



RÁMCOVÁ ZMLUVA
uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.

I. Zmluvné strany**I.1 Objednávateľ:**

Sídlo: Mesto Vrbové
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny orgán: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO: 00313190
DIČ: 2020531040

a

I.2. Zhotoviteľ:

BAUMIC, spol. s r.o.
Sídlo: ul. Vrbovská cesta č. 2511/19, 921 01 Piešťany
Zapísaný v: OR Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka 106323/B
Štatutárny orgán: Bc. Matej ČÁP
IČO: 475 80 526
DIČ: 2024015741
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK41 1100 0000 0029 4503 4129
E-mail: n m

II. Predmet plnenia – vykonanie diela

- II.1 Predmetom plnenia tejto zmluvy je vykonanie **stavebných prác zhotoviteľom, uvedených v prílohe č. 1 k tejto zmluve** na základe požiadaviek a podľa špecifikácie objednávateľa. Predmet plnenia bude vykonávaný na základe samostatných objednávok prác zo strany objednávateľa.
- II.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v súlade s požiadavkami na kvalitu, stanovenými príslušnými záväznými a smerodajnými STN (alebo DIN v prípade, že príslušné slovenské normy neexistujú) platných ku dňu uzatvorenia zmluvy.
- II.3 Zhotoviteľ odovzdá zrealizované dielo objednávateľovi a objednávateľ sa zaväzuje za riadne dokončené dielo zaplatiť dohodnutú cenu. V prípade zániku záväzku v priebehu vykonávania diela prechádza vlastníctvo k rozpracovaným veciam na objednávateľa dňom zaplatenia ceny zrealizovaných prác.

III. Čas plnenia

- III.1 Čas plnenia predmetu tejto zmluvy je stanovený na obdobie 18 kalendárnych mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy do vyčerpania zmluvného limitu vo výške 69.990 € bez DPH, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr. V jednotlivých objednávkach špecifikujúcich čiastkový predmet plnenia bude stanovený čas plnenia na základe dohody zmluvných strán.
- III.2 Lehoty realizácie sa predlžujú v prípade, že:
- III.2.1 zhotoviteľ je v omeškaní v dôsledku porušenia povinnosti objednávateľa podľa tejto zmluvy, a to o dobu trvania tohto porušenia;
 - III.2.2 dôjde k podstatnej zmene oproti pôvodnej objednávke v tak krátkom termíne, že nie je možné spravodlivo požadovať dodržanie zjednanej lehoty, o dobu primeranú k týmto skutočnostiam.
- III.3 V prípade omeškania z viny zhotoviteľa pri zhotovovaní diela je zhotoviteľ povinný prijať a zabezpečiť všetky opatrenia, aby došlo k vyrovnaniu tohto omeškania.

IV. Cena diela

- IV.1 Zmluvná cena za riadne dokončené a odovzdané dielo predstavuje sumu rovnajúcu sa násobku množstva objednaných prác (vrátane materiálu) a jednotkových cien stanovených podľa cenníka CENKROS 2017 na základe výsledkov verejného obstarávania, znížená o 5 %, ktoré sa nachádzajú v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Maximálna cena za dielo počas času plnenia predmetu tejto zmluvy je 69.990,00 Eur bez DPH.

- IV.2 V prípade zmeny výšky DPH v priebehu času plnenia predmetu tejto zmluvy bude DPH účtovaná podľa platných predpisov.
- IV.4 Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, zahrňuje cena všetky náklady na riadne vykonanie diela.
- V. Platobné podmienky**
- V.1 Zhotoviteľ vyhotoví daňový doklad – faktúru, po prebratí stavby na základe preberacieho protokolu, tak ako je uvedené v čl. IX.2, ktorej prílohou bude preberací protokol definujúci množstvo vykonaných prác v zmysle objednávky.
- V.2 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne, dodržané poradie položiek. Súčasťou čiastkových faktúry bude aj súpis vykonaných prác, certifikáty. V prípade potreby aj ďalšie potrebné doklady, napr. porealizačné geogetické zameranie stavby v elektronickej forme, a pod. (špecifikuje sa v konkrétnej objednávke). Faktúra, aj čiastková, musí byť naskôr predložená objednávateľovi na odsúhlasenie aj s obhliadkou na stavbe. Až po jej odsúhlasení stavebným dozorom, alebo technickým dozorom investora môže byť podaná do podateľne na úhradu.
- V.3 Splatnosť faktúr je 15 dní od dátumu doručenia faktúry.
- VI. Záruka Zhotoviteľa, záručná doba – zodpovednosť za vady**
- VI.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet obstarania má v dobe prevzatia a počas záručnej doby zmluvne dohodnuté vlastnosti a bude spôsobilý k riadnemu užívaniu. Záručná doba na dielo je 48 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela.
- VI.2 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť oprávnené reklamované vady. Reklamáciu väd vzniknutých v záručnej dobe uplatní objednávateľ u zhotoviteľa telefonicky a následne aj písomne na elektronickú adresu info@stavba.sk, pričom v reklamácií vadu popíše a uvedie požadovaný spôsob jej odstránenia. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť ihneď k odstráneniu oprávnené reklamovanej vady, najneskôr však do 24 hodín v prípade havárie, alebo 3 pracovných dní v prípade menšej závady od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľom, pokiaľ strany nedohodnú iný termín, a vadu odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- VI.3 Ak sa ukáže, že vada diela alebo jeho časť je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať do siedmich dní od zistenia tejto skutočnosti náhradné plnenie. Objednávateľ môže náhradné plnenie prijať alebo odstúpiť od zmluvy alebo jej časti. V dôsledku vzniku neopraviteľnej vady diela je zhotoviteľ tiež povinný zaplatiť objednávateľovi spôsobenú škodu vyjadrenú znalcom, ktorého určí objednávateľ.
- VI.4 Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, avšak ktorých odstránenie neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú uhradené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške nákladov stanovených na základe obvyklých cien v čase realizácie diela.
- VI.5 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady reklamované v záručnej dobe v požadovanej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.
- VII. Podmienky vykonania diela**
- VII.1 Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo.
- VII.2 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- VII.3 Zhotoviteľ vykoná také opatrenia, ktorými zabráni výjazdu znečistených vozidiel na verejné komunikácie počas celej doby výstavby.
- VII.4 Zhotoviteľ zabezpečí zavedenie všetkých opatrení k obmedzeniu hlučnosti, nadmerného prachu a hromadeniu prebytočnej suty na stavenisku.
- VII.5 Spaľovanie akéhokoľvek materiálu a odpadu je na stavenisku a v jeho okolí zakázané.
- VII.6 Dielo bude zhotovené v súlade s podmienkami a podkladmi objednávateľa.

- VII.7 Pred začatím prác objednávateľ zabezpečí odovzdanie staveniska, prípadne územné rozhodnutie alebo ohlásenie drobnej stavby a príslušné rozkopávkové povolenie. Zhotoviteľ zabezpečí projekt organizácie dopravy, pokiaľ je nevyhnutný k vydaniu rozkopávkového povolenia a vytýčenie podzemných a nadzemných inžinierskych sietí pred začatím výkopových prác. Pracovníci zhotoviteľa budú pri prácach v okolí sietí postupovať s najvyššou opatrnosťou a za dozoru zodpovedných zástupcov zhotoviteľa resp. správcu sietí a s očakávaním nepresností ako sú zaznamenané v odovzdanej dokumentácii. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené tým, že jeho pracovníci nepostupovali podľa tohto ustanovenia.
- VII.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými minimálne 2 pracovné dni vopred nahlásením stavbyvedúcemu objednávateľa a zápisom v stavebnom denníku a doložiť k zabudovaným materiálom požadované skúšky a atesty. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané a tieto práce budú vykonané na náklady zhotoviteľa.
- VII.9 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný alebo montážny denník.
- VII.10 Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať stály technický dozor na stavbe prostredníctvom ním určeného zamestnanca.
- VII.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť v prípade väd vytknutých zápisom v stavebnom denníku stavebným dozorom, projektantom a štátnym stavebným dohľadom nápravu na odstránenie týchto väd.
- VII.12 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi 3 pracovné dni vopred, kedy bude stavba pripravená na odovzdanie.
- VII.13 Objednávateľ dielo prevezme naraz ako celok bez väd a nedorobkov. Ak práce nedosiahnu kvalitatívne parametre podľa noriem platných pre SR a tejto zmluvy, stavbu neprevezme. Ak vzniknú okolnosti, pre ktoré objednávateľ dielo prevezme s vadami a nedorobkami, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu), dielo sa bude považovať za splnené až po odstránení väd a nedorobkov. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- VII.14 K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví následné doklady:
- geodetické zameranie stavby,
 - stavebné alebo montážne denníky.
- VII.15 Dielo sa považuje za splnené až po odstránení poslednej vady alebo nedorobku v zmysle zápisu z preberacieho konania jednotlivých druhov prác medzi zmluvnými stranami alebo v prípade, že niektorú z väd alebo nedorobkov nie je možné odstrániť, po uzavretí dohody o zrážke z ceny.
- VII.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude mať po dobu výstavby platnú poisťku o zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou iným právnickým a fyzickým osobám.
- VII.17 Objednávateľ má nárok na náhradu takto vzniknutej škody a je oprávnený odpočítať túto čiastku z ceny diela.
- VII.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním zapríčinenú alebo spôsobenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške.

VIII. Zmluvné pokuty

- VIII.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. II. po termíne uvedenom v bode III.1 z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ môže požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny prác za každý deň omeškania, až do ukončenia diela.
- VIII.2 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty 0,5 % z nezaplatennej čiastky za každý deň omeškania.
- VIII.3 Úhrada, alebo zápočet ktorejkoľvek zmluvnej sankcie nezbavuje zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dokončiť, ani jeho ďalších povinností podľa tejto zmluvy, ani jeho zodpovednosti za škodu alebo straty vzniknuté objednávateľovi a presahujúce zmluvné sankcie.
- VIII.4 Zmluvné pokuty musia byť vyúčtované písomne, inak sú neplatné.

IX. Osobitné ustanovenia

- IX.1 Zhotoviteľ a objednávateľ budú vopred dohodnutým spôsobom konzultovať postup realizácie diela a v prípade potreby sa bude objednávateľ spolupodieľať na riešení kolízií s podzemnými vedeniami.
- IX.2 Zhotoviteľ pred vypísaním objednávky posúdi stav stavby, predloží predrealizačný výkaz - výmer na predbežnú realizáciu stavby, následne bude spracovaná objednávka. Po ukončení stavby bude táto prevzatá na základe protokolu o prevzatí stavby, kde súčasť protokolu bude aj porealizačný výkaz – výmer.
- IX.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie tejto zmluvy o dielo so všetkými jej časťami a prílohou a tie neobmedzene uznal, potrebné výkony sú mu jasné a bez námietok známe a na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii, je schopný uskutočniť zmluvné výkony kompletne, funkčne a bezporuchovo podľa príslušných STN a predpisov v stanovených termínoch a kvalite.

X. Záverečné ustanovenia

- X.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- X.2. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenie, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú, nevzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
- X.3. Vznikom povinností uhradiť zmluvnú pokutu alebo jej zaplatením, ako aj uzavretím dohody o zrážke za nekvalitu nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
- X.4. Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť /ďalej len vyššia moc/. Za vyššiu moc v zmysle tejto zmluvy sa považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli povinnej strany a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky povinnou stranou odvrátené ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať.
- X.5. Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- X.6. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- X.7. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dvoch kusoch si ponechá každá zo zmluvných strán.
- X.8. Súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 Cenová ponuka zhotoviteľa.
- X.9. Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto zmluvu vrátane jej platných príloh pred jej podpisom prečítali a porozumeli jej obsahu. Na dôkaz toho pripájajú svoje nižšie uvedené podpisy.

Vo Vrbovom dňa 26.3. 2019

Objednávateľ:

Dott. Mgr. Ena Maggiová
primátorka mesta



Zhotoviteľ:

BAUMIC, s.r.o.

Vrbov 511/19

92 Pi x rany

IČO: 47 580 526, DIČ: 4015741

Bc. Matej Čap
konateľ