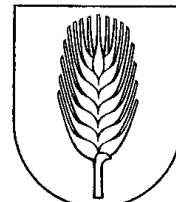


Mesto Vrbové



Mestský úrad, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové

Mesto Vrbové

vyhlasuje podľa ustanovenia §281 až §288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

na nájom nebytového priestoru - objekt „Likusovka“, bez súp. čísla, vo dvore býv. SOU, na parcele reg. „C“, parc. č. 2527 o výmere 86 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorej vlastníkom je Mesto Vrbové v zmysle uznesenia č. 93/IV/2018 zo dňa 26.04.2018 a vyzýva na podanie najvýhodnejšieho súťažného návrhu k uzavretiu nájomnej zmluvy za podmienok schválených uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Vrbové č. 94/IV/2018 zo dňa 26.04.2018.

Vyhlasovateľ:	Mesto Vrbové
Štatutárny orgán:	Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka
Adresa:	Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03, Vrbové
IČO:	00313190

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

I. Predmet nájmu na základe obchodnej verejnej súťaže:

- 1.1** Nebytový priestor - objekt „Likusovka“ bez súp. čísla, vo dvore býv. SOU, ktorá je postavená na parcele reg. „C“, parc. č. 2527 o výmere 86 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorej vlastníkom je Mesto Vrbové.
- **Nebytový priestor, ktorý je predmetom súťaže je pre budúceho nájomcu využiteľný ako dielňa, sklad alebo viacmiestna garáž.**

„Likusovka“ bez súp. čísla, vo dvore býv. SOU: 75,40 m²

- 1.2** Doba nájmu - na dobu neurčitú, od 01.06.2018 s 2 mesačnou výpovednou lehotou.

II. Obsah návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

- 2.1** Presné označenie súťažiaceho ako nájomcu:
- právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, meno a priezvisko osoby (osôb) oprávnenej/oprávnených konať v mene súťažiaceho.
- 2.2** Predmet nájmu:
- Nebytový priestor - objekt „Likusovka“ bez súp. čísla, vo dvore býv. SOU o výmere 75,40 m².
- 2.3** Návrh nájomného:
- Nebytový priestor €/m²/rok - (slovom:eur)
(minimálne nájomné za nebytový priestor je stanovené uznesením MsZ č. 93/IV/2018 zo dňa 26.04.2018 na **17 €/m²/rok**, t.j. návrh ceny na prenájom musí byť vyšší, resp. rovnaký ako stanovená minimálna cena),

2.4 Návrh musí byť:

- a) datovaný (dátum podania súťažného návrhu),
- b) podpísaný (fyzickou osobou - podnikateľom, u právnických osôb – podnikateľov podpísaný osobou/osobami oprávnenou/oprávnenými konať v mene súťažiaceho s vyznačením odtlačku pečiatky súťažiaceho).

2.5 Písomný záväzok súťažiaceho, že zaplatí prvé nájomné do 10 dní po uzavretí nájomnej zmluvy, inak má vyhlasovateľ právo od zmluvy odstúpiť.

2.6 Číslo účtu súťažiaceho v tvare IBAN.

2.7 Telefonický kontakt na súťažiaceho.

2.8 Dokumenty, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy a musia byť v obálke priložené k súťažnému návrhu (pozn.: dokumenty a), b), c) na samostatnom hárku papiera A4):

- a) písomné čestné prehlásenie súťažiaceho, že má vyrovnané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi,
- b) písomné vyhlásenie súťažiaceho, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,
- c) písomný súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov v súvislosti s úkonmi a konaniami súvisiacimi s obchodnou verejnou súťažou,
- d) aktuálny výpis z obchodného registra, prípadne iného registra, nie starší ako tri mesiace – predloží právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ,
- e) jeden podpísaný VZOR nájomnej zmluvy s vyplnenými údajmi súťažiaceho, navrhovanou cenou za nájom vyjadrenou v €/m² a vyplneným účelom využitia nebytového priestoru.

Ak súťažná ponuka nebude obsahovať všetky náležitosti, resp. dokumenty podľa týchto podmienok, bude vylúčená a nezaradená do vyhodnocovania.

III. Obhliadka predmetného nebytového priestoru

3.1 Nebytový priestor na prenájom si možno obhliadnuť dňa: **21.05.2018 (pondelok) o 13.30 hod.** Záujemcovia o obhliadku sa prihlásia emailom na adrese: majetok@vrbove.sk alebo na tel. č.: 0905 372 280 do **21.05.2018 do 10.00 hod.** u Mgr. Matúša Opatovského, referenta nakladania s nehnuteľným majetkom mesta z Útvaru ekonomiky a správy majetku MsÚ Vrbové. Záujemcovia o obhliadku sa stretnú pred budovou „Hačkovec“ na Ul. Beňovského 336/1 v stanovenom termíne a čase obhliadky.

IV. Spôsob a termín predkladania súťažných návrhov:

4.1 Súťažný návrh musí byť vyhotovený písomne, v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

4.2 Písomný súťažný návrh spolu s požadovanými dokladmi, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou súťažného návrhu musia byť doručené v zalepenej obálke s výrazným označením:

OVS č. 6/2018 – NÁJOM - objekt „Likusovka“, vo dvore býv. SOU

a dodatkom „**Neotvárat’!**“. Je potrebné ho doručiť do podateľne Mestského úradu Vrbové na adresu:

Mestský úrad Vrbové
Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4
922 03 Vrbové

- Spôsob predkladania súťažných návrhov je **poštou** alebo **osobne**.

4.3 Lehota na predkladanie súťažných návrhov trvá do **28.05.2018 (pondelok), do 12.00 hod.**

4.4 Súťažiaci je povinný na zalepenej obálke s obsahom súťažného návrhu uviesť svoju presnú a úplnú adresu.

4.5 Súťažiaci môže predložený súťažný návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme odvolať iba do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov.

4.6 Súťažiaci môže meniť, dopĺňať a opravovať predložený návrh tak, že predložený návrh stiahne späť v termíne do ukončenia lehoty pre predkladanie návrhov a opravený, zmenený alebo doplnený súťažný návrh môže byť opätovne predložený iba v termíne na predkladanie súťažných návrhov podľa čl. IV., bod č. 3.3 a spôsobom podľa čl. IV. bod č. 3.2.

4.7 Súťažiaci môže predložiť iba jeden jednoznačný návrh bez variantných riešení. Ak podá súťažiaci viac návrhov, alebo bude návrh nejednoznačný s možnými alternatívami, budú všetky jeho návrhy a varianty zo súťaže vylúčené.

V. Vyhodnotenie súťažných návrhov, termín a spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže:

5.1 Kritériom pre výber najvýhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy je:

- Najvyššia ponúknutá cena nájmu v tvare podľa čl. II., bod 2.3 x m²/rok. Súťažnému návrhu s najvyššou ponúknutou cenou prenájmu bude pridelených 100 bodov. Ostatným ponukám budú pridelené body priamou úmerou podľa vzorca (ponúkaná cena : najvyššia cena x 100 = počet bodov príslušnej hodnotenej ponuky)

➤ **Úspešná bude ponuka s najvyšším počtom získaných bodov = najvyšší cenový návrh.**
(Pozn.: maximálny počet bodov, ktoré je možné získať: 100)

5.2 Návrh doručený po stanovenom termíne, ako aj návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok obchodnej verejnej súťaže v súlade s článkami II. a IV. nebude do súťaže zaradený.

5.3 Vyhlasovateľ oznámi výsledok obchodnej verejnej súťaže najneskôr do 5 pracovných dní po vyhodnotení prijatých súťažných ponúk. Výsledok bude zverejnený v úradnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta www.vrbove.sk. Všetkým zúčastneným súťažiacim vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže poštou doručí písomné vyjadrenie o úspešnosti/neúspešnosti ich súťažného návrhu.

5.4 Zmluva s úspešným uchádzačom bude uzatvorená do 5 dní po zverejnení výsledku obchodnej verejnej súťaže.

VI. Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

- 6.1 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu úspešného návrhu.
- 6.2 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť.

VII. Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- 7.1 Súťažiaci nemá nárok na náhradu nákladov spojených s vypracovaním a predložením súťažných podkladov a s jeho účasťou v súťaži.
- 7.2 Súčasťou týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže je VZOR nájomnej zmluvy.

Vrbové, dňa: 07.05.2018

Dott. Mgr. Ema Maggiová v. r.
primátorka mesta