

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

č.

Predávajúci :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO: 00 313 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len ako predávajúci)

Kupujúci :

Meno a priezvisko :
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom :
bankové spojenie :
IBAN číslo účtu :
číslo tel. :

(ďalej len ako kupujúci)

Čl. I. Preambula

spôsob prevodu – prevod nehnuteľného majetku mesta – odpredaj na prevod nehnuteľnosti - pozemok určený na výstavbu garáže v k. ú. Vrbové, KN reg. „C“, **parc. č. 325/88 alebo parc. č. 325/93 alebo parc. č. 325/94 alebo parc. č. 325/95 alebo parc. č. 325/96 alebo parc. č. 325/97 alebo parc. č. 325/98 alebo parc. č. 325/105 alebo parc. č. 325/106 alebo parc. č. 325/107** o výmere 20 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 1900 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve mesta Vrbové

– formou obchodnej verejnej súťaže.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 9a ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu**.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové, a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 1900** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :

- pozemok, parcela registra „C“ č. 325/88 alebo č. 325/93 alebo č. 325/94 alebo č. 325/95 alebo č. 325/96 alebo č. 325/97 alebo č. 325/98 alebo č. 325/105 alebo č. 325/106 alebo č. 325/107 o výmere 20 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti k predmetnej nehnuteľnosti a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

Článok III. Prevod vlastníctva

1. **Predávajúci predáva a kupujúci kupuje/-ú** Predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. tejto kúpnej zmluvy, a to v celosti – podiel 1/1 a v stave, v akom sa po predchádzajúcej obhliadke nehnuteľnosti nachádza. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje/-ú Predmetnú nehnuteľnosť aj všetky jej zákonné príslušenstvá a súčasti. **Kupujúci kupuje/-ú** Predmetnú nehnuteľnosť so všetkými jej zákonnými príslušenstvami a súčasťami v celosti (podiel 1/1), kde kupujúci nadobúda/-jú Predmetnú nehnuteľnosť **do svojho výlučného vlastníctva alebo podielového spoluvlastníctva.**
2. Predávajúci a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne/-nú vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnostiam až ich vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Článok IV. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa na základe výsledkov Obchodnej verejnej súťaže č. 7/2018 uzniesli, že **predávajúci predáva a kupujúci kupuje/-ú** celý predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku II. (t. j. Predmetná nehnuteľnosť) za vysúťažенú **kúpnu cenu v celkovej výške** EUR, (slovom: eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetnú nehnuteľnosť a všetky ich zákonné súčasti a príslušenstvá (t. j. Predmetné nehnuteľnosti v celosti – podiel 1/1).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí/-ia kúpnu cenu do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy spolu vo výške € na účet mesta Vrbové s IBAN: SK78 0200 0000 0000 2712 7212 alebo v hotovosti v deň podpisu zmluvy do pokladne mesta Vrbové.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na užívaní uvedených nehnuteľností kupujúcimi dňom prevodu finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Zároveň predávajúci dáva súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúcich k uvedeným nehnuteľnostiam po podpise tejto zmluvy a prevode finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti vo výške 66,-€.
4. V prípade omeškania platby kúpnej ceny má kupujúci **povinnosť zaplatiť** úrok z omeškania platby, a to v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z., v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody.

5. Predaj uvedených nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže **schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové** Uznesením č. 152/VI/2018 zo dňa 28.06.2018.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje/-ú Predmetnú nehnuteľnosť v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje/ú, že sa s týmto stavom oboznámil/i jej ohliadkou na mieste samom.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že neuzavrel zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetnej nehnuteľnosti, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol čo i len časť tejto nehnuteľnosti, ani zmluvu, ktorou by túto nehnuteľnosť zaťažil právami tretích osôb a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.

Čl. VI. Ťarchy

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložného práva a iné právne povinnosti.

Článok VII. Súčinnosť vlastníkov

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho/-ich.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany súhlasia s uverejnením textu zmluvy na webovej stránke mesta Vrbové.
3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenie, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak

adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vrbové, dňa: XX. septembra 2018

Za predávajúceho:

Za kupujúceho :

.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta