

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Čl. I.
Zmluvné strany1. *Povinný z vecného bremena:*

Obchodné meno : **ELISA, spol. s.r.o.**
 sídlo : Nám. A. Hlinku č. 1, 831 06 Bratislava
 štatutárny orgán : Dr. Vito BOVOLI, konateľ spoločnosti
 rodné číslo :
 trvale bytom : ul. Alstrova č. 202, 831 06 Bratislava
 IČO : 31 391 061
 Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
 číslo účtu : SK11 0200 0000 0011 3171 4657
 číslo tel. : +42190
 Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č. 8580/B

(ďalej len ako „**Povinný**“)

a

2. *Oprávnený z vecného bremena:***Mesto Vrbové**

Sídlo : Ulica gen. M.R.Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
 Zastúpený : Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka
 IČO : 00 313 190
 Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
 číslo účtu : SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len ako „**Oprávnený**“ a spolu s Povinným aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a na základe čl. 4., písm. A) bod 6. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“):

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové, a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 2690** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :

- pozemok, **parcela registra „C“ č. 2631/1** o výmere 2.402 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria; Na základe geometrického plánu číslo 107/2018 zo dňa 18.04.2018, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 25.04.2018 pod č. 248/18 bola uvedená parcela rozdelená na parcelu reg. „C“ č. 2631/1 – zastavané plochy a nádvoria a o výmere 624 m², parcelu reg. „C“ č. 2631/13 – zastavané plochy a nádvoria a o výmere 1.134 m² a parcelu reg. „C“ č. 2631/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 644 m².

- **predmetom zriadenia vecného bremena je** novovytvorená nehnuteľnosť parcela registra „C“ č. 2631/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 624 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve firmy **ELISA, spol. s.r.o.**, sídlo Nám. A. Hlinku č. 1, 831 06 Bratislava, štatutárny orgán: Dr. Vito BOVOLI, konateľ spoločnosti, IČO 31 391 061.

(ďalej len „**zaťažené nehnuteľnosti**“).

Čl. III.

Vecné bremeno a jeho cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť Povinného, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľností ***strpiet' právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez parc. reg. „C“ č. 2631/1***, t.j. využívať tento pozemok ako príjazdovú komunikáciu k pozemkom vo vlastníctve mesta Vrbové parc. č. 2587/1, 2587/2 a k bytového domu, súp. č. 295/4, stojaceho na parcele registra „C“ č. 2585 v prospech oprávneného, (ďalej len „vecné bremeno“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.
Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto Zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v Zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností prechádzajú s vlastníctvom veci na každodobého nadobúdateľa.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán **ako bezodplatné**.
3. K nadobudnutiu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy;
 - b) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický aj právny stav zaťaženej nehnuteľnosti.
3. Povinný vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v čl. III. bod 1. Zmluvy sa zaväzuje trpieť.
4. Oprávnený vyhlasuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v čl. III. bod 1. Zmluvy prijíma.
5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že v prípade rekonštrukcie jestvujúceho vjazdu k bytovému domu č. 295/4 (v minulosti budova Materskej školy na parc. č. 2585) zabezpečí náhradné riešenie umožňujúce prechod a prejazd k nehnuteľnostiam reg. „C“ parc. č. 2587/1, 2587/2 a 2585.

6. V prípade vykonávania rozkopávok je nutné dojednať akým spôsobom bude sprezajdnená komunikácia a v akom rozsahu časovom horizonte bude upravená do pôvodného stavu.

Čl. V.

Návrh na vklad, správne poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, podá a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku vo výške 66,- € za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, znáša v plnej výške Oprávnený.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého ich nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať aj na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto Zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
5. Zriadenie vecného bremena k uvedenej nehnuteľnosti ***schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové*** Uznesením č. 55/III/2018 zo dňa 12.03.2018.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nadobudne Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenie, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne

odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa zmluvných strán, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto Zmluvy.

5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia obdrží Povinný, dve vyhotovenia sú pre Oprávneného a dve vyhotovenia sú pre účely zápisu na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

Vo Vrbovom, dňa 25.04.2018

Oprávnený:

.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka



Povinný:

.....
ELISA, spol. s r.o.
Dr. Vito BOVOLI
konateľ