

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

č.

Predávajúca :

Meno a priezvisko : **Mgr. Zuzana Juríčeková**, rodená Juríčeková
 dátum narodenia :
 rodné číslo :
 trvale bytom : ul. Vysoká č. 3057/48, 921 01 Piešťany
 štátny občan Slovenskej republiky
 podiel na nehnuteľnostiach : 1/1
 č. tel. : 09

(ďalej len ako predávajúca)

Kupujúci :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
 ul. Gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
 Štatutárny zástupca: **Dott. Mgr. Ema Maggiová**, primátorka mesta
 IČO: 003 13 190
 DIČ: 2020531040
 Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
 číslo účtu: **SK78 0200 0000 0000 2712 7212**

(ďalej len ako kupujúci)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové, a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 1245** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :
 - pozemok, **parcela registra „C“ č. 371**, o výmere 840 m², druh pozemku – záhrady. Na základe geometrického plánu číslo 62/2018 zo dňa 26.02.2018, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 08.03.2018 pod č. 146/2018 bola uvedená parcela rozdelená na parcely reg. „C“ č. 371/1 – záhrada a o výmere 805 m² a parcelu č. 371/2 – záhrada o výmere 35 m².

- **predmetom kúpnej zmluvy** je novovytvorená nehnuteľnosť parcela registra „C“ č. 371/2 - záhrada o výmere 35 m², príslušenstvá (t.j. Predmetná nehnuteľnosť v celosti – podiel 1/1).
- 2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti k predmetnej nehnuteľnosti a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

Článok II. Prevod vlastníctva

1. **Predávajúca predáva a kupujúci kupuje** Predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. tejto kúpnej zmluvy, a to v celosti podiel 1/1. Predávajúca predáva a kupujúci kupuje Predmetnú nehnuteľnosť aj všetky jej zákonné príslušenstvá a súčasti. **Kupujúci kupuje** Predmetnú nehnuteľnosť s jej zákonnými príslušenstvami a súčasťami v celosti podiel 1/1, kde kupujúci nadobúda Predmetnú nehnuteľnosť **do svojho výlučného vlastníctva**.
2. Predávajúca a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti až jej vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Článok III. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúca predáva a kupujúci kupujú** celý predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku I. (t. j. Predmetná nehnuteľnosť) za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 175,- EUR** (slovom jednostosedemdesiatpäť eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetnú nehnuteľnosť a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t. j. Predmetná nehnuteľnosť v celosti, podiel 1/1).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy prostredníctvom pokladne MsÚ vo výške **175,- €**.
3. V prípade omeškania platby kúpnej ceny má **predávajúca Mgr. Zuzana Juríčeková** právo účtovať **kupujúcemu** úrok z omeškania platby, a to v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z.z., v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody.
4. Predávajúca a kupujúci sa dohodli na užívaní uvedenej nehnuteľnosti kupujúcim dňom prevodu finančnej hotovosti na účet predávajúcej. Zároveň predávajúca dáva súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúceho k uvedenej nehnuteľnosti po podpise tejto zmluvy a prevode finančnej hotovosti na účet predávajúcej. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti vo výške 66,-€.
5. Predaj uvedenej nehnuteľnosti **schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové** Uznesením č. 72/IV/2018 zo dňa 26.04.2018.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúca predáva a kupujúci kupuje Predmetnú nehnuteľnosť v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámil jej ohliadkou na mieste samom.
2. Predávajúca vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že neuzavrela zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetnej nehnuteľnosti, ktorou by sa zaviazala previesť, alebo ktorou by previedla čo i len časť tejto nehnuteľnosti, ani zmluvu, ktorou by túto nehnuteľnosť zaťažila právami tretích osôb a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.

Čl. V. Ťarchy a zrušenie vecného bremena

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, záložného práva a iné právne povinnosti okrem **vecného bremena** v prospech Ivana Juríčka, nar. _____, ktoré súvisí s doživotným užívaným nehnuteľností vedených na LV č. 1245, 825, zapísaného pod č.k. V 1276/2000-360/2000.
2. Zároveň na základe doloženého Úmrtného listu zo dňa _____ sa ruší vecné bremeno zriadené v prospech Ivana Juríčka, nar. _____, ktorý zomrel dňa _____ a ktoré súviselo s doživotným užívaným nehnuteľností vedených na LV č. 1245, 825, zapísaného pod č.k. V 1276/2000-360/2000.
3. Zároveň predávajúca dáva súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na zrušenie vecného bremena uvedeného v čl. V. na uvedenej nehnuteľnosti po podpise tejto zmluvy a prevode finančnej hotovosti na účet predávajúcej. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad na zrušenie vecného bremena na uvedenej nehnuteľnosti vo výške 66,-€.

Článok VI. Súčinnosť vlastníkov

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých predávajúca dostane 2 rovnopisy, kupujúci 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 21. mája 2018

Za predávajúceho :

.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta



Za kupujúcich :

.....
Mgr. Zuzana Juríčeková