

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzavretá v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
d'alej § 663 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK42 0200 0000 0023 9974 1458

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

a

Nájomca:

Názov organizácie: **BRUKOS, spol. s.r.o.**
Sídlo: Ul. Južná č. 125/53, 922 02 Krakovany
v zastúpení: Anna Brašková - konateľ
trvale bytom: Ul. Južná č. 125/53, 922 02 Krakovany
IČO: 314 24 546
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN číslo účtu: SK: 0000 0000 0000 0000 0000 0000
číslo tel. : 09

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 1297/T

(ďalej len „nájomca alebo zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme časti nehnuteľnosti (ďalej len „zmluva“). Zmluva sa uzatvára na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Vrbové č. 177/VI/2018 zo dňa 28.06.2018 v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ďalej § 663 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok:

Článok II.

Predmet nájmu a zmluvy

- 1.) Nehnuteľnosť – časť pozemku určený na vybudovanie novej elektrickej prípojky a uloženie NN kábla, ktorý bude tvoriť novú elektrickú prípojku po pozemku mesta. Jedná sa o nasledovnú parcelu:
 - časť parc. reg. „E“, č. 546/3 o výmere 2.190 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, umiestnený na ul. Súkennícka, zapísaný na LV č. 3369.
- 2.) Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi za jednorazovú odplatu užívanie časti pozemku počas budovania novej elektrickej prípojky a uloženia NN kábla.

Článok III.

Účel a doba nájmu

- 1.) Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu podľa čl. II. nájomcovi za účelom vybudovania novej elektrickej prípojky a uloženia NN kábla, ktorý bude vybudovaný na pozemku parc. reg. „E“, č. 546/3 na ul. Súkennícka.
- 2.) Zmluva o jednorazovom nájme sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2018 na dobu vybudovania novej elektrickej prípojky a uloženia NN kábla, ktorý bude vybudovaný na pozemku parc. reg. „E“, č. 546/3 na ul. Súkennícka.

Článok IV.

Podmienky úhrad nákladov za tovary a služby

- 1.) Prenajímateľ a nájomca určili cenu – jednorazovú odplatu za užívanie predmetu nájmu podľa čl. II. tejto zmluvy na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Vrbové č. 177/VI/2018 zo dňa 28.06.2018.
- 2.) Nájomca sa zaväzuje uhradiť jednorazové nájomné, ktoré je spojené s užívaným predmetu nájmu vo výške **200 €** do 10 dní od podpísania nájomnej zmluvy na účet prenajímateľa - **IBAN účtu: SK42 0200 0000 0023 9974 1458**. Ako variabilný symbol nájomca uvedie svoje meno podľa uzatvorenej zmluvy.
- 3.) V prípade omeškania platby jednorazového nájomného sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V.

Obsah zmluvy

- 1.) Nájomca prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá do svojho nájmu.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1.) Prenajímateľ prenajíma časť pozemku v stave spôsobilom na riadne užívanie.

- 2.) Nájomca sa zaväzuje užívať pozemok len na účel dohodnutý v tejto zmluve a to tak, aby nebola obmedzovaná činnosť prenajímateľa. Prípojku NN elektrického kábla je oprávnený vybudovať len na základe predloženého situačného plánu z 06/2018, vyhotoveného zodpovedným projektantom Milanom Bolješikom, PROJEKTY ELEKTRO, IČO 119 03 481.
- 3.) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky iným tretím osobám alebo subjektom.
- 4.) Nájomca nemôže zriadiť na predmet tejto zmluvy záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.
- 5.) Všetky stavebné úpravy na nehnuteľnosti môže nájomca vykonať len v prípade, ak mu bude daný písomný súhlas prenajímateľa. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených s úpravou predmetu nájmu len v prípade, ak prenajímateľ dal písomný súhlas a súčasne sa nájomca zaviazal uhradiť vzniknuté náklady.
- 6.) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami prenajímateľa a je povinný na prenajatých pozemkoch dodržiavať v plnom rozsahu platné predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia.
- 7.) Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať drobné úpravy spojené s užívaním prenajatého pozemku (kosenie plochy, na ktorej je predmet nájmu). Havárie a opravy týkajúce sa prenajatého pozemku je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť a umožniť vykonanie týchto opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla. Mesto Vrbové zabezpečí havárie cestou realizácie dodávateľsko – odberateľských vzťahov.
- 8.) Pri nákladoch na rôzne úpravy presahujúce sumu 1 000,00 € môže nájomca žiadať refundáciu len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
- 9.) Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na prenajatom pozemku ním, jeho zamestnancami a taktiež tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada, a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením poškodených vecí do pôvodného stavu.
- 10.) Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu mestom určeného zástupcu na prenajatý pozemok za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Nájomca je povinný umožniť vstup na prenajatý pozemok takejto určenej osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup na prenajatý pozemok.
- 11.) Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu na pozemku, ktorý je predmetom prenájmu. Upratovanie časti prenajatého pozemku si bude zabezpečovať prenajímateľ sám na vlastné náklady.
- 12.) *Nájomca v lehote do dvoch rokov po vybudovaní splaškovej kanalizácie na Ulici Súkennícka svoju vzdušnú prípojku NN uloží do zeme, rešpektujúc jestvujúce inžinierske siete.*

Článok VII.

Skončenie nájmu a neplatnosť zmluvy

- 1.) Nájom končí a zmluva je neplatná:
 - uplynutím doby nájmu, t.j. vybudovaním NN elektrickej prípojky;
 - uplynutím výpovednej lehoty;
 - dohodou zmluvných strán;
 - zničením predmetu nájmu alebo pozemku;
 - porušením čl. VI. bod 3.
- 2.) Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou;
 - nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením jednorazovej úhrady za nájom;
 - dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy;
 - ak sa tak rozhodne i bez udania dôvodu.
- 3.) Nájomca môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - prenájomateľ neodovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie;
 - ak nájomca stratí spôsobilosť vybudovať NN elektrického kábla, teda činnosť na ktorú priestory prenajal;
 - ak sa prenajatý pozemok stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na zmluvne dohodnuté užívanie;
 - ak sa tak rozhodne i bez udania dôvodu.
- 4.) Pri ukončení zmluvného vzťahu podľa tejto zmluvy vzájomnou dohodou strán, musí byť dohoda vyhotovená v písomnej forme a podpísaná obomi zmluvnými stranami.
- 5.) V prípade predčasného ukončenia zmluvy pre uplynutie výpovednej lehoty bola dohodnutá dvojmesačná lehota, ktorá začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 1.) Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka.
- 2.) Táto zmluva nadobudne platnosť podpisom všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.) Zmeny a dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme očíslovanými dodatkami.
- 4.) Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

- 5.) Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručeníu, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa sídla, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
- 6.) Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 7.) Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 2 rovnopisy.
- 8.) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli, zhoduje sa z ich slobodnou vôľou, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a slobodne prejavili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vrbové, dňa 29.06.2018

Za prenajímateľa :

.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka



Za nájomcu :

.....
BRUKOS s.r.o.
KOVOTVORBA MONTÁŽE
Julišné 125/S3, 922 02 Krakovany
IČO: 31424548 IČ DPH: SK2020395883

.....
Brukos, spol. s r.o.
Anna Brašková
konateľka

