

Dodatok č. 1**k****ZMLUVE o ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

uzavretý v zmysle v súlade s čl. 4, písm. A), bod 6 Zásad hospodárenia a nakladania
s majetkom mesta Vrbové a na základe § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

1. Povinní z vecného bremena:

- 1.1 Meno a priezvisko : **Evelína Kouraichi**, rod. Čanakyová
 dátum narodenia :
 rodné číslo :
 trvale bytom : ul. Dr. Josef Zahn-Gasse č. 1
 Groß-Enzerdorf, PSČ 2301, Rakúsko
 Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
 číslo účtu : SK20 0200 0000 0015 8937 1553
 e-mail : @gmail.com
 č. tel. : 0

a

- 1.2 Obchodné meno : **FAVAB, spol. s.r.o.**
 sídlo : ul. Jaskový rad č. 217, 831 01 Bratislava
 štatutárny orgán : Ondrej Beniak, Viera Beniaková
 trvale bytom : ul. Jaskový rad č. 217, 831 01 Bratislava
 IČO : 313 31 378
 Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
 číslo účtu : SK28 1100 0000 0026 2076 2005
 e-mail : @gmail.com
 č. tel. : 09 09

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel: Sro, vložka č. 3399/B

(ďalej len ako „**Povinní č. 1.1 a č. 1.2**“)

2. Oprávnený z vecného bremena:

- Mesto Vrbové**
 Sídlo : Ulica gen. M.R.Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
 Zastúpený : Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka
 IČO : **00 313 190**
 Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
 číslo účtu : SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len ako „**Oprávnený**“ a spolu s Povinnými aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok II.

Úvodné ustanovenie

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvárajú tento **dodatok č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena** nasledovne :

Dňa 15. januára 2018 bola uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena medzi hore uvedenými účastníkmi, kde na základe Rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor č.p. V 502/18-01 zo dňa 20.03.2018 bolo rozhodnuté o prerušení konania o vklade zmluvy do katastra nehnuteľností. Na základe uvedeného rozhodnutia sa kúpna zmluva mení a dopĺňa v čl. III., bod 1 nasledovne :

Článok III.

Zmena a doplnenie čl. III., bod 1 – Vecné bremeno a jeho cena

Predmet dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena sa v čl. III. bod 1 mení

Čl. III.

Vecné bremeno a jeho cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť Povinného č. 1.1 a povinného č. 1.2 ako vlastníkov zaťažených nehnuteľností *striet' uloženie a ukotvenie inžinierskych sietí* (kanalizačného a plynového potrubia) na nasledovných parcelách: parc. č. 2542/27, parc. č. 2530 a na nej postavená budova - šatňa, parc. č. 2532 a na nej postavená budova, parc. č. 2533 a na nej postavená budova, parc. č. 2542/29, parc. č. 2542/16 v prospech oprávneného a ďalej *striet' právo prechodu*, t.j. využívať tieto parcely ako príjazdovú komunikáciu k mestským pozemkom v okolí Synagógy, parc. č. 2542/16 a parc. č. 2542/27 v prospech oprávneného, (ďalej len „vecné bremeno“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.
Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, v prospech Oprávneného, a ďalej ako časovo neobmedzené.

Článok IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena

- 4.1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len dodatok č. 1) sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 15. januára 2018 zostávajú nezmenené a Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho uzatvorenia, t. j. dňom podpisu tohto dodatku č. 1 obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

- 4.3 Ďalšie zmeny Zmluvy o zriadení vecného bremena a dodatku č. 1, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
- 4.4 Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tohto dodatku č. 1 platí, že písomnosť sa považuje za doručeníu, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tohto dodatku č. 1.
- 4.5 Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, z čoho po jednom vyhotovení obdrží Povinný č. 1.1 a Povinný č. 1.2, dve vyhotovenia sú pre Oprávneného a dve pre účely zápisu na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.
- 4.6 Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom dodatku č. 1 nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
- 4.7 Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 1 uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že dodatok č. 1 nebol dojednaný pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu a preto na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 18. apríla 2018

Oprávnený:



.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka

Povinní:

.....
FAVAB, spol. s r.o.
Ondrej Beniák
konateľ

.....
FAVAB, spol. s r.o.
Viera Beniaková
konateľ

.....
Evelína KOURAICHI

