kúpnu cenu a správny poplatok za podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 10 dní po uzavretí kúpnej zmluvy, inak má vyhlasovateľ právo od zmluvy odstúpiť.

2.6 Bankové spojenie a číslo účtu súťažiaceho v tvare IBAN *alebo* Vyhlásenie o zaplatení kúpnej ceny v hotovosti pri podpise zmluvy do pokladne mesta.

2.7 Telefonický kontakt na súťažiaceho.

2.8 *Dokumenty, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy a musia byť v obálke priložené k súťažnému návrhu (pozn. dokumenty a), b), c) na samostatnom hárku papiera A4) :*

- a) Písomné čestné vyhlásenie súťažiaceho, že má vyrovnané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi,
 - b) Písomné vyhlásenie súťažiaceho, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,
 - c) Písomný súhlas fyzickej alebo právnickej osoby so spracovaním a zverejnením osobných údajov v súvislosti s úkonmi a konaniami spojenými s OVS a predajom nehnuteľností,
 - d) Jedno podpísané vyhotovenie VZORU kúpnej zmluvy s vyplnenými údajmi súťažiaceho, vyplneným predmetom kúpnej zmluvy a číslom vyjadrenou navrhovanou cenou za kúpu nehnuteľnosti.
 - e) Aktuálny výpis z obchodného registra, prípadne iného príslušného registra, nie starší ako 3 mesiace (predloží právnická osoba a fyzická osoba - podnikateľ) - stačí vytlačený z internetu a podpísaný.
- ***Ak súťažná ponuka nebude obsahovať všetky náležitosti, resp. dokumenty podľa týchto podmienok, bude vylúčená a nezaradená do vyhodnocovania.***

III. Obhliadka pozemkov pod stavbu garáží v lokalite Hoštáky

3.1 Nehnutelnosti – voľné pozemky na predaj v OVS si možno obhliadnuť dňa 21. augusta 2018 (utorok) o 14.30 hod. Záujemcovia o obhliadku sa prihlásia na emailovej adrese majetok@vrbove.sk alebo na tel. č.: 0905 372 280 do 21.08.2018 do 13.00 hod. u Mgr. Opatovského, referenta nakladania s majetkom mesta z Útvaru ekonomiky a správy majetku MsÚ Vrbové. Prípadní záujemcovia sa stretnú pri poslednom rade zástavby už existujúcich garáží v lokalite Hoštáky v stanovenom termíne a čase.

IV. Spôsob a termín predkladania súťažných návrhov:

4.1 Súťažný návrh musí byť vyhotovený písomne, v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

4.2 Písomný súťažný návrh spolu s požadovanými dokladmi, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu je potrebné doručiť do podateľne Mestského úradu Vrbové na adresu:

**Mestský úrad Vrbové
Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4
922 03 Vrbové**

- Spôsob predkladania súťažných návrhov je poštou alebo osobne.

4.3 Súťažný návrh musí byť v zalepenej obálke, s výrazným označením „**SÚŤAŽ - OVS č. 7/2018 – predaj pozemku pod garáž č. 325/88; č. 325/93 až č. 325/98 a následne č. 325/105 až č. 325/107 v lokalite Hoštáky**“ a dodatkom „**Neotvárať!**“

(Súťažiaci napíše do označenia obálky iba konkrétne parcelné číslo pozemku, o ktorý má záujem...)

4.4 Lehota na predkladanie súťažných návrhov **končí dňa 04.09.2018 (utorok) o 12.00 hod.**

4.5 Súťažiaci je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s obsahom súťažného návrhu uviesť svoju presnú a úplnú adresu.

4.6 Súťažiaci môže predložený súťažný návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy odvolať iba do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov.

4.7 Súťažiaci môže meniť, dopĺňať a opravovať predložený návrh tak, že predložený návrh stiahne späť v termíne do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov a opravený, zmenený alebo doplnený súťažný návrh môže byť opätovne predložený iba v termíne na predkladanie súťažných návrhov podľa čl. IV., bod č. 4.4 a spôsobom podľa čl. IV. bod č. 4.2 a 4.3.

4.8 Súťažiaci môže predložiť iba jeden jednoznačný návrh bez variantných riešení. Ak podá súťažiaci viac návrhov, alebo bude návrh nejednoznačný s možnými alternatívami, budú všetky jeho návrhy a varianty vylúčené zo súťaže.

4.9 Návrh doručený po stanovenom termíne, ako aj návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok obchodnej verejnej súťaže v súlade s článkami II. a IV. nebude do súťaže zaradený.

V. Vyhodnotenie súťažných návrhov, termín a spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže:

- 5.1 Kritériom pre výber najvýhodnejšieho súťažného návrhu ku každému z 10 pozemkov - č. 325/88; č. 325/93 až č. 325/98 a následne č. 325/105 až č. 325/107 na uzatvorenie kúpnej zmluvy je:
- Ponúknutá kúpna cena v tvare podľa čl. II., bod 2.3. Súťažnému návrhu s najvyššou ponúknutou cenou ku konkrétnemu pozemku vo výbere z 10 pozemkov - č. 325/88; č. 325/93 až č. 325/98 a následne č. 325/105 až č. 325/107 bude pridelených 100 bodov. Ostatným ponukám k rovnakému pozemku budú pridelené body priamou úmerou podľa vzorca (ponúkaná cena : najvyššia cena x 100 = počet bodov príslušnej hodnotenej ponuky).
- **Úspešná bude ponuka s najvyšším počtom získaných bodov.**
(Pozn.: max. počet bodov, ktoré je možné získať: 100)
- ✓ **Pri vyhodnocovaní si vyhlasovateľ vyhradzuje právo v prípade podania absolútne rovnakých súťažných ponúk (s rovnakým vybratým parcelným číslom pozemku a rovnakou ponúknutou cenou v EUR) ponúknuť súťažiacemu ďalší voľný pozemok v rámci ponuky (t. j. - č. 325/88; č. 325/93 až č. 325/98 a následne č. 325/105 až č. 325/107).**
- 5.3 Vyhlasovateľ oznámi výsledok OVS najneskôr do 5 pracovných dní po vyhodnotení prijatých súťažných ponúk. Výsledok bude zverejnený v úradnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta www.vrbove.sk. Všetkým zúčastneným súťažiacim vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže poštou doručí písomné vyjadrenie o úspešnosti/neúspešnosti ich súťažného návrhu.
- 5.4 Kúpna zmluva s úspešným uchádzačom bude uzatvorená do 30 dní po zverejnení výsledku obchodnej verejnej súťaže.

VI. Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

- 6.1 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
- a) v prípade podania absolútne rovnakých súťažných ponúk (s rovnakým vybratým parcelným číslom pozemku a rovnakou ponúknutou cenou) ponúknuť súťažiacemu ďalší voľný pozemok v rámci ponuky (t. j. č. 325/88; č. 325/93 až č. 325/98 a následne č. 325/105 až č. 325/107),
 - b) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu víťazného návrhu,
 - c) vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť.

VII. Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- 7.1 Súťažiaci nemá nárok na náhradu nákladov spojených s vypracovaním a predložením súťažných podkladov a s jeho účasťou v súťaži.
- 7.2 Súčasťou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže je VZOR kúpnej zmluvy a informatívna snímka z katastrálnej mapy.

Prílohy:

- 1/ VZOR kúpnej zmluvy;
- 2/ Informatívna snímka a vyznačením predmetných voľných pozemkov.

Vrbové, dňa: 25.07.2018

Dott. Mgr. Ema Maggiová v. r.
primátorka mesta