

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzavretá v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
d'alej § 663 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK42 0200 0000 0023 9974 1458

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

a

Nájomca:

Názov organizácie: **TreRose, spol. s.r.o.**
Sídlo: Ul. J. Zigmundíka č. 296/6, 922 03 Vrbové
v zastúpení: Zdeněk GROSOŠ - konateľ
trvale bytom: Kostolné č. 329, 916 13 Kostolné
IČO: 367 70 965
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN číslo účtu: SK) 0
číslo tel. : 09

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 19996/T

(ďalej len „nájomca alebo zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme časti nehnuteľností (ďalej len „zmluva“). Zmluva sa uzatvára na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Vrbové č. 178/VI/2018 zo dňa 28.06.2018 v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ďalej § 663 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok:

Článok II.

Predmet nájmu a zmluvy

- 1.) Nehnutelnosti – časti pozemkov určené na vybudovanie novej elektrickej prípojky a uloženie NN kábla, ktorý bude tvoriť novú elektrickú prípojku po pozemkoch mesta. Jedná sa o nasledovné parcely:
 - časť parc. reg. „E“, č. 430/1 o výmere 54 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;
 - časť parc. reg. „E“, č. 660/2 o výmere 316 m², druh pozemku ostatné plochy; všetky umiestnené na Nám. Jozefa Emanuela, zapísané na LV č. 3369.
- 2.) Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi za jednorazovú odplatu užívanie časti pozemkov počas budovania novej elektrickej prípojky a uloženia NN kábla.

Článok III.

Účel a doba nájmu

- 1.) Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu podľa čl. II. nájomcovi za účelom vybudovania novej elektrickej prípojky a uloženia NN kábla, ktorý bude vybudovaný na pozemkoch parc. reg. „E“, č. 430/1 a par. reg. „E“ 660/2 za potokom Holeška za Nám. Jozefa Emanuela.
- 2.) Zmluva o jednorazovom nájme sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2018 na dobu vybudovania novej elektrickej prípojky a uloženia NN kábla, ktorý bude vybudovaný na pozemkoch parc. reg. „E“, č. 430/1 a par. reg. „E“ 660/2 na Nám. Jozefa Emanuela.

Článok IV.

Podmienky úhrad nákladov za tovary a služby

- 1.) Prenajímateľ a nájomca určili cenu – jednorazovú odplatu za užívanie predmetu nájmu podľa čl. II. tejto zmluvy na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Vrbové č. 178/VI/2018 zo dňa 28.06.2018.
- 2.) Nájomca sa zaväzuje uhradiť jednorazové nájomné, ktoré je spojené s užívaným predmetu nájmu vo výške **200 €** do 10 dní od podpísania nájomnej zmluvy na účet prenajímateľa - **IBAN účtu: SK42 0200 0000 0023 9974 1458**. Ako variabilný symbol nájomca uvedie svoje meno podľa uzatvorenej zmluvy.
- 3.) V prípade omeškania platby jednorazového nájomného sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V.

Obsah zmluvy

- 1.) Nájomca prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá do svojho nájmu.

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1.) Prenajíateľ prenajíma časť pozemkov v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- 2.) Nájomca sa zaväzuje užívať pozemky len na účel dohodnutý v tejto zmluve a to tak, aby nebola obmedzovaná činnosť prenajímateľa. Prípojku NN elektrického kábla je oprávnený vybudovať len na základe predloženého situačného plánu z 04.06/2018, vyhotovenou autorizovaným inžinierom Ing. Salvomírom Vislockým,č. oprávnenia 5282* I4 e4 spol. s.r.o, Vajanského 58, Piešťany a v zmysle vyjadrenia SVHP zo dňa 11.06.2018 a ZS Dis. zo dňa 7.06.2018.
- 3.) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky iným tretím osobám alebo subjektom.
- 4.) Nájomca nemôže zriadiť na predmet tejto zmluvy záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.
- 5.) Všetky stavebné úpravy na nehnuteľnosti môže nájomca vykonať len v prípade, ak mu bude daný písomný súhlas prenajímateľa. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených s úpravou predmetu nájmu len v prípade, ak prenajíateľ dal písomný súhlas a súčasne sa nájomca zaviazal uhradiť vzniknuté náklady.
- 6.) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami prenajímateľa a je povinný na prenajatých pozemkoch dodržiavať v plnom rozsahu platné predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia.
- 7.) Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať drobné úpravy spojené s užívaním všetkých prenajatých pozemkov (kosenie plôch, na ktorých je umiestnený predmet nájmu). Havárie a opravy týkajúce sa prenajatých pozemkov je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť a umožniť vykonanie týchto opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla. Mesto Vrbové zabezpečí havárie cestou realizácie dodávateľsko – odberateľských vzťahov.
- 8.) Pri nákladoch na rôzne úpravy presahujúce sumu 1 000,00 € môže nájomca žiadať refundáciu len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
- 9.) Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na prenajatých pozemkoch ním, jeho zamestnancami a taktiež tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajíateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada, a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením poškodených vecí do pôvodného stavu.
- 10.) Prenajíateľ si vyhradzuje právo vstupu mestom určeného zástupcu na prenajaté pozemky za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Nájomca je povinný umožniť vstup na prenajaté pozemky takejto určenej osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup na prenajaté pozemky.

- 11.) Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu na pozemkoch, ktoré sú predmetom prenájmu. Upratovanie časti prenajatých pozemkov si bude zabezpečovať prenajímateľ sám na vlastné náklady.

Článok VII.

Skončenie nájmu a neplatnosť zmluvy

- 1.) Nájom končí a zmluva je neplatná:
- uplynutím doby nájmu, t.j. vybudovaním NN elektrickej prípojky;
 - uplynutím výpovednej lehoty;
 - dohodou zmluvných strán;
 - zničením predmetu nájmu alebo pozemku;
 - porušením čl. VI. bod 3.
- 2.) Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
- nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou;
 - nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením jednorazovej úhrady za nájom;
 - dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy;
 - ak sa tak rozhodne i bez udania dôvodu.
- 3.) Nájomca môže odstúpiť od zmluvy ak:
- prenajímateľ neodovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie;
 - ak nájomca stratí spôsobilosť vybudovať NN elektrického kábla, teda činnosť na ktorú priestory prenajal;
 - ak sa prenajaté pozemky stanú bez zavinenia nájomcu nespôsobilé na zmluvne dohodnuté užívanie;
 - ak sa tak rozhodne i bez udania dôvodu.
- 4.) Pri ukončení zmluvného vzťahu podľa tejto zmluvy vzájomnou dohodou strán, musí byť dohoda vyhotovená v písomnej forme a podpísaná obomi zmluvnými stranami.
- 5.) V prípade predčasného ukončenia zmluvy pre uplynutie výpovednej lehoty bola dohodnutá dvojmesačná lehota, ktorá začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 1.) Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka.
- 2.) Táto zmluva nadobudne platnosť podpisom všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

- 3.) Zmeny a dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme očíslovanými dodatkami.
- 4.) Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 5.) Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručení, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa sídla, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
- 6.) Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 7.) Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 2 rovnopisy.
- 8.) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli, zhoduje sa z ich slobodnou vôľou, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a slobodne prejavili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

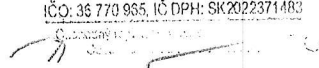
Vrbové, dňa 29.06.2018

Za prenajímateľa :


.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka



Za nájomcu :

TREROSE, spol. s r.o.
J. Zigmundika 296/6, 922 03 VRBOVÉ
IČO: 36 770 935, IČ DPH: SK2022371483

.....

TreRose, spol. s r.o.
Zdeněk GROSOŠ
konateľ

