

**Dodatok č. 1****k****Z Á M E N N E J Z M L U V E**

uzavretej v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1993 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**Článok I.****Zmluvné strany****Zamieňajúci č.1 :**

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**  
 Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové  
 Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta  
 IČO: 003 13 190  
 DIČ: 2020531040  
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
 číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len zamieňajúci č. 1)

**a****Zamieňajúci č. 2 :**

Obchodné meno : **VITAE PLUS, spol. s.r.o.**  
 sídlo : ul. Jána Zigmundíka č. 293/1, 922 03 Vrbové  
 štatutárny orgán : PhMr. Emília BENKOVÁ  
 rodné číslo :  
 trvale bytom : ul. Jána Zigmundíka č. 293/1, 922 03 Vrbové  
 IČO : 363 54 759  
 č. tel. :

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trnava oddiel: Sro, vložka č. 18429/T  
 (ďalej len zamieňajúci č. 2 a spoločne „zmluvné strany“.)

**Článok II.****Úvodné ustanovenie**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvárajú tento **dodatok č. 1 k zámennej zmluve** nasledovne :

Dňa 28. novembra 2017 bola uzatvorená zámenná zmluva medzi hore uvedenými účastníkmi, kde na základe Rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor č.p. V 3276/17-01 zo dňa 21.12.2017 bolo rozhodnuté o prerušení konania o vklade zmluvy do katastra nehnuteľností. Na základe uvedeného rozhodnutia a ukončeného konania o oprave chyby č.k. X 96/2018 zo dňa 31.01.2018 sa zámenná zmluva mení tým, že sa mení a dopĺňa Čl. V. a doterajší Čl. V. sa mení na Čl. VI. nasledovne :

**Článok III.**  
**Predmet dodatku č. 1 k zámennej zmluve**  
**Zmena a doplnenie Čl. V. – Ťarchy**

**Čl. V.**  
**Ťarchy**

- 1.) **Zamieňajúci č. 1** vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy uvedené v Čl. I., bod 1.) a bod 2) neviaznu žiadne ťarchy a iné právne povinnosti, okrem vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľností zachovať činnosť spojenú s poskytovaním zdravotnej starostlivosti podľa zákona č. 277/1994 Z.z. zaevidovaný v katastri nehnuteľností pod č. : V 1064/2000-256/2000.
- 2.) **Zamieňajúci č. 1** vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy uvedené v Čl. I., bod 3.) neviaznu žiadne ťarchy a iné právne povinnosti, okrem vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľností zachovať činnosť spojenú s poskytovaním zdravotnej starostlivosti podľa zákona č. 277/1994 Z.z. na dobu neurčitú, zaevidovaný v katastri nehnuteľností pod č. : V 1064/2000-133/2018.
- 3.) **Zamieňajúci č. 2** vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy uvedené v Čl. II., bod 1.) a bod 2) neviaznu žiadne ťarchy, záložného práva, okrem vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľností vykonávať činnosti spojené s poskytovaním zdravotnej starostlivosti na dobu neurčitú podľa zákona č. 277/1994 Z.z. zaevidovaný v katastri nehnuteľností pod č. : V 1064/2000-256/2000 a V 3424/2008-146/18.
- 4.) **Zamieňajúci č. 2** vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy uvedené v Čl. II., bod 1.) a bod 2) neviaznu žiadne ťarchy, záložného práva, okrem zriadeného predkupného práva v prospech mesta Vrbové, ktoré bolo zriadené a zaevidované s Kúpnu zmluvou evidovanou pod č. V 3424/2008 a na základe konania č. V 3424/2008-146/18.

**Zmena označenia doterajšieho Čl. V. – Spoločné a záverečné ustanovenia**  
Pôvodný čl. V Zámennej zmluvy zo dňa 28. novembra 2017 sa mení na čl. VI. - Spoločné a záverečné ustanovenia.


**Článok IV.**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**  
**Dodatku č. 1 k zámennej zmluve**

- 4.1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom č. 1 k zámennej zmluve (ďalej len dodatok č. 1) sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Ostatné ustanovenia Zámennej zmluvy zo dňa 28. novembra 2017 zostávajú nezmenené a Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho uzatvorenia, t. j. dňom podpisu tohto dodatku č. 1 obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

- 4.3 Ďalšie zmeny Zámennej zmluvy a dodatku č. 1, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
- 4.4 Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tohto dodatku č. 1 platí, že písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tohto dodatku č. 1.
- 4.5 Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po dva výtlačky, 2 exempláre predložené s návrhom na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Piešťany, katastrálnemu odboru.
- 4.6 Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom dodatku č. 1 nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
- 4.7 Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 1 uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že dodatok č. 1 nebol dojednaný pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu a preto na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 8. marca 2018

**Zamieňajúci č. 1 :**

  
Mesto Vrbové  
Dott. Mgr. Ema Maggiová  
primátorka

**Zamieňajúci č. 2 :**

VITAE PLUS, spol. s r.o.  
Lekáreň VITAE  
J. Zigmundíka 293 / 1, 922 03 Vrbové  
IČO: 36 354 759 IČ DPH: SK2022175463  
Štátny úrad pre reguláciu energetického trhu  
.....  
štatutárny orgán firmy VITAE PLUS, spol. s r.o.  
PhMr. Emília Benková

