

DODATOK č. 1 K ZMLUVE O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ

uzavretá v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľom: Mesto Vrbové
Sídlo: Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
V zastúpení: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK78 0200 0000 0000 2712 7212
(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomcom: STAVOPRAC, spol. s r.o.
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sro, vložka číslo: 3670/L
Sídlo: Zákamenné č. 26, 029 56 Zákamenné
IČO: 36 011 886
DIČ: 2020427629
V zastúpení: Štefanom Padušňákom, konateľom
(ďalej ako „**Nájomca**“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“)

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
t e n t o dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľností zo dňa 13.06.2016 za účelom realizácie investičného zámeru nájomcu – výstavba bytového domu s 15 malometrážnymi bytmi

Článok I.

Predmet dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľností

1. Mení sa článok č. 2. – Doba nájmu nasledovne:

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. odo dňa jej účinnosti tejto zmluvy do obdobia vystavania bytového domu na predmete nájmu a prevodu vlastníckeho práva - bytového domu na prenajímateľa v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrbovom č. 88/V/2016 zo dňa 25.05.2016, ktorým bolo chválené uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej medzi Mestom Vrbové a spoločnosťou STAVOPRAC, spol. s r.o. o odkúpení pozemkov na ktorých je bytový dom postavený.

2. Ostatné ustanovenia pôvodnej nájomnej zmluvy zostávajú v platnosti nezmenené.

Článok II Záverečné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že dodatok č. 1 k zmluve o nájme nehnuteľností obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že dodatok č. 1 k zmluve o nájme nehnuteľností nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si dodatok č. 1 k zmluve o nájme nehnuteľností pred podpisom prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento vlastnoručne podpísali.
2. Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nehnuteľností nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke mesta v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Právne vzťahy v tomto dodatku č. 1 k zmluve o nájme nehnuteľností výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nehnuteľností je vyhotovený v 4 origináloch, z ktorých dva originály sú určené pre Prenajímateľa a dva pre Nájomcu.

Vrbové, dňa 01.02.2018

Za prenajímateľa :

Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta Vrbové



Za nájomcu :

STAVOPRAC s.r.o.
029 56 Základné 26
IČO: 3601 588
PH: SK 2020 427629

Štefan Padušňák
STAVOPRAC, spol. s r.o.
konateľ