

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI

(podľa §§ 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Predávajúci spoluvlastníci:

Meno a priezvisko : **Ing. Kramárik Pavol**, rodený Kramárik
 dátum narodenia :
 rodné číslo :
 trvale bytom : Námestie Slobody č. 504/14, 922 03 Vrbové
 podiel na nehnuteľnostiach : 1/8
 č. tel. : 0

Meno a priezvisko : **Ing. Darina Vlhová**, rodená Kramáriková
 dátum narodenia :
 rodné číslo :
 trvale bytom : ul. Južná č. 3364/10, 921 01 Piešťany
 podiel na nehnuteľnostiach : 3/8
 č. tel. : 0

Meno a priezvisko : **Ing. Miroslav Lavko**, rodený Lavko
 dátum narodenia :
 rodné číslo :
 trvale bytom : ul. Slatinská č. 8960/3, 821 07 Bratislava 214 -Vrakuňa
 podiel na nehnuteľnostiach : 1/6
 č. tel. : 0

Meno a priezvisko : **Juraj Kramárik**, rodený Kramárik
 dátum narodenia :
 rodné číslo :
 trvale bytom : ul. Bernolákova č. 659/3, 922 03 Vrbové
 podiel na nehnuteľnostiach : 1/6
 č. tel. : 0

Meno a priezvisko : **Marián Kramárik**, rodený Kramárik
 dátum narodenia :
 rodné číslo :
 trvale bytom : ul. Štefánikova č. 1518/19, 031 01 Liptovský Mikuláš 1
 podiel na nehnuteľnostiach : 1/6
 č. tel. : 09

(ďalej len ako predávajúci)

Kupujúci :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
 Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
 Štatutárny zástupca: **Dott. Mgr. Ema Maggiová**, primátorka mesta
 IČO: 003 13 190
 DIČ: 2020531040
 Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
 číslo účtu: **SK78 0200 0000 0000 2712 7212**

(ďalej len ako kupujúci)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a na základe zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové, a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 3592** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :
 - pozemok, **parcela registra „E“ č. 1324/4**, o výmere 191 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve jednotlivých spoluvlastníkov:
 - Ing. Lavko Miroslav: podiel 1/6, čo činí 31,833 m²;
 - Kramárik Marián: podiel 1/6, čo činí 31,834 m²;
 - Kramárik Juraj: podiel 1/6, čo činí 31,833 m²;
 - Ing. Kramárik Pavol: podiel 1/8, čo činí 23,875 m²;
 - Ing. Darina Vlhová, rod. Kramárikov: podiel 3/8, čo činí 71,625 m²;t.j. v sumáre podiel 1/1, čo činí 191 m² v celosti.
2. Predávajúci sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové, a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 3592** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :
 - pozemok, **parcela registra „E“ č. 1324/7**, o výmere 190 m², druh pozemku – ostatné plochy vo vlastníctve jednotlivých spoluvlastníkov:
 - Ing. Lavko Miroslav: podiel 1/6, čo činí 31,667 m²;
 - Kramárik Marián: podiel 1/6, čo činí 31,666 m²;
 - Kramárik Juraj: podiel 1/6, čo činí 31,667 m²;
 - Ing. Kramárik Pavol: podiel 1/8, čo činí 23,750 m²;
 - Ing. Darina Vlhová, rod. Kramárikov: podiel 3/8, čo činí 71,250 m²;t.j. v sumáre podiel 1/1, čo činí 190 m² v celosti.
3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti predmetných nehnuteľností, a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.
4. Predávajúci vyhlasujú a výslovne kupujúceho ubezpečujú, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy sú oprávnení s Predmetnými nehnuteľnosťami a ich všetkými zákonnými súčasťami a príslušenstvami (tak ako sú špecifikované v ostatných bodoch článku I. tejto kúpnej zmluvy) bez obmedzenia nakladať, že Predmetné nehnuteľnosti sú ich spoluvlastníctvom, že Predmetné nehnuteľnosti sú bez akýchkoľvek právnych väd, že nie sú predmetom súdneho sporu, že na nich neviaznu dlhy, vecné bremená, nie sú zaťažené žiadnym záložným právom, predkupným právom, ani nárokmi tretích osôb žiadneho druhu vrátane exekučných konaní a inými ťarchami, ktoré by mohli obmedziť ich prevod. Predávajúci vyhlasujú a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú, že majú uhradené všetky platby spojené s užívaním Predmetných nehnuteľností, že nemajú daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na Predmetných nehnuteľnostiach mohla byť vedená

exekúcia, súdny výkon rozhodnutia, dobrovoľná dražba alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu.

Článok II. Prevod vlastníctva

1. **Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje** Predmetné nehnuteľnosti špecifikované v článku I. bode 1. a v bode 2. tejto kúpnej zmluvy, a to v celosti – podiel 1/1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje spolu s Predmetnými nehnuteľnosťami aj všetky ich zákonné príslušenstvá a súčasti. **Kupujúci kupuje** tieto Predmetné nehnuteľnosti s ich všetkými zákonnými príslušenstvami a súčasťami v celosti (podiel 1/1). Kupujúci nadobúda Predmetné nehnuteľnosti **do svojho výlučného vlastníctva**.
2. Predávajúci a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam až ich vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Článok III. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci predávajú a kupujúci kupuje** celý predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku I., bod 1. a bod 2. (t.j. Predmetné nehnuteľnosti) za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 1.905,00 EUR** (slovom jedentisícdeväťstopäť eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetné nehnuteľnosti a ich všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t.j. Predmetné nehnuteľnosti v celosti – podiel 1/1).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy prostredníctvom pokladne MsÚ nasledovne :
 - Ing. Miroslav Lavko - vo výške **317,50 €**;
 - Marián Kramárik - vo výške **317,50 €**;
 - Juraj Kramárik - vo výške **317,50 €**;
 - Ing. Pavol Kramárik - vo výške **238,12 €**;
 - Ing. Darina Vlhová - vo výške **714,38 €**;t.j. v sumáre vo výške **1.905,00 €**.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na užívaní uvedených nehnuteľností kupujúcim dňom vyplatenia kúpnej ceny predávajúcim. Zároveň predávajúci spoluvlastníci dávajú súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúceho k uvedeným nehnuteľnostiam po podpise tejto zmluvy a vyplatení kúpnej ceny predávajúcemu. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam vo výške 66,-€.
4. Kúpu uvedených nehnuteľností **schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové** Uznesením č. 69/IV/2018 a Uznesením č. 70/IV/2018 zo dňa 26.04.2018.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje Predmetné nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámil ich ohliadkou na mieste samom.
2. Predávajúci vyhlasujú a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú, že neuzavreli zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazali previesť, alebo ktorou by previedli čo i len časť týchto nehnuteľností, ani zmluvu, ktorou by tieto nehnuteľnosti zaťažili právami tretích osôb a zároveň sa zaväzujú, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvoria.
3. Predávajúci vyhlasujú, že riadne v zmysle § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ponúkli spoluvlastníkom predmetný podiel uvedený v čl. I ods. 1 a ods. 2) tejto zmluvy, pričom žiadny zo spoluvlastníkom zákonné predkupné právo nevyužil.

Čl. V. Ťarchy

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva a iné právne povinnosti.

Článok VI. Súčinnosť spoluvlastníkov

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

11/10
10
v

.....
Marián Kramárik

.....
Juraj Kramárik

.....
Ing. Pavol Kramárik

.....
Ing. Darina Vlhová

3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
5. Predávajúci týmto udeľujú kupujúcemu súhlas v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním ich osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv kupujúceho vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinností predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu ich spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Predávajúci berú na vedomie, že ich práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 28 a nasl. zákona č. 122/2013 Z.z.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostanú 1 rovnopis, kupujúci dostane 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 3. mája 2018

Predávajúci spoluvlastníci :

Kupujúci :

.....
Ing. Miroslav Lavko

.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta

