



M e s t o V r b o v é

Mestský úrad,

ul. M. R. Štefánika 15/4

922 03 Vrbové

p.č.6758/2878/2018/SP-Mag

Vrbové, 2 5.2018

Vybavuje: Magula, 033/7350637, stavebnyurad@vrbove.sk

Vec: Žiadosť o stavebné povolenie stavby: „**ZDS Rodinný dom, prestavba**“- nová strecha, stavebné úpravy, na Hviezdoslavovej ul. 882, pozemku, p.č. 509, Vrbové, katastrálne územie Vrbové, stavebník: **Peter Pinteš a Veronika Pintešová obaja 941 50 Dedinka 231**

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník, navrhovateľ:

Peter Pinteš a Veronika Pintešová obaja 941 50 Dedinka 231 podali dňa 3.4.2018 na tunajší stavebný úrad žiadosť pre vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „**ZDS Rodinný dom, prestavba**“- nová strecha, stavebné úpravy, na Hviezdoslavovej ul. 882, pozemku, p.č. 509, Vrbové, katastrálne územie Vrbové.

Mesto Vrbové ako miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a zákonov č. 221/1996 Z. z. o územnom a správnom usporiadaní Slovenskej republiky a č. 222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy ako aj § 2 ods. e./ zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky prerokoval v stavebnom konaní žiadosť so známymi účastníkmi konania.

Stavebný úrad na základe ustanovenia § 61 zákona č. 50/76 Zb. stavebný zákon v znení neskorších zmien a doplnkov začal stavebné konanie a v zmysle ust. § 61, ods. 2. upustil od miestneho zisťovania

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 8 Vyhláška MŽP SR č. 453/2000 Z. z. stavebný úrad rozhodol takto:

Stavba: „**ZDS Rodinný dom, prestavba**“- nová strecha, stavebné úpravy, na Hviezdoslavovej ul. 882, pozemku, p.č. 509, Vrbové, katastrálne územie Vrbové

Bilancie stavby: **úžitková plocha:** 185,91 m²
obytná plocha: 107,08 m²
obostavaný priestor: 880,00 m²
rozpočtové náklady stavby: cca 95.000,00 €

Dispozičné riešenie: **I.NP:** schodisko, chodba, 2 x sklad

I.NP: zádverie, 2 x chodba, technická miestnosť, schodisko, obývačka, kuchyňa s jedálňou, špajza, kúpeľňa s WC, spálňa, izba

II.NP: chodba, 2 x izba, šatník, kúpeľňa s WC, terasa, balkón

Vonkajšie priestory: prekrytá terasa, vonkajšie spevnené plochy (pre odstavenie troch os. vozidiel)

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši prestavbu existujúceho rodinného domu na Hviezdoslavovej ulici č. 882, Vrbové, k.ú. Vrbové. Dom je dvojpodlažný, čiastočne podpivničený, zastrešený plytkou valbovou strechou so spádom 15° a 20°. z hľadiska vysokej zelene nie sú na pozemku žiadne obmedzujúce faktory. Statická doprava s tromi parkovacími stánkami je zabezpečená na pozemku stavebníka. Odvodnenie striech domu je do zelených plôch na pozemku stavebníka.

Dom bude plniť úlohu trvalého bývania. Stavebné úpravy spočívajú v odstránení vnútorných deliacich stien a podláh na I.NP, odstráni sa strecha a steny na II.NP. na prízemí sa vybudujú nové priečky a podlahy. Poschodie bude vybudované nanovo vrátane obvodových stien, deliacich stien, strechy

a podláh. Strop nad prízemím ostane, vyhotoví sa nad ním nová ŽB doska. Všetky jestvujúce výplne otvorov budú nahradené novými, dom bude zateplený ETICS.

Na prízemí bude situovaná denná časť s izbou a spálňou. Navrhnutá je kúpeľňa vybavená umývadlom, WC, bidetom, sprchovacím kútom. V technickej miestnosti bude práčka so sušičkou a umývadlo. Z obývačky a kuchyne bude vstup na terasu. Na poschodí budú dve izby so šatníkom, kúpeľňa vybavená umývadlom, WC a vaňou. Z izieb je prístup na balkón. Suterén ostáva bezo zmien, bude tu osadený plynový kotol.

Stavebnotechnické riešenie:

Búracie práce: strešná konštrukcia, všetky konštrukcie poschodia, vnútorné deliace steny prízemí budú odstránené. Taktiež budú odstránené všetky výplne otvorov a zariadenie predmety ZTI.

Zemné práce: budú realizované v malom rozsahu, t.j. vhlbenie rýh pre pätky pod balkónom a rýh pre základové pásy terasy.

Základy: pôvodné zostávajú bezo zmien. Navrhované základové konštrukcie sú: 2 pätky rozmeru 600 x 600 x 700 mm pod stĺpmi navrhovaného balkóna a základové pásy šírky 500 mm pod terasu. Na monolitickú konštrukciu základových pásov bude nadmurovka z debniacich tvárnic DT 25, vyhotovený podkladný betón, uložená hydroizolácia a podlaha terasy.

Zvislé nosné a nenosné konštrukcie: sú vyhotovené z pórobetónových tvárnic Ytong. Obvodové nosné steny poschodia hr. 300 mm sú vyhotovené z tvárnic Ytong P2-400 na lepiacu maltu Ytong. Kontaktné zateplenie fasády je riešené použitím minerálnej vlny hr. 150 mm, napr. systému Knauff Insulation FKD S Thermal 150.

Deliace steny hr. 125 a 150 mm sú vyhotovené z Ytong P2-500 na lepiacu maltu Ytong.

Navrhované stĺpy sú ŽB monolitické prierezu 300 x 300 mm, alt. z bet.stĺpových tvárnic 300 x 300 mm z armovanou bet. zálievkou.

Vodorovné nosné steny: strop nad prízemím (I.NP) v dvojpodlažnej časti je pôvodný drevený trámový, strop nad prízemím a(I.NP) v prízemnej časti je navrhovaný, vyhotovený drevenými klieštinami prierezu 80x180 mm.

Stužujúci veniec je ŽB monolitický, nadotvorové preklady sú ŽB monolitické zateplené izoláciou z min.vlny hr. 50 mm, alt. typizované pórobet.preklady Ytong.

Schodisko: jestvujúce schodiská sú ŽB monolitické

Komíny: navrhnuté je nové komínové teleso. Jestvujúce komíny nebudú zachované.

Strešná konštrukcia: šikmá strecha nad celým objektom je riešená tradičným krovom

Povrchové úpravy: vnútorné budú z vápennej omietky a maľby, vo prevádzkových miestnostiach budú keramické obklady, olejové nátery.

Vonkajšie povrchové úpravy bude vyhotovená z akrylátovej omietky Baunit, obklad fasády je umelokameň

Podlahy: na prízemí v kontakte s terénom bude zateplená EPS doskami hr. 80 mm. Bližšie sú skladby podláh špecifikované v PD

Podhlady: navrhnutý je SDK podhlad Knauff.

Izolácie proti zemnej vlhkosti: sú pôvodné

Strešná krytina: navrhnutá je keramická Tondach Mediteran Plus

Tepelné izolácie: v podlahách budú EPS dosky hr. 80 mm, strecha a podstrešný priestor bude izolovaná min.vlnou Knauff Insulation Unifit 037 hr. 180 mm celovej hrúbky v strešnej rovine 400 mm. strešná konštrukcia nad prízemím bude tep.izolovaná min.vlnou Knauff Insulation Unifit 037 hr. 200 mm celkovej hr. 400 mm. obvodové steny budú zateplené KZS tep.izol.min.vlny Knauf Insulation FKD-S Thermal 150hr. 150 mm.

Klmpiarske výrobky: budú z pozink.plechu hr. 0,63 mm

Tesárske výrobky: sú z drevených hranených profilov napustené protipliesňovým náterom

Stolárske výrobky: vnútorné dvere drev.plné hladké so skladaných zárubní

Zámočnícke výrobky: sú z oceľových tenkostenných a uzavretých profilov

Maľby a nátery: sú z maliarskych zmesí dvojnásobne nanášané na penetrovaný povrch.

Technické riešenie:

- *Vykurovanie:* zdroj tepla závsný kondenzačný kotol Viessmann Vitodens 200-W, typ B2HA s výkonom 3,2 – 19 kW. Vykurovanie je navrhnuté podlahové teplovodné s núteným obehom v kúpeľni s vykurovacím telesom Korado Koralux Linear Classic KL 700.450. rozvody vedené vzduchom sú medené, v podlahách sú hliníkoplastových rúrok Ivar Alpex Duo XS.

- *Elektrická energia* je do RD privedená z miestnej vzdušnej siete ERZ z podperného stĺpa káblovou prípojkou NAVY-J 4 x 16 mm² zvedenou do poistkovej skrine SPP2. Z nej sa vyvedie kábel NAVY-J 4 x 25 mm² do elektromerového rozvádzača.
- *Zásobovanie pitnou vodou* je jestvujúce zabezpečené jestvujúcou vodovodnou prípojkou z jestvujúceho verejného rozvodu vody nachádzajúceho sa v miestnej komunikácii cez jestvujúcu vodomernú šachtu s kompletnou vodomernou zostavou. Rozvody SV a TÚV k zariadení sú predmetom sú hliníkoplastové. Príprava TÚV je externým zásobníkovým ohrevačom Viessmann Vitocel 100, Cuga objemu 150 l. umiestneným pod kotlom.
- *Odvedenie splaškových vôd* je zabezpečené navrhovanou kanalizačnou prípojkou z kanalizačných hrdlových PVC rúr Ø125 mm cez jestvujúcu prípojku DN 150 od revíznjej šachty po bod napojenia na ver. kanalizáciu. Vnútorňý rozvod je z hrdlových PVC rúr. Stúpačka je nad strechou ukončená odvetrávacou hlavou.
- *Dažďové vody* zo strechy budú odvedené dažďovými žľabmi a zvodmi na terén pozemku.
- *Napojenie na zemný plyn* je jestvujúce z jestvujúceho verejného plynovodu jestvujúcou plynovou prípojkou cez jestvujúcu plynomernú skriňu jestvujúcim plynovodným potrubím do objektu. Vnútorňý rozvod je vedený k plynovému kondenzačnému kotlu umiestnenému v suteréne domu
- *Dopravné napojenie*: objekt je napojený na miestnu komunikáciu jestvujúcim vjazdom, na pozemku je vytvorená spevnená plocha pre parkovanie troch osobných vozidiel.
- *Ochrana pred bleskom*: navrhnutá je hrebeňová zachytávacia sústava vyhotovená z drôtu AlMgSi Ø8.
- *Požiarna bezpečnosť* je vypracovaná špecialistom protipožiarna ochrany Ing. Lukášom Vencloňom v termíne 10/2017

sa podľa § 66 stavebného zákona **p o v o ľ u j e**

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

01. prestavba rodinného domu pozostávajúca z realizácie poschodia s novou strechou a stavebných úprav bude realizovaná na pozemku p.č. 809, Hviezdoslavova ul. 882, Vrbové, k. ú. Vrbové.
Tvar strechy: valbová so sklonom 20°
Maximálna výška strechy: +7,675 m od +0,000 m (podlaha prízemí)
Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, vypracovanej **Ing. Miroslavom Kralovičom, Dopravná 2, 955 01 Topoľčany** overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
03. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a zároveň dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
04. Pri výstavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
05. Stavebník dodrží podmienky stanovené v statickom posúdení.
06. Stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko, na stavbu a vytvorí podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
07. Stavebník je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe /pri jednoduchých stavbách/ resp. stavebný denník, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor stavby. V tomto je povinný uviesť i osoby vypomáhajúce na stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť prvú pomoc zranenej osobe, vyžiadať lekársku pomoc a miesto úrazu zabezpečiť až do príchodu polície. V prípade ťažkej ujmy na zdraví alebo živote je stavebník povinný prípad oznámiť do 7 dní stavebnému úradu, ktorý vydal stavebné povolenie.
08. Stavebník pri výkone svojej funkcie nahradí škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu.
09. Stavba bude dokončená do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavbu bude uskutočňovať stavebník dodávateľsky.
10. Stavebné práce sa budú realizované svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať **Pavol Kľučovský, I. Stodolu 4, 921 01 Piešťany**.
11. V prípade znečistenia miestnej komunikácie počas výstavby je investor povinný zabezpečiť jej pravidelné čistenie.
12. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb./.

13. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.
14. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby podľa § 10 vyhl. č. 53/2000 Z. z.
15. Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudácie. O vydanie kolaudačného rozhodnutia požiada stavebník po ukončení stavby príslušný stavebný úrad.
16. Ku kolaudácii stavebník predloží energetický certifikát v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. a vyhlášky 625/2006.
17. Stavebník všetky podmienky, za akých mu je stavba povolená a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.
18. Toto stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania podľa § 70 stavebného zákona.
19. Osobitné podmienky:
 - a. Dažďové vody zo strechy musia byť zvedené žľabmi na vlastný pozemok.
 - b. Stavebný odpad musí byť odvázaný na riadenú skládku odpadu.

Vyjadrenie dotknutých orgánov:

20. Záväzné stanovisko **Mesta Vrbové**, č. 2881/3866/2018, zo dňa 5.4.2018 k **umiestneniu MZZO:**

Povolenie na súhlas je udelený na nasledovný malý zdroj znečisťovania ovzdušia:

1 ks plynový kondenzačný závesný kotol, VIESSMANN VITODENS 200-W, typ B2HA, modulovaný výkon 3,2 – 19 kW, druh paliva: zemný plyn.

Kotol bude umiestnený na I.PP v miestnosti č. 01.03 - sklad. Zaústenie dymovodu z plynového kotla bude cez dvojplášťové nerezové komínové teleso s čistiacim otvorom nad základom vedené po fasáde budovy až nad úroveň strešnej konštrukcie 2.NP, a to 75 cm nad úroveň rímsy strešnej konštrukcie. Celková dĺžka komínového telesa bude približne 8 m.

Povolenie sa vydáva za dodržania nasledovnej podmienky:

Pred kolaudáciou stavby je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia a priložiť technickú správu s uvedením parametrov - príkonu zariadenia na užívanie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia (atest), revíziu správu napojenia zdroja, doklad o odbornej prehliadke komína.

Zdroje sú začlenené podľa § 3 ods. 2 písm. c) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v platnom znení ako nový malý zdroj znečisťovania ovzdušia.

Toto povolenie stavby je záväzným stanoviskom v zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší v platnom znení a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Povolenie stavby zdroja tepla sa vydáva na jeho realizáciu podľa predloženej projektovej dokumentácie „Prestavba rodinného domu“ Hviezdoslavova – Vrbové, časť Vykurovanie, ktorú vypracoval Ladislav Kráľovič, č.o. T1-116/2002.

Správny orgán preskúmal žiadosť, ako aj ostatné podkladové materiály a dospel k záveru, že stavba zdroja spĺňa požiadavky a kritéria ustanovené v predpisoch na ochranu ovzdušia, ktoré sú nevyhnutné na povolenie novej stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

Na vydanie povolenia súhlasu podľa § 17 ods. 1), písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v platnom znení sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní v zmysle § 31 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v platnom znení.

21. Vyjadrenie **Slovak Telekom**, a.s., č. 6611803425 zo dňa 6.2.2018 s platnosťou 6.8.2018:

22. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI Slovakia, s.r.o.

Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú nedeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Jestvujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany, alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521 289
4. V zmysle § 66 ods.7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa od projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na jestvujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení
7. V prípade ak na Vami definovanej území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o. j potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie
10. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spol. Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení
11. Vytýčenie polohy SEK spol. Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky
12. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia
13. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spol. Slovak Telekom, a.s.
14. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
15. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
23. Vyjadrenie **TAVOS, a.s.**, č. 3550/2018/HGu zo dňa 14.3.2018:
S predloženým návrhom zásobovania vodou riešeného RD z verejného vodovodu jestvujúcou vodovodnou prípojkou súhlasíme s podmienkou, že jestvujúca časť vodovodnej prípojky bude mať vyhovujúci technický stav, nezávadnosť a jestvujúca vodomerná šachta musí vyhovovať platným predpisom. K prípadnej rekonštrukcii vodovodnej prípojky a manipulácii s jestvujúcim vodomermom žiadame prizvať pracovníkov TAVOS, a.s.
Zásobovanie riešeného RD pitnou vodou je jestvujúceho verejného vodovodu, t.zn. vodné a stočné bude fakturované na základe fakturačného meradla.
Potrubie vodovodnej prípojky napojenej na verejný vodovod musí byť ložené v hĺbke od 120 – 130 cm pod úrovňou terénu, cca 20 cm odo dna vodomernej šachty.

Prevádzkovateľ verejného vodovodu je zodpovedný za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste pripojenia na verejný vodovod a nie v mieste odberu vody.

S predloženým návrhom odkanalizovania objektu kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie súhlasíme.

Doporučujeme, aby kanalizačná šachta bola opatrená spätnou klapkou, zabráňujúcej spätnému prúdeniu odpadovej vody a na každom lome bola osadená kanalizačná šachta z dôvodu čistenia kanalizačného potrubia.

Upozorňujeme, že producent pri odvádzaní odpadových vôd cez kanalizačnú šachtu s priemerom menším ako 1000 mm nebude môcť od TAVOS, a.s. požadovať v prípade upchatia prípojnej poruchy kanalizačnej prípojky problém riešiť, pričom min.priemer RŠ musí byť 400 mm.

Vody z povrchového odtoku nemôžu byť zaústené do kanalizačnej prípojky a následne do verejnej kanalizácie pretože táto kanalizácia bola vybudovaná výlučne ako splašková.

Riešený RD je možné pripojiť iba na existujúce inžinierske siete (verejný vodovod a verejná kanalizácia) ktoré boli riadne skolaudované a uvedené do trvalej prevádzky

Investor je povinný požiadať TAVOS, a.s. o zhotovenie pripojenia kanalizačnej prípojky a uzavrieť zmluvu o odvádzaní splaškových vôd verejnou kanalizáciou na TAVOS, a.s. Zákaznícke centrum, Priemyselná 10, 921 79 Piešťany pred realizáciou prípojky k uvedenej žiadosti o pripojenie je potrebné doložiť kópiu vyjadrenia a situácie stavby, ktorú TAVOS, a.s. overil.

24. Vyjadrenie **Západoslovenská distribučná, a.s.** zo dňa 19.3.2018:

Prevádzkovateľ distribučnej sústavy spol. Západoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len ZSD) po preskúmaní projektovej dokumentácie dáva nasledovné stanovisko k žiadosti o vyjadrenie k PD / Prestavba RD, Vrbové, p.č. 509, 510/1- prípojka NN, požadovaný el.prikon $P_i = 18,5\text{kW}$, $P_s = 12,02\text{kW}$.

S predloženou PD pre stavebné konanie súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

1. Miestom pripojenia bude vzdušná distribučná sústava NN. Elektrická prípojka bude realizovaná zemným káblom NAVY-J 4B x 16mm², hlavný istič v „RE“ pred elektromerom meracieho miesta spotreby el.energie môže mať max. $I_n = 25\text{ A}$ (charakteristiky „B“)
2. Fakturačné meranie spotreby el.energie bude priame v elektromerovom rozvádzači osadenom na verejne prístupnom mieste, prístupné pracovníkom ZSE, a.s. každú dennú i nočnú hodinu- zodpovedný investor. Doporučujeme nainštalovať „RE“ + SP0 plastová z dôvodu bezdrôtovej komunikácie, (priezorník „RE“) musí byť vo výške 1300 – 1700 mm od terénu (podlahy)
3. Deliacim miestom budú poistkové spodky v skrini SPP umiestnenej na podpernom bode č. 64
4. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN, NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo združujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN, NN vedení
5. K uvedeniu elektrického zariadenia do prevádzky požadujeme predloženie tohto vyjadrenia, PD skutočného vyhotovenia el.prípojky a správu o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia

25. Vyjadrenie k žiadosti o technickú zmenu na existujúcom odbernom plynovom zariadení **SPP-D, a.s.** č. 6010240218 zo dňa 20.2.2018:

Postup pre vykonanie zmeny na odbernom plynovom zariadení:

1. Uzatvorenie prívodu plynu
2. Demontáž meracieho zariadenia
3. Rekonštrukcie odberného plynového zariadenia
4. Uzavretie zmluvy o dodávke plynu
5. Montáž meracieho zariadenia

Všeobecné podmienky:

1. Žiadateľ je povinný realizovať výstavbu plynových zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. ktorou sa

ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia a v zmysle príslušných noriem STN, STN EN, TPP, PTN a ostatných predpisov.

2. Toto vyjadrenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia a súhlasy alebo iné opatrenia orgánov verejnej správy (napr. stavebného úradu) ako fyzických alebo právnických osôb vyžadovaných na realizáciu plynových zariadení uvedených v tomto vyjadrení v zmysle Všeobecných záväzných právnych predpisov. Uvedené stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia je povinný žiadateľ zaobstarat' si sám na vlastné náklady. Spoločnosť SPP-distribučná, a.s. nezodpovedá za nevydanie potrebných rozhodnutí stanovísk alebo súhlasov ani za skutočnosť, že v prípade ich neudelenia nie je možné pripojenie realizovať iným spôsobom tak, aby boli splnené podmienky v Technických podmienkach spol. SPP-D, a.s. ako prevádzkovateľ distribučnej siete
3. Toto vyjadrenie zaniká uplynutím 24 mesiacov odo dňa jeho vydania, ak žiadateľ v tejto lehote PDS nepreukáže, že splnil podmienky v tomto vyjadrení

26. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Neboli uplatnené, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Oznámením verejnou vyhláškou zo dňa 4.4.2018, č. 3785/2878/2018/OSK– Mag stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania a upustil od ústneho pojednávania.

Predložená žiadosť s podkladmi bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa stanovené všeobecné technické požiadavky na výstavbu v znení § 47 stavebného zákona a jeho neskorších noviel.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Námietky účastníkov konania:

Námietky neboli uplatnené.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia sa v zmysle zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a novely č. 439/2012 Z. z. , vyrubuje podľa položky č. 60, bod c) , písm. 1) v hodnote 50 €.

P o u č e n i e

Podľa ust. § 53 a §54 zák. č. 71/1967 Zb. proti tomuto rozhodnutiu možno v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podať odvolanie na Mesto Vrbové, Mestský úrad, ul. M. R. Štefánika č. 15/4, Vrbové. Odvolanie bude postúpené na nadriadený orgán: Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, 917 02 Kollárova 8, Trnava. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta





Doručí sa podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona všetkým známym účastníkom konania a vlastníkovi pozemku p.č. 503 bez identifikátora verejnou vyhláškou po dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doučenia.

Na vedomie:

01. Peter Pinteš, Hviezdoslavova 882, Vrbové
02. Veronika Pintešová, Hviezdoslavova 882, Vrbové
03. Pavol Halama, Hviezdoslavova 883/10, Vrbové
04. Katarína Halamová, Hviezdoslavova 883/10, Vrbové
05. Eva Včelková, Hviezdoslavova 880/6, Vrbové
06. Ing. Miroslav Kralovič, Dopravná 2, 955 01 Topoľčany, projektant
07. Pavol Kľúčovský, I. Stodoluu, 921 01 Piešťany, stavebný dozor
08. Mesto Vrbové, Ul. gen. M.R.Štefánika 15/4, Vrbové

Doručí sa dotknutým orgánom a organizáciám:

01. ZSD, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
02. TAVOS, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
03. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
04. SPP-D, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava