

DOHODA O UROVNANÍ

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Účastník 1:**Mesto Vrbové**

Sídlo : Ulica gen. M.R.Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
 Zastúpený : Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka
 IČO : 00 313 190
 Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
 číslo účtu : SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len „účastník č. 1“)

Účastník 2 :

Obchodné meno : **ELISA, s.r.o.**
 sídlo : Nám. A. Hlinku č. 1, 831 06 Bratislava
 štatutárny orgán : Dr. Vito BOVOLI, konateľ spoločnosti
 rodné číslo :
 dlhodobý pobyt : ul. Alstrova č. 202, 831 06 Bratislava
 IČO : 31 391 061
 Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
 číslo účtu : SK11 0200 0000 0011 3171 4657
 číslo tel. : +421

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č. 8580/B

(ďalej len „účastník č. 2“ a spolu s účastníkom č. 1 ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I.

1. Účastník č. 1 vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia Dohody je vlastníkom **podielu 1/1** na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v zastavanom území obce, zapísanej v katastri nehnuteľností **na liste vlastníctva číslo 1923**, okres Piešťany, mesto Vrbové, **katastrálne územie Vrbové** ako:
 - Pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape **parcelné číslo 2580/4**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 235 m²;
2. Účastník č. 2 vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia Dohody je vlastníkom **podielu 1/1** na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v zastavanom území obce, zapísanej v katastri nehnuteľností **na liste vlastníctva číslo 2690**, okres Piešťany, mesto Vrbové, **katastrálne územie Vrbové** ako:
 - Pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape **parcelné číslo 2577**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.184 m²;

3. V liste vlastníctva číslo 1923, časť B.) je zapísaná **Poznámka** P1 19/07 - Hodnovernosť údajov vo vlastníckom práve k nehnuteľnosti - časť parcely registra „C“ číslo 2580/4 o výmere 160 m² je v katastri nehnuteľností vyvrátená, duplicitné vlastníctvo k pozemku má vlastník zapísaný v LV č. 2690 a podľa § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať – vz. 81/07.
- 3a. V liste vlastníctva číslo 1923, časť C.) je zapísané **Vecné bremeno** spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti zachovať činnosť spojenú s poskytovaním zdravotnej starostlivosti podľa zákona č. 277/1994 Z.z. - V 1064/2000-256/2000.
4. V liste vlastníctva číslo 2690, časť B.) je zapísaná **Poznámka** P1 19/07 - Hodnovernosť údajov vo vlastníckom práve k nehnuteľnosti - časť parcely registra „C“ číslo 2577 o výmere 160 m² je v katastri nehnuteľností vyvrátená, duplicitné vlastníctvo k pozemku má vlastník zapísaný v LV č. 1923 a podľa § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať – vz. 81/07.
- 4a. V liste vlastníctva číslo 2690, časť C.) je zapísané :
Vecné bremeno – Právo prechodu a prejazdu vozidlami všetkého druhu po komunikácii na parc. č. 2631/5 v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - budovy postavené na parc. č. 2628 - Kúpna zmluva s vecným bremenom – V 1329/2000-299/2000;
5. Vlastníctvo vlastníka parcely registra „C“ číslo 2580/4 vo výmere 160 m² vzhľadom k celku je však podľa Poznámky opísanej v ods. 3 tohto článku spochybnené vlastníctvom parcely registra „C“ číslo 2577 vo výmere 160 m² vzhľadom k celku fy. ELISA, s.r.o. so sídlom Nám. A. Hlinku č. 1, 831 06 Bratislava, ktoré je zapísané v LV č. 2690.
6. Vlastníctvo vlastníka parcely registra „C“ číslo 2577 vo výmere 160 m² vzhľadom k celku je však podľa Poznámky opísanej v ods. 4 tohto článku spochybnené vlastníctvom parcely registra „C“ číslo 2580/4 vo výmere 160 m² vzhľadom k celku Mestom Vrbové so sídlom Ulica gen. M.R.Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové, ktoré je zapísané na LV č. 1923.

Čl. II.

1. Účastník č. 1 je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Vrbové a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 1923** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :
 - pozemok, **parcely registra „C“ č. 2580/4**, o výmere 235 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria. Na základe ZPMZ (Záznam podrobného merania zmien) číslo 1874 zo dňa 16.04.2018 bola výmera parcely reg. „C“ č. 2580/4 – zastavané plochy a nádvoria a opravená na výmeru 75 m².
 - **predmetom dohody o urovnaní je prenechania vlastníckeho práva k časti pozemku C KN parc. č. 2580/4 o výmere 160 m² z vlastníctva účastníka č. 1 v prospech účastníka č. 2 za odplatu opísanú v článku II, ods. 3 tejto dohody. Účastník č. 2 s týmto prenechaním vlastníckeho práva za odplatu súhlasí.**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že **účastník č. 1 prenecháva a účastník č. 2 preberá vlastníckeho právo k časti pozemku C KN parc. č. 2580/4 o výmere 160 m²** za dohodnutú sumu **2.400,- EUR** (slovom dvetisícštyristo eur). Táto suma sa vzťahuje na Predmetnú nehnuteľnosť zaevidovanú na katastrálnom odbore ako dvojité vlastníctvo o výmere 160 m² a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t. j. Predmetná nehnuteľnosť v celosti, podiele 1/1).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že **účastník č. 2** zaplatí dohodnutú sumu do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto Dohody o urovnaní spolu vo výške **2.400,- EUR** na účet Mesta Vrbové č. SK78 0200 0000 0000 2712 7212.
4. V prípade omeškania platby dohodnutej sumy má účastník č. 1 právo účtovať účastníkovi č. 2 úrok z omeškania platby, a to v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z., v súlade s ustanovením § 517, ods. 2 Občianskeho zákonníka. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody.
5. Zmluvné strany sa dohodli na užívaní uvedenej nehnuteľnosti **účastníkom č. 2** dňom prevodu finančnej hotovosti na účet **účastníka č. 1**. Zároveň **účastník č. 1** dáva súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na **účastníka č. 2** k uvedenej nehnuteľnosti po podpise tejto Dohody o urovnaní a prevode finančnej hotovosti na účet **účastníka č. 1**. **Účastník č. 2** sa zaväzujú zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti vo výške 66,-€.
6. Vysporiadanie duplicitného vlastníctva parcely registra „C“ číslo 2580/4 vo výmere 160 m² a prenechanie vlastníckeho práva uvedenej nehnuteľnosti **schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové** spôsobom hodným osobitného zreteľa Uznesením č. 100/IV/2018 zo dňa 26.04.2018.

Článok III.

1. Účastníci dohody berú do úvahy všetky skutočnosti o zápisoch parciel v súlade s ust. § 36 zák. č. 162/1995 Z. z. (katastrálny zákon) a vyhlasujú že:
 - a) Vlastníkom pozemku parcela registru „C“ evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 2580/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 235 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Vrbové, podiel 1/1- ina je **účastník č. 1**, ktorý ustupuje svoje vlastnícke právo na tejto nehnuteľnosti a to vo výmere o veľkosti 160 m², zapísaný v LV č. 1923, a to účastníkovi č. 2 a vyhlasuje, že uznáva vlastnícke právo účastníka č. 2 k výmere o veľkosti 160 m²;
 - b) Dohoda o urovnaní v prospech **účastníka č. 2** je takto v súlade s listinami, ktoré boli k vlastníctvu dotknutých nehnuteľností právoplatne vydané. Ustupujúci, a to účastník č. 1 prenechal vlastnícke právo k výmere o veľkosti 160 m² vzhľadom k celku na parcele registra „C“ číslo 2580/4 za dohodnutú sumu v celkovej výške 2.400,- EUR.

Článok IV.

1. Táto dohoda o urovnaní podlieha povoleniu vkladu vlastníckeho práva. Účastníci dohody berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním Dohody.
2. Dohoda je vyhotovená v šiestych rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých dva sú určené pre účastníka č. 1, dva pre účastníka č. 2 a dva pre Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.
3. Pokiaľ Dohoda neustanovuje niektoré vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa tieto ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Dohoda o urovnaní nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
5. Účastníci Dohody vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom dohody nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Dohoda bola uzavretá vážne, slobodne, s textom dohody sa oboznámili, jej obsahu porozumeli a znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 14 -05- 2018

Účastník dohody č. 1



Mesto Vrbové
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta Vrbové

Účastník dohody č. 2

ELISA, s.r.o.
Dr. Vito BOVOLI
konateľ