

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Čl. I. Zmluvné strany

12 53/18/75/18

1. Povinný z vecného bremena:

Mesto Vrbové

Sídlo : Ulica gen. M.R.Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Zastúpený : Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka
IČO : 00 313 190
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu : SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len ako „**Povinný**“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : **ELISA, spol. s.r.o.**
sídlo : Nám. A. Hlinku č. 1, 831 06 Bratislava
štatutárny orgán : Dr. Vito BOVOLI, konateľ spoločnosti
rodné číslo :
trvale bytom : ul. Alstrova č. 202, 831 06 Bratislava
IČO : 31 391 061
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu : SK11 0200 0000 0011 3171 4657
číslo tel. : +421:

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č. 8580/B

(ďalej len ako „**Oprávnený**“ a spolu s Povinným aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a na základe čl. 4., písm. A) bod 6. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“):

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové, a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č.1900** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :

- pozemok, **parcela registra „C“ č. 2587/2** o výmere 1.094 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria;

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

2. Vecné bremeno je zriadené na základe geometrického plánu číslo 68/2018 zo dňa 20.04.2018, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 04.05.2018 pod číslom 275/2018.

Čl. III.

Vecné bremeno a jeho cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť Povinného, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti *strpiet' uloženie inžinierskych sietí* (potrubia jestvujúcej dažďovej kanalizácie a jestvujúcej splaškovej kanalizácie) na nasledovnej parcele: parc. č. 2587/2 v prospech oprávneného v prospech oprávneného, (ďalej len „vecné bremeno“) každodobého vlastníka parc. č. 2631/1 a parc. č. 2631/13, za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.
Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, v prospech Oprávneného, a ďalej ako časovo neobmedzené.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán **ako bezodplatné.**
3. K nadobudnutiu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy;
 - b) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami.
2. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický aj právny stav zaťažených nehnuteľností.
3. Povinný vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v čl. III. bod 1. Zmluvy sa zaväzujú trpieť.
4. Oprávnený vyhlasuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v čl. III. bod 1. Zmluvy prijíma.
5. **Oprávnený má nasledovné povinnosti :**
 - Oprávnení užívatelia inžinierskych sietí, ich správcovia, resp. pracovníci ním poverení, môžu vstupovať na pozemok parc. č. 2587/2 v súvislosti riešenia opravy, údržby, v prípade potreby rozkopanie uvedenej parcely, za účelom opravy, údržby, obnovy sietí uvedených v Čl. III, ods.1. tejto zmluvy;
 - Po dohode všetkých zmluvných strán sa zaväzujeme riešiť financovanie budúcich havárií, opráv, údržby a obnovy uložených sietí, ktoré sú predmetom vecného bremena v pomere ½ pre každú zmluvnú stranu, alebo inak po predchádzajúcej dohode všetkých zmluvných strán.

- V prípade rekonštrukcie budov a potreby prekládky inžinierskych sietí Povinný z vecného bremena včas upovedomí Oprávneného z vecného bremena o tejto skutočnosti, t.j. minimálne 6 mesiacov vopred; Ku každej obnove či rekonštrukcii je nutné vopred prerokovať projektovú dokumentáciu, kde bude jasné o aký rozsah úprav ide.
- 6. V prípade vykonávania rozkopávok je nutné dojednať akým spôsobom bude sprejazznená komunikácia a v akom rozsahu časovom horizonte bude upravená do pôvodného stavu.
- 7. Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a zriadeného vecného bremena na ich právnych nástupcov.

Čl. V.

Návrh na vklad, správne poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, podá a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku vo výške 66,- € za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, znáša v plnej výške Oprávnený.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého ich nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať sa aj na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto Zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
5. Zriadenie vecného bremena k uvedenej nehnuteľnosti ***schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové*** Uznesením č. 99/IV/2018 zo dňa 26.04.2018.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

2. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nadobudne Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 68/2018 zo dňa 20.04.2018
5. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenie, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa zmluvných strán, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto Zmluvy.
6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
7. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
8. Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia obdrží Povinný, dve vyhotovenia sú pre Oprávneného a dve vyhotovenia sú pre účely zápisu na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

Povinný:

Vo Vrbovom, dňa

Dott. Mgr. ~~Ena~~ Maggiová
primátorka



Oprávnený:

Vo Vrbovom, dňa

ELISA, spol. s r.o.
Dr. Vito BOVOLI
konateľ