

Dodatok č. 1
k
ZMLUVE o ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Článok I.
Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Mesto Vrbové

Sídlo : Ulica gen. M.R.Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
 Zastúpený : Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka
 IČO : 00 313 190
 Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
 číslo účtu : SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len ako „**Povinný**“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : **ELISA, spol. s r.o.**
 sídlo : Nám. A. Hlinku č. 1, 831 06 Bratislava
 štatutárny orgán : Dr. Vito BOVOLI, konateľ spoločnosti
 rodné číslo :
 trvale bytom : ul. Alstrova č. 202, 831 06 Bratislava
 IČO : 31 391 061
 Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
 číslo účtu : SK11 0200 0000 0011 3171 4657
 číslo tel. : +42

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č. 8580/B

(ďalej len ako „**Oprávnený**“ a spolu s Povinným aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok II.
Úvodné ustanovenie

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvárajú tento **dodatok č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena** nasledovne :

Dňa 14. mája 2018 bola uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena medzi hore uvedenými účastníkmi, kde na základe Rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor č.p. V 1295/18-01 zo dňa 31.05.2018 bolo rozhodnuté o prerušení konania o vklade zmluvy do katastra nehnuteľností. Na základe uvedeného rozhodnutia sa kúpna zmluva mení a dopĺňa v čl. III., bod 1 nasledovne :

Článok III.

Zmena a doplnenie čl. III., bod 1 – Vecné bremeno a jeho cena
Predmet dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena sa v čl. III. bod 1 mení

Čl. III.

Vecné bremeno a jeho cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť Povinného, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti *striet' uloženie inžinierskych sietí* (potrubia jestvujúcej dažďovej kanalizácie a jestvujúcej splaškovej kanalizácie) na nasledovnej parcele: parc. č. 2587/2 v prospech oprávneného, (ďalej len „vecné bremeno“) každodobého vlastníka parc. č. 2631/1 a parc. č. 2631/13, za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Oprávneného - každodobého vlastníka a ďalej ako časovo neobmedzené.

Článok IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena

- 4.1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len dodatok č. 1) sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 14. mája 2018 zostávajú nezmenené a Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho uzatvorenia, t. j. dňom podpisu tohto dodatku č. 1 obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 4.3. Ďalšie zmeny Zmluvy o zriadení vecného bremena a dodatku č. 1, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
- 4.4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tohto dodatku č. 1 platí, že písomnosť sa považuje za doručeníú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúceму ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúceму ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tohto dodatku č. 1.
- 4.5. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, z čoho po jednom vyhotovení obdrží Povinný č. 1.1 a Povinný č. 1.2, dve vyhotovenia sú pre Oprávneného a dve pre účely zápisu na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

- 4.6 Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom dodatku č. 1 nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
- 4.7 Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 1 uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že dodatok č. 1 nebol dojednaný pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu a preto na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 12. júna 2018

Povinný:


Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka

Oprávnený:


ELISA, spol. s r.o.
Dr. Vito BOVOLI
konateľ

