

Dodatok č. 1**ku****KÚPNEJ ZMLUVE**

uzavretý v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle ustanovenia § 18a ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

č.

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
 ul. Gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
 Štatutárny zástupca: **Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta**
 IČO: 003 13 190
 DIČ: 2020531040
 Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
 číslo účtu: **SK78 0200 0000 0000 2712 7212**

*(ďalej len ako predávajúci)***Kupujúci :**

- 1.) Meno a priezvisko : **Lukáš Valo**, rod. Valo
 dátum narodenia : **01.01.1984**
 rodné číslo : **801018401**
 trvale bytom : **Ulica gen. M. R. Štefánika č. 208/3, 922 03 Vrbové**
 - 2.) Meno a priezvisko : **Dana Valová**, rod. Vlčková
 dátum narodenia : **27.12.1984**
 rodné číslo : **801018401**
 trvale bytom : **Ulica gen. M. R. Štefánika č. 208/3, 922 03 Vrbové**
 - 3.) Meno a priezvisko : **František Benedikovič**, rod. Benedikovič
 dátum narodenia : **01.01.1984**
 rodné číslo : **801018401**
 trvale bytom : **Ulica gen. M. R. Štefánika č. 208/3, 922 03 Vrbové**
- a manželka**
- 4.) Meno a priezvisko : **Edita Benedikovičová**, rod. Fuljerová
 dátum narodenia : **27.12.1984**
 rodné číslo : **801018401**
 trvale bytom : **Ulica gen. M. R. Štefánika č. 208/3, 922 03 Vrbové**
 - 5.) Meno a priezvisko : **Mgr. Silvester Boškovič**, rod. Boškovič
 dátum narodenia : **01.01.1984**
 rodné číslo : **801018401**
 trvale bytom : **Ulica gen. M. R. Štefánika č. 208/3, 922 03 Vrbové**

a manželka

6.) Meno a priezvisko : **Bc. Anna Boškovičová**, rod. Fajnorová
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica gen. M. R. Štefánika č. 208/3, 922 03 Vrbové

7.) Meno a priezvisko : **Beáta Čičmanská**, rod. Čičmanská
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica gen. M. R. Štefánika č. 208/3, 922 03 Vrbové

8.) Meno a priezvisko : **Jozef Drinka**, rod. Drinka
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica gen. M. R. Štefánika č. 208/3, 922 03 Vrbové

a manželka

9.) Meno a priezvisko : **Zdenka Drinková**, rod. Pagáčová
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica gen. M. R. Štefánika č. 208/3, 922 03 Vrbové

10.) Meno a priezvisko : **Ing. Tóth Juraj**, rod. Tóth
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica gen. M. R. Štefánika č. 208/3, 922 03 Vrbové

a manželka

11.) Meno a priezvisko : **Mgr. Irena Tóthová**, rod. Stráňavová
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica gen. M. R. Štefánika č. 208/3, 922 03 Vrbové

12.) Meno a priezvisko : **Mária Zimová**, rod. Vadíková
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica gen. M. R. Štefánika č. 208/3, 922 03 Vrbové

13.) Meno a priezvisko : **Daniel Mikuláš**, rod. Mikuláš
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica gen. M. R. Štefánika č. 208/3, 922 03 Vrbové

a manželka

14.) Meno a priezvisko : **Alena Mikulášová**, rod. Heriánová
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica gen. M. R. Štefánika č. 208/3, 922 03 Vrbové

15.) Meno a priezvisko : **Vladimír Valo**, rod. Valo
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica gen. M. R. Štefánika č. 208/3, 922 03 Vrbové

a manželka

16.) Meno a priezvisko : **Daniela Valová**, rod. Macušková
dátum narodenia : 1)
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica gen. M. R. Štefánika č. 208/3, 922 03 Vrbové

17.) Meno a priezvisko : **Ján Bartulák**, rod. Bartulák
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica gen. M. R. Štefánika č. 208/3, 922 03 Vrbové

18.) Meno a priezvisko : **Ing. Jaromír Nečas**, rod. Nečas
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica gen. M. R. Štefánika č. 208/5, 922 03 Vrbové

a manželka

19.) Meno a priezvisko : **Mária Nečasová**, rod. Barošková
dátum narodenia : 18
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica gen. M. R. Štefánika č. 208/5, 922 03 Vrbové

20.) Meno a priezvisko : **Ing. Tomáš Žitňanský**, rod. Žitňanský
dátum narodenia : 22)
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica gen. M. R. Štefánika č. 208/5, 922 03 Vrbové

a manželka

21.) Meno a priezvisko : **Zuzana Žitňanská**, rod. Bursíková
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica gen. M. R. Štefánika č. 208/5, 922 03 Vrbové

22.) Meno a priezvisko : **Igor Kravárik**, rod. Kravárik
dátum narodenia : 2
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica gen. M. R. Štefánika č. 208/5, 922 03 Vrbové

23.) Meno a priezvisko : **Paulína Boorová**, rod. Boorová
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica gen. M. R. Štefánika č. 208/5, 922 03 Vrbové

24.) Meno a priezvisko : **Miloš Vagovič**, rod. Vagovič
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica gen. M. R. Štefánika č. 208/5, 922 03 Vrbové

a manželka

25.) Meno a priezvisko : **Katarína Vagovičová**, rod. Kormošová
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica gen. M. R. Štefánika č. 208/5, 922 03 Vrbové

26.) Meno a priezvisko : **Milan Štefanka**, rod. Štefanka
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica gen. M. R. Štefánika č. 208/5, 922 03 Vrbové

a manželka

27.) Meno a priezvisko : **Slávka Štefanková**, rod. Čelínová
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica gen. M. R. Štefánika č. 208/5, 922 03 Vrbové

28.) Meno a priezvisko : **Milan Drška**, rod. Drška
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica gen. M. R. Štefánika č. 208/5, 922 03 Vrbové

29.) Meno a priezvisko : **Božena Tisová**, rod. Pokrývková
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica gen. M. R. Štefánika č. 208/5, 922 03 Vrbové

30.) Meno a priezvisko : **Miloš Otajovič**, rod. Otajovič
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica gen. M. R. Štefánika č. 208/5, 922 03 Vrbové

a manželka

31.) Meno a priezvisko : **Elena Otajovičová**, rod. Pavlechová
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica gen. M. R. Štefánika č. 208/5, 922 03 Vrbové

32.) Meno a priezvisko : **Kristián Podmela**, rod. Podmela
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : sídl. 9. mája č. 319/1, 922 03 Vrbové

33.) Meno a priezvisko : **Miroslav Kimerling**, rod. Kimerling
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica gen. M. R. Štefánika č. 208/5, 922 03 Vrbové

a manželka

34.) Meno a priezvisko : **Eva Kimerlingová**, rod. Martinkovičová
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvale bytom : Ulica gen. M. R. Štefánika č. 208/5, 922 03 Vrbové

(ďalej len ako kupujúci)

Článok II.

Úvodné ustanovenie

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle ustanovenia § 18a ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzatvárajú tento **dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve** nasledovne :

Dňa 5. marca 2018 bola uzatvorená kúpna zmluva medzi hore uvedenými účastníkmi, kde na základe Rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor č.p. V 678/18-01 zo dňa 05.04.2018 bolo rozhodnuté o prerušení konania o vklade zmluvy do katastra nehnuteľností. Na základe uvedeného rozhodnutia sa kúpna zmluva mení a dopĺňa v čl. II. nasledovne :

Článok III.

Zmena a doplnenie čl. II. – Predmet zmluvy

Predmet dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve sa v čl. II. mení a dopĺňa

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 1900** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor a to ako :

- pozemok, **parcela registra „C“ č. 2633** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 491 m² - podiel na celku 1/1 vo vlastníctve mesta Vrbové, na ktorej je postavený bytový dom, súp. č. 208, kde

2.2 *Predmetom tejto kúpnej zmluvy* je časť pozemku, **parcela registra „C“ č. 2633** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 453,14 m² - podiel na celku 162713/176302, vo vlastníctve mesta Vrbové, na ktorej je postavený bytový dom, súp. č. 208.

(ďalej len „**predmetná nehnuteľnosť**“).

2.3 Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti predmetnej nehnuteľnosti, a to najmä vonkajšie úpravy, prípojky, trvalé porasty a podobne.

Článok IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

Dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve

4.1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom č. 1 ku kúpnej zmluve (ďalej len dodatok č. 1) sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- 4.2 Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho uzatvorenia, t. j. dňom podpisu tohto dodatku č. 1 obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 4.3 Ďalšie zmeny dodatku č. 1, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
- 4.4 Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tohto dodatku č. 1 platí, že písomnosť sa považuje za doručeníu, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tohto dodatku č. 1.
- 4.5 Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v 38 rovnopisoch, z ktorých každý kupujúci dostane po 1 rovnopise, 2 rovnopisy dostane predávajúci a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
- 4.6 Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom dodatku č. 1 nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
- 4.7 Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 1 uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že dodatok č. 1 nebol dojednaný pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu a preto na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 18. apríla 2018

Za predávajúceho :

.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta



Za kupujúcich :

.....
1.) Lukáš Valo, nar.

.....
15.) Vladimír Valo, nar.

.....
16.) Daniela Valová, nar.

.....
17.) Ján Bartulák, nar.

.....
18.) Ing. Jaromír Nečas, nar.

.....
19.) Mária Nečasová, nar.

.....
20.) Ing. Tomáš Žitňanský, nar.

.....
21.) Zuzana Žitňanská, nar.

.....
22.) Igor Kravárik, nar. C

.....
23.) Paulína Boorová, nar.

.....
24.) Miloš Vagovič, nar. C

.....
25.) Katarína Vagovičová, nar.

.....
26.) Milan Štefanka, nar. C

.....
2.) Dana Valová, nar. 1.....

.....
3.) František Benedikovič, nar. 0.....

.....
4.) Edita Benedikovičová, nar.

.....
5.) Mgr. Silvester Boškovič, nar.

.....
6.) Bc. Anna Boškovičová, nar.

.....
7.) Beáta Čičmanská, nar.

.....
8.) Jozef Drinka, nar.

.....
9.) Zdenka Drinková, nar.

.....
10.) Ing. Juraj Tóth, nar.

.....
11.) Mgr. Irena Tóthová, nar.

.....
12.) Mária Zimová, nar.

.....
13.) Daniel Mikuláš, nar.

.....
14.) Alena Mikulášová, nar. ..

.....
27.) Slávka Štefanková, nar.

.....
28.) Milan Drška, nar.

.....
29.) Božena Tisová, nar.

.....
30.) Miloš Otajovič, nar.

.....
31.) Elena Otajovičová, nar.

.....
32.) Kristián Podmela, nar.

.....
33.) Miroslav Kimerling, nar.

.....
34.) Eva Kimerlingová, nar.

