

# N Á J O M N Á   Z M L U V A

IZ 67/18/91/18

(Prenájom reklamnej plochy)

uzavretá v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ďalej § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

## Článok I. Zmluvné strany

### **Prenajímateľ:**

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**  
ul. Gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové  
Štatutárny zástupca: **Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta**  
IČO: 003 13 190  
DIČ: 2020531040  
Bankové spojenie: **VÚB, a. s., Trnava**  
Číslo účtu/kód banky: **SK78 0200 0000 0000 2712 7212**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### **Nájomca:**

Názov organizácie: **Chirosan, spol. s.r.o.**  
V zastúpení: **Peter Bernát, konateľ**  
Sídlo: **Ul. Sadová č. 2, 922 03 Vrbové**  
IČO: 362 39 739  
DIČ: 2020170911  
Bankové spojenie: **VUB, a.s.**  
číslo účtu: **SK45 0200 0000 0014 2732 1254**

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, oddiel Sro, číslo 12324/T

(ďalej len „nájomca alebo zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme reklamnej plochy na uverejnenie loga firmy Chiroosan, spol. s.r.o. (ďalej len „zmluva“). Zmluva sa uzatvára v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ďalej § 720 Občianskeho zákonníka a na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové za nasledovných podmienok:

## Článok II. Predmet nájmu a zmluvy

- 1.) Športový areál II. Základnej školy vo Vrbovom – prenájom reklamnej plochy na mantineloch hokejbalového ihriska od termínu ..... 01.05.2018 ..... do termínu ..... 30.04.2019 .....
- 2.) Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi za odplatu užívanie reklamných plôch – časť mantinelov športového areálu.

**Článok III.**  
**Účel a doba nájmu**

- 1.) Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu podľa čl. II. nájomcovi za účelom zabezpečenia reklamnej činnosti.
- 2.) Zmluva o nájme sa uzatvára v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov na dobu určitú do .....30.04.2019.....

**Článok IV.**  
**Podmienky úhrad nákladov za tovary a služby**

- 1.) Prenajímateľ a nájomca určili cenu za užívanie predmetu nájmu podľa čl. II. tejto zmluvy na základe vzájomnej dohody.
- 2.) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné, ktoré je spojené s užívaným predmetu nájmu, a to nasledovne:
  - náklady za nájom reklamnej plochy vo výške .....300..... €. + výroba a inštalácia reklamy.....142,56€
- 3.) Platby bude nájomca uskutočňovať bezhotovostnou platbou z účtu nájomcu na účet prenajímateľa - **IBAN účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212**. Ako variabilný symbol nájomca uvedie svoje IČO a do poznámky uvedie obchodný názov, meno podľa uzatvorenej zmluvy.
- 4.) V prípade omeškania platby nájomného sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

**Článok V.**  
**Obsah zmluvy**

- 1.) Nájomca prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá do svojho nájmu.
- 2.) Okrem nebytových priestorov uvedených v čl. II. tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať aj všetky spoločné priestory nevyhnutné pre prístup k predmetu nájmu.

**Článok VI.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1.) Prenajímateľ prenajíma reklamnú plochu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- 2.) Nájomca sa zaväzuje užívať plochu len na účel dohodnutý v tejto zmluve a to tak, aby nebola obmedzovaná činnosť prenajímateľa.
- 3.) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky iným tretím osobám alebo subjektom.
- 4.) Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestore, ktorý je predmetom prenájmu.

**Článok VII.**  
**Skončenie nájmu a neplatnosť zmluvy**

- 1.) Nájom končí a zmluva je neplatná:
  - uplynutím doby nájmu;
  - dohodou zmluvných strán;
  - zničením predmetu nájmu;
  - porušením čl. VI. bod 3.
- 2.) Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
  - nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením úhrad za nájom;
  - dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
- 3.) Nájomca môže odstúpiť od zmluvy ak:
- 4.) Pri ukončení zmluvného vzťahu podľa tejto zmluvy vzájomnou dohodou strán, musí byť dohoda vyhotovená v písomnej forme a podpísaná obomi zmluvnými stranami.
- 5.) Zmluvný vzťah podľa tejto zmluvy končí uplynutím lehoty – dňa .....30.04.2018.....vrátane.

**Článok VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1.) Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
- 2.) Táto zmluva nadobudne platnosť podpisom všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.) Zmeny a dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme očíslovanými dodatkami.
- 4.) Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 5.) Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručeníú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa sídla, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto nájomnej zmluvy.
- 6.) Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 7.) Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis dostane nájomca a prenajímateľ dostane 2 rovnopisy.

8.) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli, zhoduje sa z ich slobodnou vôľou, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a slobodne prejavili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vrbové, dňa 30.04.2018

**Za prenajímateľa :**

Dott. Mgr. Ema Maggiová  
primátorka



**Za nájomcu :**

  
\_\_\_\_\_

Peter Bernát  
konateľ

**CHIROSAN, s.r.o.**

Sadová 2  
922 03 Vrbové  
IČO:36239739 IČ DPH:SK2020170911