

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzavretá v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ďalej § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Vlastník majetku: **Vincent STOPJAK**
trvale bytom: ul. Sadová č. 1023/30, 922 03 Vrbové
nar. : 06.05.1968
rod. č. : 4686/1968
číslo tel. : 0905 100000

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Mesto Vrbové
 ul. Gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: VÚB, a. s.,
číslo účtu: SK42 0200 0000 0023 9974 1458

(ďalej len „nájomca alebo zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „zmluva“). Zmluva sa uzatvára na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Vrbové č. 36/III/2018 zo dňa 01.03.2018 v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ďalej § 720 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok:

Článok II. Predmet nájmu a zmluvy

- 1.) Poľnohospodárska pôda – vo Vrbovom - parcela „reg. E“, parc. č. 3688/101 o výmere 7.088 m², podiel 3/10 z celku (t.j. 2.126,40 m²), druh pozemku orná pôda, umiestnená v intraviláne mesta Vrbové pod Mestským futbalovým štadiónom. Parcela je evidovaná na LV č. 3946 na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor.

- 2.) Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi za odplatu užívanie poľnohospodárskej pôdy v príslušnom podiele 3/10 z celku vo výmere 2.126,40 m².

Článok III.

Účel a doba nájmu

- 1.) Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu podľa čl. II. nájomcovi v súlade s dohodnutým využívaním parcely za účelom športovej činnosti pre Mestský futbalový klub.
- 2.) Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.03.2018 s 12 mesačnou výpovednou lehotou.

Článok IV.

Podmienky úhrad nákladov za tovary a služby

- 1.) Nájomca určil cenu za užívanie predmetu nájmu podľa čl. II. tejto zmluvy na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Vrbové č. 36/III/2018 zo dňa 01.03.2018.
- 2.) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné, ktoré je spojené s užívaným predmetu nájmu, a to nasledovne:
- náklady za nájom poľnohospodárskej pôdy vo výške 110 €/ha/rok, t.j. 0,011 €/m²/rok, čo činí sumu vo výške 23,39 €/rok.
- 3.) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné spojené s užívaným predmetu nájmu ročne vo výške 23,39 €, kde splatnosť nájmu je k poslednému dňu mesiaca marec príslušného kalendárneho roka.
- 4.) V roku 2018 do 31. marca na základe prijatého Uznesenia MsZ č. 36/III/2018 zo dňa 01.03.2018 bude vyplatené aj ušlé nájomné (bezdôvodné obohatenie) za obdobie predchádzajúcich dvoch rokov v súlade s § 107, ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 5.) Platby bude nájomca uskutočňovať hotovostnou platbou z účtu nájomcu prostredníctvom mestskej pokladne. Ako variabilný symbol nájomca uvedie svoje IČO, podľa uzatvorenej zmluvy.
- 6.) Nájomca je za predmet nájmu povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach.
- 7.) V prípade omeškania platby nájomného sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V.

Obsah zmluvy

Nájomca prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá do svojho nájmu.

Článok VI.

Skončenie nájmu a neplatnosť zmluvy

- 1.) Nájom končí a zmluva je neplatná:
 - dohodou zmluvných strán;
 - uplynutím výpovednej lehoty;
 - dohodou zmluvných strán,
 - odstúpením od zmluvy aj bez udania dôvodu;
 - zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
- 2.) Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - nájomca užíva poľnohospodársku pôdu v rozpore so zmluvou;
 - nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením úhrad za nájom;
 - dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy;
 - ak sa tak rozhodne i bez udania dôvodu;
- 3.) Nájomca môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú predmet nájmu prenajal;
 - ak sa tak rozhodne i bez udania dôvodu.
- 4.) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia nájomného vzťahu má prenajímateľ právo na úhradu dojednaného nájomného za obdobie trvania výpovednej lehoty a nájomca má právo odložiť ukončenie zmluvy s ohľadom na zber úrody. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa v tejto nájomnej zmluve uvádza, sa rozumie termín 31.10. kalendárneho roka.
- 5.) Pri ukončení zmluvného vzťahu podľa tejto zmluvy vzájomnou dohodou strán, musí byť dohoda vyhotovená v písomnej forme a podpísaná obomi zmluvnými stranami.
- 6.) Pre uplynutie výpovednej lehoty bola dohodnutá šesťmesačná lehota, ktorá začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, vždy s ohľadom na „zber úrody“.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 1.) Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov.
- 2.) Táto zmluva nadobudne platnosť podpisom všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.) Zmeny a dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme očíslovanými dodatkami.
- 4.) Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

- 5.) Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa sídla, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto nájomnej zmluvy.
- 6.) Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 7.) Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy a nájomca dostane 1 rovnopis.
- 8.) Prenajímateľ týmto udeľuje nájomcovi súhlas v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jeho osobných údajov v plnom rozsahu uvedenom v Čl. I – Zmluvné strany tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie nájomného vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia nájomného vzťahu a po dobu ich spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Nájomca berie na vedomie, že jeho práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú sú upravené v § 28 a nasl. zákona č. 122/2013 Z.z.
- 9.) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli, zhoduje sa z ich slobodnou vôľou, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a slobodne prejavili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vrbové, dňa 04.04.2018

Za prenajímateľa :

Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka



Za nájomcu :

Vincent Stopjak