30 -01- 2018
402

Z M L U V A č. 102018

o nájme nebytových priestorov uzavretá na základe zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov par.663 a násl.Obč.zák., zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

IZ 179/17/10/18 - A

Vlastník: Mesto Vrbové
M.R.Štefánika 15/4
922 03 Vrbové
Zastúpené: Dott. Mgr. Emou Maggiovou,
primátorkou mesta

Správca: Základná škola
Školská ul. 4.
922 03 Vrbové,
Zastúpená: Ing. Jaroslav Tomčík, riaditeľ školy
IČO: 37836625
Bankové spojenie: VÚB
č.účtu:1. príjmový - SK50 0200 0000 0029 8380 5959
2. výdavkový - SK90 0200 0000 0029 8380 7858

Nájomca: Pavol Rakús
Ul. 9. Mája 319/1, 922 03 Vrbové
Kontakt: 0

Variabilný symbol = číslo zmluvy-treba uviesť pri úhrade

Prístupový kód-vstup do telocvične zo škols.dvora .....

I. Predmet, účel a doba nájmu

Mesto Vrbové zastúpené Dott. Mgr. Emou Maggiovou, primátorkou mesta schvaľuje predloženú zmluvu a z toho dôvodu zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o nájme.

Vlastník prenecháva na užívanie správcovi nebytový priestor: Telocvičňu nachádzajúcu sa v ZŠ Vrbové, Školská ulica 4. o celkovej ploche 190 m². Ide o majetok, ktorý správca v dobe určenej v nájomnej zmluve nevyužíva.
termín: od 10.1.2018 do 30.5.2018

účel: hranie basketbalu

deň: streda od 19.00 hod. do 20.00 hod. nasledovne:

január	*10,17,24,31*	=	*4 hod.*
február	*7,14,21,28*	=	*4 hod.*
marec:	*14,21,28*	=	*3 hod.*
apríl:	*4,11,18,25*	=	*4 hod.*
máj:	*2,9,16,23,30*	=	*5 hod.*
S p o l u :			*20 hod.*

*2. **Výška a splatnosť** úhrady za užívanie:*
Výška úhrady nájomného sa stanovuje dohodou na základe zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Za jednu hodinu užívania sú dohodnuté tieto sadzby:

1. Nájomné za 1 hod. užívania - 190 m² = 2,50 €
2. Poplatok za médiá - 190 m² = 4,50 €

Podľa I.časti tejto zmluvy bude nájomca platiť prenajímateľovi:
- nájomné na príjmový účet č.SK5002000000002983805959 vo výške 2,50 € za každú hodinu užívania, čo za celú dohodnutú dobu užívania činí spolu 50,00 €
- poplatok za médiá na výdavkový účet č. SK90 0200 0000 0029 8380 7858 vo výške 4,50 € za každú hodinu užívania, čo činí spolu 90,00€

Nájomca uhradí platby **jednorázovo do: 11.5.2018**

III. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Nájomca môže požadovať zníženie nájomného v prípade, že nevyužíval nebytové priestory v celej dohodnutej dobe. Žiadosť musí byť podaná najneskôr do 15 dní od ukončenia doby nájmu dohodnutej v zmluve o nájme a musí obsahovať súhlas riaditeľa školy.
Správca má právo požadovať od nájomcu, aby nebytový priestor užíval výlučne za účelom nájmu a v prípade nedodržania účelu nájmu môže dať prenajímateľ okamžitú výpoveď z nájmu. Správca má právo požadovať, aby nájomca uhrádzal včas poplatok za užívanie v zmysle II.časti tejto zmluvy.

Správca je povinný odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a udržiavať ho.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Má právo požadovať od správcu, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dojednané užívanie. Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať pokoj a poriadok, bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré by mal správca urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla.
Nájomca sa zaväzuje využívať prenajatý priestor iba v stanovenom čase. Prístupový priestor je monitorovaný a zaznamenávaný kamerovým a prístupovým systémom.

IV. Skončenie nájmu
Správca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
a/ nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s dohodou,
b/ nájomca o viac ako jeden mesiac je v omeškaní s platením nájomného
c/ nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, hrubo porušujú pokoj a poriadok,

d/ nájomca nedodržiava ďalšie povinnosti uvedené v III.časti tejto zmluvy

Nájomca môže písomne vypovedať zumluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

Ak sa nájom uzavrie na neurčitý čas, sú správca a nájomca oprávnení vypovedať zmluvu písomne i bez udania dôvodu, ak sa nedohodnú inak.

Výpovedná lehota je, ak sa nedohodne inak, tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V. Záverečné ustanovenia

Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné a účinné len vtedy, ak sa na nich jednotlivé strany písomne dohodnú.

Osobitné dojednania: V priestoroch telocvične je zakázané fajčiť a piť alkoholické nápoje, vstup do telocvične je povolený len v prezúvkach, nie je dovolené presúvať po podlahe predmety, ktoré poškodzujú protišmykový náter, bez odkladu oznamovať potreby opráv, závady, inak nájomca zodpovedá za škodu.Nájomca dodržiava bezpečnostné, hygienické a protipožiarne predpisy.

Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom podpisu zriaďovateľom. Je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých vlastník, správca a nájomca obdržia 1 vyhotovenie.

Mesto Vrbové, Dott. Mgr. Ema Maggiová - primátorka mesta, Schvaľuje tento návrh zmluvy o nájme predložený správcom v zmysle ustanovenia par.6 ods. 11 Zákona 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vo Vrbovom dňa 9.1.2018

Základná škola
Školská ulica 4
92[illegible] Vrbovom

. . . . . .
správca

. . . . . .
nájomca

MESTO VRBOVÉ

. . . . . .
vlastník