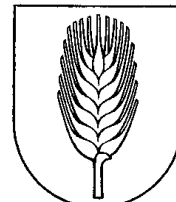


Mesto Vrbové



Mestský úrad, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové

Mesto Vrbové

vyhlasuje podľa ustanovenia §281 až §288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

na nájom nebytových priestorov v budove „Hačkovec“ na Ul. Beňovského 336/1, ktorá je postavená na parcele reg. „C“, parc. č. 2526 o výmere 467 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorej vlastníkom je Mesto Vrbové v zmysle uznesenia č. 95/IV/2018 zo dňa 26.04.2018 a vyzýva na podávanie najvhodnejších súťažných návrhov k uzavretiu nájomných zmlúv za podmienok schválených uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Vrbové č. 96/IV/2018 zo dňa 26.04.2018.

Vyhlasovateľ:	Mesto Vrbové
Štatutárny orgán:	Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka
Adresa:	Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03, Vrbové
IČO:	00313190

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

I. Predmet nájmu na základe obchodnej verejnej súťaže:

1.1 Nebytové priestory v budove „Hačkovec“ na Ul. Beňovského 336/1, ktorá je postavená na parcele reg. „C“, parc. č. 2526 o výmere 467 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorej vlastníkom je Mesto Vrbové.

Nebytové priestory, ktoré budú predmetom nájmu sa v budove „Hačkovec“ nachádzajú: na prízemí vpravo a vľavo - od dvora býv. SOU.

Výmera jednotlivých nebytových priestorov k nájmu je:

- | | |
|---|----------------------|
| A) Priestor na prízemí vpravo, od dvora (býv. kozmetické štúdio): | 49,50 m ² |
| B) Priestor na prízemí vľavo, od dvora (býv. posilňovňa): | 30,00 m ² |
- *Nebytové priestory je možné na základe OVS č. 5/2018 získať do nájmu aj jednotlivo!*

Výmery priestorov, ktoré sú vedené ako ostatné plochy je rátaná podielom, kde jednotlivé výmery ostatných plôch k nebytovým priestorom na prenájom sú:

- | | |
|--|---------------------|
| A) Priestor na prízemí vpravo, od dvora – ostatné plochy : | 3,70 m ² |
| B) Priestor na prízemí vľavo, od dvora – ostatné plochy : | 3,70 m ² |

1.2 Doba nájmu - na dobu neurčitú, od 01.06.2018 s 2 mesačnou výpovednou lehotou.

II. Obsah návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

2.1 Presné označenie súťažiaceho ako nájomcu:

- právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, meno a priezvisko osoby (osôb) oprávnenej/oprávnených konať v mene súťažiaceho.

2.2 Predmet nájmu:

Nebytový priestor v budove „Hačkovec“ na Ul. Beňovského 336/1:

A) Priestor na prízemí vpravo, od dvora (býv. kozmetické štúdio): 49,50 m² + 3,70 m²

alebo

B) Priestor na prízemí vľavo, od dvora (býv. posilňovňa): 30,00 m² + 3,70 m²

2.3 Návrh nájomného a účel využitia:

- a) Nebytový priestor €/m²/rok - (slovom:eur)
(minimálne nájomné za nebytový priestor je stanovené uznesením MsZ č. 96/IV/2018 zo dňa 26.04.2018 na **17 €/m²/rok**, t.j. návrh ceny na prenájom musí byť vyšší, resp. rovnaký ako stanovená minimálna cena),
- b) Ostatné plochy €/m²/rok - (slovom:eur)
(minimálne nájomné za ostatné plochy je stanovené uznesením MsZ č. 96/IV/2018 zo dňa 26.04.2018 na **3,50 €/m²/rok**, t.j. návrh ceny na prenájom musí byť vyšší, resp. rovnaký ako stanovená minimálna cena),
- c)
Popis účelu využitia nájomného nebytového priestoru na prízemí budovy „Hačkovec“ na Ul. Beňovského 336/1. (*primárnym zámerom vyhlasovateľa pri využívaní priestoru ozn. A) na prízemí, vpravo je prevádzkovanie kadernického salónu, kozmetického štúdia a pod.*)

2.4 Návrh musí byť:

- a) datovaný (dátum podania súťažného návrhu),
- b) podpísaný (fyzickou osobou - podnikateľom, u právnických osôb – podnikateľov podpísaný osobou/osobami oprávnenou/oprávnenými konať v mene súťažiaceho s vyznačením odtlačku pečiatky súťažiaceho).

2.5 Písomný záväzok súťažiaceho, že zaplatí prvé nájomné do 10 dní po uzavretí nájomnej zmluvy, inak má vyhlasovateľ právo od zmluvy odstúpiť.

2.6 Číslo účtu súťažiaceho v tvare IBAN.

2.7 Telefonický kontakt na súťažiaceho.

2.8 Dokumenty, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy a musia byť v obálke priložené k súťažnému návrhu (pozn.: dokumenty a), b), c) na samostatnom hárku papiera A4):

- a) písomné čestné prehlásenie súťažiaceho, že má vyrovnané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi,
- b) písomné vyhlásenie súťažiaceho, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,
- c) písomný súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov v súvislosti s úkonmi a konaniami súvisiacimi s obchodnou verejnou súťažou,
- d) aktuálny výpis z obchodného registra, prípadne iného registra, nie starší ako tri mesiace – predloží právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ,
- e) jeden podpísaný VZOR nájomnej zmluvy s vyplnenými údajmi súťažiaceho, navrhovanou cenou za nájom vyjadrenou v €/m² a vyplneným účelom využitia nebytového priestoru.

Ak súťažná ponuka nebude obsahovať všetky náležitosti, resp. dokumenty podľa týchto podmienok, bude vylúčená a nezaraďená do vyhodnocovania.

III. Obhliadka predmetného nebytového priestoru

3.1 Nebytový priestor na prenájom si možno obhliadnuť dňa: **21.05.2018 (pondelok) o 13.00 hod.** Záujemcovia o obhliadku sa prihlásia emailom na adrese: *majetok@vrbove.sk* alebo na tel. č.: 0905 372 280 do **21.05.2018 do 10.00 hod.** u Mgr. Matúša Opatovského, referenta nakladania s nehnuteľným majetkom mesta z Útvaru ekonomiky a správy majetku MsÚ Vrbové. Záujemcovia o obhliadku sa stretnú pred budovou „Hačkovec“ v stanovenom termíne a čase obhliadky.

IV. Spôsob a termín predkladania súťažných návrhov:

- 4.1** Súťažný návrh musí byť vyhotovený písomne, v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
- 4.2** Písomný súťažný návrh spolu s požadovanými dokladmi, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou súťažného návrhu musia byť doručené v zalepenej obálke s výrazným označením:

OVS č. 5/2018 – NÁJOM - nebytový priestor A) alebo B) - „Hačkovec“

a dodatkom „**Neotvárať!**“. Je potrebné ho doručiť do podateľne Mestského úradu Vrbové na adresu:

Mestský úrad Vrbové
Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4
922 03 Vrbové

- Spôsob predkladania súťažných návrhov je **poštou** alebo **osobne**.

- 4.3** Lehota na predkladanie súťažných návrhov trvá do **28.05.2018 (pondelok), do 12.00 hod.**
- 4.4** Súťažiaci je povinný na zalepenej obálke s obsahom súťažného návrhu uviesť svoju presnú a úplnú adresu.
- 4.5** Súťažiaci môže predložený súťažný návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme odvolať iba do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov.
- 4.6** Súťažiaci môže meniť, dopĺňať a opravovať predložený návrh tak, že predložený návrh stiahne späť v termíne do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov a opravený, zmenený alebo doplnený súťažný návrh môže byť opätovne predložený iba v termíne na predkladanie súťažných návrhov podľa čl. IV., bod č. 3.3 a spôsobom podľa čl. IV. bod č. 3.2.
- 4.7** Súťažiaci môže predložiť iba jeden jednoznačný návrh bez variantných riešení. Ak podá súťažiaci viac návrhov, alebo bude návrh nejednoznačný s možnými alternatívami, budú všetky jeho návrhy a varianty zo súťaže vylúčené.

V. Vyhodnotenie súťažných návrhov, termín a spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže:

5.1 Kritériami pre výber najvhodnejších súťažných návrhov na uzatvorenie jednotlivých nájomných zmlúv sú:

- a) Najvyššia ponúknutá cena nájmu v tvare podľa čl. II., bod 2.3 písm. a) $x \text{ m}^2/\text{rok} + b) \times \text{m}^2/\text{rok}$. Súťažnému návrhu s najvyššou ponúknutou cenou prenájmu SPOLU k danému nebytovému priestoru bude pridelených 50 bodov. Ostatným ponukám budú pridelené body priamou úmerou podľa vzorca (ponúkaná cena : najvyššia cena $\times$ 50 = počet bodov príslušnej hodnotenej ponuky)
- b) Účel využitia jednotlivých nájomných nebytových priestorov na prízemí budovy „Hačkovce“ podľa čl. II., bod. 2.3, písm. c). Každý ponuke bude priradený počet bodov podľa vlastného hodnotenia členov hodnotiacej komisie v rozpätí od 0 do 50 bodov. Počet bodov sa vypočíta ako priemer súčtu bodov od všetkých členov komisie vydelený počtom členov hodnotiacej komisie. *(Primárnym zámerom vyhlasovateľa pri využívaní priestoru na prízemí, vpravo, od dvora ozn. A) je prevádzkovanie kadernického salónu, kozmetického štúdia a pod.)*

➤ **Úspešná bude ponuka s najvyšším počtom získaných bodov k danému nebytovému priestoru, sčítaných za obe kritériá, t.j. súčet bodov za cenový návrh a návrh účelu využitia.**
(Pozn.: maximálny počet bodov, ktoré je možné získať: 100)

5.2 Návrh doručený po stanovenom termíne, ako aj návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok obchodnej verejnej súťaže v súlade s článkami II. a IV. nebude do súťaže zaradený.

5.3 Vyhlasovateľ oznámi výsledok obchodnej verejnej súťaže najneskôr do 5 pracovných dní po vyhodnotení prijatých súťažných ponúk. Výsledok bude zverejnený v úradnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta www.vrbove.sk. Všetkým zúčastneným súťažiacim vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže poštou doručí písomné vyjadrenie o úspešnosti/neúspešnosti ich súťažného návrhu.

5.4 Zmluva s úspešným uchádzačom bude uzatvorená do 5 dní po zverejnení výsledku obchodnej verejnej súťaže.

VI. Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

6.1 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu úspešného návrhu.

6.2 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť.

VII. Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

7.1 Súťažiaci nemá nárok na náhradu nákladov spojených s vypracovaním a predložením súťažných podkladov a s jeho účasťou v súťaži.

7.2 Súčasťou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže sú VZORY nájomných zmlúv k jednotlivým nebytovým priestorom.

Vrbové, dňa: 07.05.2018

Dott. Mgr. Ema Maggiová v. r.
primátorka mesta