**Mesto Vrbové**

Mestský úrad, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové

**Návrh** dolu uvedeného Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 10/2017 je daný verejnosti na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.

o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a  zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

|  |
| --- |
| Vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa : 07.05.2018 |
| Zverejnený na internetovej stránke mesta dňa : 07.05.2018 |
| Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie: 07.05.2018 |
| Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania: 24.05.2018 |
| Pripomienky zasielať : |
| - písomne na adresu: MsÚ vo Vrbovom, Ulica gen. M.R.Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové |
| - elektronicky na adresu : kubik@vrbove.sk |
| - osobne na Mestskom úrade vo Vrbovom (podateľňa prízemie) |
| Vyhodnotenie pripomienok k návrhu dodatku č. 1 k VZN uskutočnené dňa: 24.05.2018 |
| **Schválený dodatok č. 1 k** Všeobecne záväznému nariadeniu č. 10/2017 |
| na rokovaní MsZ mesta dňa: 24.05.2018 |
| Vyhlásený vyvesením na úradnej tabuli mesta dňa: 25.05.2018 |
| Dodatok č. 1 k VZN nadobudne účinnosť dňom: 15.06.2018 |

**N á v r h Dodatku č. 1**

**k**

### **Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Vrbové č. 10/2017**

***o tvorbe a použití fondu údržby, prevádzky a opráv nájomných bytov***

***vo vlastníctve mesta Vrbové***

.

### V zmysle § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle  § 18 ods. 2 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní podmienky tvorby a použitia fondu prevádzky, údržby a  opráv (ďalej len „fond opráv“) nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov (dotácia na rozvoj bývania) na účely podpory nájomného bývania a v súlade s § 18 ods. 2 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom uznieslo na tomto Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Vrbové č. 10/2017 takto :

**Čl. I**

**Úvodné ustanovenie**

**§ 1**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Vrbové č. 10/2017 o tvorbe a použití fondu údržby, prevádzky a  opráv nájomných bytov vo vlastníctve mesta Vrbové sa mení a dopĺňa Dodatkom č. 1 v § 6 bod. 5, § 8 bod 4 takto:

1. **V § 6 sa mení a dopĺňa bod č. 5,** ktorý znie :

**§ 6**

**Tvorba fondu opráv – nájomné byty**

1. Tvorba fondu opráv jednotlivých bytových domov je nasledovná:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Nájomné byty - adresa*** | ***Celková výmera bytov v m2*** | ***Náklady na obstaranie***  ***(celkové m2) v €*** | ***Náklady na obstaranie na 1 m2 v €*** | ***Fond opráv na 1 m2 (0,5%)***  ***ročne*** | *Ročná tvorba fondu opráv za celý bytový dom* |
| Vrbové,  Ul. Hrabinská 1726/11-13 | 2.104,78 | 1.200 749,79 | 570,49 | 2,85 | 5.998,62 |
| Vrbové, Ul. J. Zigmundíka 295/4 | 609,68 | 531 083,71 | 871,09 | 4,36 | 2.658,20 |
| Vrbové, Sídl. 9. mája 322/25 | 631,18 | 579 324,99 | 917,84 | 4,59 | 2.897,12 |
| Vrbové, Nám. Sv. Cyrila a Metoda 12/20 | 52,14 | 39.049,45 | 748,93 | 3,74 | 195,00 |
| Vrbové, ul. Šteruská cesta č. 675/6A, 6B 6C - Košiar | 747,48 | 759 176,22 | 1.015,65 | 5,08 | 3.797,20 |

1. **V § 8 sa mení a dopĺňa bod č. 4,** ktorý znie nasledovne :

**§ 8**

**Tvorba fondu opráv - ostatné nájomné byty**

1. Tvorba fondu opráv jednotlivých bytových domov je nasledovná:

**OSTATNÉ NÁJOMNÉ BYTY:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Ostatné nájomné byty – adresa*** | ***Celková výmera bytov v m2*** | ***Celkové platby za nájomné za rok v €*** | ***Celkové platby za nájomné na 1 m2 ročne v €*** | ***Fond opráv zo súčtu nájomného (10%)***  ***ročne*** |
| Vrbové, Nám. Sv. Cyrila a Metoda č.3/2 | 618,08 | 8 670,40 | 14,03 | 867,04 |
| Vrbové, Ul. Školská č. 1005 | 134,35 | 417,84 | 3,11 | 41,78 |
| Vrbové, Ul. Gen. M.R. Štefánika č. 176,177 | 165,31 | 824,16 | 4,99 | 82,42 |
| Vrbové, Nám. J. Emanuela č. 309 | 45,43 | 143,76 | 3,16 | 14,38 |

1. **V *príloha č. 1*** sa mení a **dopĺňa** tabuľka nového bytového domu na ul. Šteruská cesta – Košiar, ktorá znie nasledovne :

***Príloha č. 1:***

**Prehľad nájomných bytov (NB) v meste obstaraných z dotácie na rozvoj bývania :**

**Ul. Šteruská cesta - Košiar č. 675/6A, 6B, 6C** (bytový dom)

|  |  |
| --- | --- |
| ***Vchod 6A - prízemie*** | ***Vchod 6A – 1. poschodie*** |
| Byt č. 1 – dvojizbový bezbarierový 51,70 m2 | Byt č. 2 – jednoizbový 44,24 m2 |
|  | Byt č. 3 – dvojizbový 54,72 m2 |
| ***Vchod 6A – 2. poschodie*** |  |
| Byt č. 4 – jednoizbový 44,24 m2 |  |
| Byt č. 5 – dvojizbový 54,72 m2 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ***Vchod 6B - prízemie*** | ***Vchod 6B – 1. poschodie*** |
| Byt č. 6 – dvojizbový 51,12 m2 | Byt č. 7 – jednoizbový 44,02 m2 |
|  | Byt č. 8 – dvojizbový 54,72 m2 |
| ***Vchod 6B – 2. poschodie*** |  |
| Byt č. 9 – jednoizbový 44,02 m2 |  |
| Byt č. 10 – dvojizbový 54,72 m2 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ***Vchod 6C - prízemie*** | ***Vchod 6C – 1. poschodie*** |
| Byt č. 11 – dvojizbový 51,34 m2 | Byt č. 12 – jednoizbový 44,02 m2 |
|  | Byt č. 13 – dvojizbový 54,94 m2 |
| ***Vchod 6C – 2. poschodie*** |  |
| Byt č. 14 – jednoizbový 44,02 m2 |  |
| Byt č. 15 – dvojizbový 54,94 m2 |  |

**Čl. II**

**Platnosť a účinnosť**

1. Na tomto Dodatku č. 1 k Všeobecnému záväznému nariadeniu č. 10/2017 o tvorbe a použití fondu údržby, prevádzky a  opráv nájomných bytov vo vlastníctve mesta Vrbové sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom uznesením č. xxx/V/2018 zo dňa 24.05.2018. Platnosť nadobúda podpísaním primátorom a  vyvesením na úradnej tabuli MsÚ po dobu 15 dní a  účinnosť dňom 15.06.2018.
2. Nadobudnutím účinnosti tohto Dodatku č. 1 sa súčasne rušia pôvodné citované ustanovenia VZN č. 10/2017; Ostatné ustanovenia VZN č. 10/2017 o tvorbe a použití fondu údržby, prevádzky a  opráv nájomných bytov vo vlastníctve mesta Vrbové zostávajú nezmenené.
3. Všetky zmeny a  doplnky pôvodného VZN-ka a  jeho následného Dodatku č. 1 podliehajú schváleniu Mestského zastupiteľstva vo Vrbovom.

**Dott. Mgr. Ema Maggiová, v. r.**

**primátorka mesta**