

M e s t o V r b o v é

Mestský úrad,

ul. M. R. Štefánika 15/4

922 03 Vrbové

p.č.6627/676/2018/RZÚ– Mag

Vrbové 25.4.2018

Vybavuje: Magula, 033/7350637, stavebnyurad@vrbove.sk

Vec: Zmena v užívaní stavby: „**ZDS, dom a garáž na budovy pre prevádzku pohrebných služieb**“, na pozemkoch p.č. 2575/5, 2576/3, 2576/1, 2576/2, 2575/3, 2575/1, 2575/4, 2575/2, Vrbové, katastrálne územie Vrbové, stavebník: **Marek Hadviga, Veterná 557/29, 922 02 Krakovany**.

R O Z H O D N U T I E

Mesto Vrbové, ako príslušný správny orgán a stavebný úrad na základe rozhodnutia odvolacieho orgánu– Okresného úradu Trnava, Odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-TT-OVBP2-2018/004542/Bo zo dňa 26.1.2018 (právoplatné dňa 12.2.2018), ktorým bolo zrušené rozhodnutie mesta Vrbové č. 9375/5522/2017/RZÚ-Mag zo dňa 30.11.2017 a vec bola vrátená na nové konanie a rozhodnutie oznámilo podľa § 85 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov oznámením č.2913/676/2018/OZÚ-Mag zo dňa 29.3.2018 začatie nového konania zmeny účelu využitia stavby a podľa ust. 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Mesto Vrbové ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona, v zmysle § 85 stavebného zákona a v znení zákonov č.103/1990 Zb., 262/1992 Zb., 136/1995 Z. z., 199/1995 Z. z., 229/1997 Z. z., 237/2000 Z. z., a vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z..

p o v o ľ u j e zmenu v užívaní stavby:

„**ZDS– rodinný dom**“

na „**Budovu obchodu a služieb**“- pohrebné služby, na pozemkoch p.č. 2575/5, 2576/3, 2576/1, 2576/2, 2575/3, 2575/1, 2575/4, 2575/2 , Vrbové, katastrálne územie Vrbové

Pre zmenu v užívaní stavby tunajší stavebný úrad určuje podľa §82 ods.2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Dodržiavať hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, protipožiarnej a ekologickej ochrane, zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce z ochrany pracovného a životného prostredia.
2. Dispozično prevádzkové riešenie stavby bude realizované podľa projektovej dokumentácie zmeny užívania dokončenej stavby vypracovanej **Ing. Jaroslavom Konečným, Hollého 23, 921 01 Piešťany** vypracovanej v termíne **03/2018**. Zmeny oproti schválenému nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho súhlasu príslušného stavebného úradu.
3. Minimalizovať používanie chladiacich boxov v miestnosti prípravy zosnulých. Po dohode s mestom Vrbové a ostatnými prevádzkovateľmi cintorínov v záujmovom území v maximálnej možnej miere využívať ich kapacity (chladiace boxy v priestoroch domoch smútku na ich cintorínoch).
4. V rámci sadových úprav okolia stavby, predovšetkým zo strany verejného priestranstva je potrebné realizovať výsadbu zelene na zníženie negatívnych vizuálnych účinkov prevádzky na okolie. Návrh riešenia požadujeme odsúhlasiť na Meste Vrbové.

Vyjadrenie dotknutých orgánov:

5. Stanovisko **RÚVZ so sídlom v Trnave**, č. RÚVZ/2017/04949 zo dňa 27.11.2017:
V zmysle § 52 ods. 1 písm. b) zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov opatrenia uvedené v § 13 sú povinné

predkladať len fyzické osoby- podnikatelia a právnické osoby na posúdenie príslušnému orgánu verejného zdravotníctva. Predložený návrh orgán verejného zdravotníctva neposudzuje, nakoľko navrhovateľom stavby je fyzická osoba. Stavebno- dispozičné riešenie prevádzky pohrebnej služby vyhovuje požiadavkám zákona NR R č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

6. Stanovisko **Okresného riaditeľstva HaZZ v Piešťanoch** č. ORHZ-PN1-1086-001/2017 zo dňa 3.11.2017:

OR HaZZ Piešťanoch posúdilo v súlade s § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby: Pohrebná služba, Vrbové, J. Zigmundíka, p.č. 2575/1,2575/3,2575/5,2576/1,2576/3 zmena účelu užívania stavby RD a garáže a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby č. vyhotovenia 1, vypracovanou špecialistom požiarnej ochrany Jozefom Žažom, 10/2017 požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

7. Vyjadrenie **OÚ Piešťany, Odboru starostlivosti o životné prostredie** č. OU-PN-OSZP-ŠVS/2018/003032-Ma zo dňa 15.3.2018:

Podľa ust. § 28 vodného zákona k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu na stavbu: „Pohrebné služby“, ktorý sa bude realizovať na pozemkoch p.č. 2575/1, 2575/3, 2576/1, 2576/2, 2573/3, v k.ú. Vrbové.

Projektová dokumentácia rieši zmenu účelu využitia objektu rodinného domu na „Pohrebné služby“. Objekt je napojený na verejný vodovod a kanalizáciu. Pri prevádzke nedochádza k znečisteniu podzemných vôd.

Plánovaná investičná akcia je z vodohospodárskeho hľadiska možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde ku križovaniu alebo súbehu inžinierskych sietí je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať správcov týchto sietí o vyjadrenie a nimi stanovené podmienky pri realizácii stavby dodržiavať
2. Ak pri stavbe stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa dotknutom území budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby
3. Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu, zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd
4. Realizáciu prác nenarušiť jestvujúce odtokové pomery v území
5. Dodržiavať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona a podľa § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa považuje za záväzné stanovisko.

Vyjadrenie nenahrádza povolenie, ani súhlas podľa ustanovení vodného zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

8. Odborné stanovisko k projektovej dokumentácii **Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p.** č. 180600161/03/2018/PD zo dňa 23.3.2018:

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie a dokladov v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) a § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností vydáva Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p. toto odborné stanovisko k projektovej dokumentácii Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné v procese výstavby doriešiť:

1. Stavebné práce je potrebné vykonávať s rešpektovaním požiadaviek vyhlášky č. 147/2013 Z.z. v znení vyhlášky č. 46/2014 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti

a ochrany zdravia pri stavených prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

2. Projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky bezpečnosti ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení

Odborné stanovisko je vydané k zmene v užívaní stavby.

Podmienky pre uvedenie do prevádzky a pripomienky k bezpečnej prevádzke:

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní Stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrana zdravia pri práci:

1. Pracovné prostriedky a stroje (technologické zariadenia) je možné uviesť do prevádzky len po preukázaní zhody výrobkov so všeobecnou úrovňou bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci požadovanou predpismi.
2. Podľa § 5 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. na výrobkoch ktorých bezpečnosť závisí od podmienok ich inštalácie (montáže) na mieste používania je potrebné po ich nainštalovaní na mieste a pred ich uvedením do prevádzky (pred ich prvým použitím) vykonať kontrolu ich správnej inštalácie a fungovania podľa § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p.
3. Inšpekčný výkon Bol vykonaný v rozsahu podľa pracovného postupu č. MP 25/104/13/DSt-REV1

Inšpekčný orgán Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované a požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačné inšpekcie)

9. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Námietka podaná účastníkom konania: Ján Kodaj, SNP 279/17, Vrbové

V súlade s oznámením zo dňa 29.3.2018 Vám oznamujem, že obsah môjho odvolania voči rozhodnutiu č. 9375/5522/2017/RZÚ-Mag *predstavuje i naďalej moje námietky v tomto konaní.*

Z uvedených námietok vyplýva, že okruh účastníkov konania by mal byť tak široký, že upustenie od ústneho pojednávania považujem za nesprávny krok.

Namietam správnosť odborného posudku v doterajšom konaní, pripustenie takýchto služieb vrátane prechovávaní mŕtvol považujem v tomto priestore vylúčené nielen ja, dotknuté okolie určite takéto niečo nepripustí, ale nielen so subjektívnych dôvodov.

V závere oznámenia sa uvádza, že vlastníci parciel č. 2574 a 2577 sú neznámi. Uvedené konštatovanie je nesprávne resp. uvádzanie parcely p.č.2574 je nesprávne. Zároveň z údajov oznámenia zisťujem, že do konania neboli zahrnutí ďalší dotknutí vlastníci resp. užívatelia konkrétne z bytového domu na parcele č. 2546.

Upozorňujem taktiež nato, že ak by aj v prípade došlo k povoleniu zmeny dôjde k podstatnému znehodnoteniu, osobitne cenovému mojich nehnuteľností. Z uvedeného vyplývajú aj moje nároky voči mestu.

So zmenou účelu užívania na doteraz navrhovaný účel preto *nesúhlasím.*

Námietke sa nevyhovuje.

Odôvodnenie

Mesto Vrbové, ako príslušný správny orgán a stavebný úrad na základe rozhodnutia odvolacieho orgánu – Okresného úradu Trnava, Odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-TT-OVBP2-2018/004542/Bo zo dňa 26.1.2018 (právoplatné dňa 12.2.2018), ktorým bolo zrušené rozhodnutie mesta Vrbové č. 9375/5522/2017/RZÚ-Mag zo dňa 30.11.2017 a vec bola vrátená na nové konanie a vydanie nového rozhodnutia oznámilo podľa § 85 ods.2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov oznámením č.2913/676/2018/OZÚ-Mag zo dňa 29.3.2018 začatie nového konania zmeny účelu využitia stavby a podľa ust. 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. K novému konaniu boli doplnené požadované podklady: návrh na vklad vlastníckeho práva na pozemky p.č. 2576/2, 2575/4, 2575/2, 2570/1, 2571/3, 2570/2, projektová dokumentácia, stanoviská dotknutých orgánov a organizácií: OÚ Piešťany, OSŽP, TSÚ Piešťany, š.p..

Mesto Vrbové ako miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/76 Zb. stavebný zákon v znení neskorších noviel a doplnkov a zákonov zistil, že funkčné využitie stavby a stavebno-technicky je možné navrhované funkčné využitie umiestniť v jestvujúcom objekte, ktorý je vo vlastníctve navrhovateľa.

Námietky účastníkov konania:

V priebehu konania boli na stavebný úrad dňa 10.4.2018 doručené námietky účastníka konania Jána Kodaja, ktorým vyjadruje nesúhlas s umiestnením prevádzky pohrebništva v jeho susedstve.

Stavebný úrad od ústneho pojednávania upustil z dôvodu, že stavebnému úradu a účastníkom konania zúčastneným na predchádzajúcom ústnom pojednávaní spojeného s miestnym zisťovaním sú dostatočne známe pomery v území a v samotnej budove. Uplatnil tak § 61 ods.2 stavebného zákona, kedy účastníkom konania je v lehote 7 dní umožnené do podkladov rozhodnutia nahliadnuť na stavebnom úrade počas úradných dní.

Stavebný úrad pri podaní žiadosti skúmal či je možné predmetnú prevádzku na základe platnej ÚPN Mesta Vrbové z r.2007 a následných zmien a doplnkov v danom území umiestniť. Ide o územie určené v územnom pláne ako *plochy pre vybavenosť regionálneho a miestneho (celomestského) významu a plochy vybavenosti v obytnom území – B5. Medzi neprípustné funkcie sa uvádza: v areáloch zákaz umiestňovania zariadení, výroby, skladov, výrobných služieb a zariadení dopravy (ako hlavné stavby) a všetkých druhov činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali základné funkcie areálov a využitie susedných plôch pre určené účely.* V skutočnosti sa v danom území nachádza Dom kultúry, zdravotné stredisko, hasičská zbrojnica DHZ Vrbové a niekoľko pozemkov pôvodnej parcelácie s jedným rodinným domom využívaným na bývanie. Územie má zmiešaný charakter s prevažujúcou funkciou mestskej vybavenosti. Prevádzka pohrebništva bude primárne plniť úlohu administratívneho vybavovania pohrebov v kancelárii a predaja príslušného sortimentu tovaru. Nutnosť zriadenia miestnosti pre umiestnenie chladiaceho boxu vyplýva z platnej legislatívy. Navrhovateľ chce minimalizovať využívanie chladiaceho boxu a bude hľadať riešenie v dohode s prevádzkovateľmi cintorínov v záujmovom území, ktoré takýmito zariadeniami disponujú.

Okruh účastníkov konania stavebný určuje podľa § 59 stavebného zákona, kde účastníkmi konania sú: *a) stavebník, b) osoby, ktoré majú vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, c) ďalšie osoby, ktorým to vyplýva z osobitného predpisu, d) stavebný dozor, alebo kvalifikovaná osoba, e) projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby.* V tomto prípade do okruhu účastníkov konania obyvatelia bytového domu na pozemku p.č. 2546 nepatria.

Správny orgán zvolil doručenie oznámenia a rozhodnutia verejnou vyhláškou. Je to z dôvodu, že na pozemku p.č. 2577 je toho času príslušnou správou katastra vyznačená plomba a k pozemku pod stavbou č. 297 (na pozemku p.č. 2574) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

Stavebný úrad po preskúmaní podania zistil, že zmenou v užívaní nebude ohrozený život a zdravie osôb a ani životné prostredie, ohrozené verejné a chránené platným územným plánom mesta Vrbové a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia sa vyrubuje v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a novely č. 439/2012. Z.z. podľa položky 62, písm.a), ods.1 vo výške 30 €.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/67 Zb. /správny poriadok/ proti tomuto rozhodnutiu možno v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia podať odvolanie na Mesto Vrbové, cestou Mestského úradu, ul. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové. Odvolanie bude postúpené na nadriadený orgán : Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, Trnava. Po využití riadnych opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.



Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta

Doručí sa podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona všetkým známym účastníkom konania a neznámym (neurčeným) vlastníkom pozemkov p.č. 2574 a 2577 verejnou vyhláškou po dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doučenia.

Na vedomie:

01. Marek Hadviga, Veterná 557/29, 922 02 Krakovany
02. Lucia Hadvigová, Veterná 557/29, 922 02 Krakovany
03. Mesto Vrbové, Ul. gen. M.R.Štefánika 15/4, Vrbové
04. ELISA, s.r.o., Nám. A. Hlinku, 831 06 Bratislava
05. Boris Brandejs, Sadová 1018/22, Vrbové
06. Zuzana Brandejsová, Sadová 1018/22, Vrbové
07. Ján Kodaj, SNP 279/17, Vrbové
08. Ing. Jaroslav Konečný, Hollého 23, 921 01 Piešťany, projektant

Doručí sa dotknutým orgánom:

09. OÚ Piešťany, OSŽP, Krajinská cesta 13; 921 25 Piešťany
10. OR HaZZ Piešťany, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
11. RÚVZ Trnava, Limbová 6, 917 09 Trnava
12. Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p., Krajinská 2929/9, 921 01 Piešťany