

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Čl. I.
Zmluvné strany1. *Povinní z vecného bremena:*

- 1.1 Meno a priezvisko : **Evelína Kouraichi**, rod. Čanakyová
 dátum narodenia :
 rodné číslo :
 trvale bytom : ul. Dr. Josef Zahn-Gasse č. 1
 Groß-Enzerdorf, PSČ 2301, Rakúsko
 Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
 číslo účtu : SK-
 e-mail :
 č. tel. :

a

- 1.2 Obchodné meno : **FAVAB, spol. s.r.o.**
 sídlo : ul. Jaskový rad č. 217, 831 01 Bratislava
 štatutárny orgán : Ondrej Beniak, Viera Beniaková
 trvale bytom : ul. Jaskový rad č. 217, 831 01 Bratislava
 IČO : 313 31 378
 Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
 číslo účtu : SK28 1100 0000 0026 2076 2005
 e-mail :
 č. tel. :

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel: Sro, vložka č. 3399/B

(ďalej len ako „**Povinní č. 1.1 a č. 1.2**“)

2. *Oprávnený z vecného bremena:*

- Mesto Vrbové**
 Sídlo : Ulica gen. M.R.Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
 Zastúpený : Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka
 IČO : 00 313 190
 Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
 číslo účtu : SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len ako „**Oprávnený**“ a spolu s Povinnými aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a na základe čl. 4., písm. A) bod 6. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“):

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1a. Povinný pod číslom 1.1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové, a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 2056** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :

- pozemok, **parcelsa registra „C“ č. 2533** o výmere 1.191 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria;

1b. Povinný pod číslom 1.1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Vrbové, a ktoré sú zapísané **na liste vlastníctva č. 2057** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :

- pozemok, **parcelsa registra „C“ č. 2542/29** o výmere 31 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria;

2. Povinný pod číslom 1.2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Vrbové, a ktoré sú zapísané **na liste vlastníctva č. 4115** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :

- pozemok, **parcelsa registra „C“ č. 2530** o výmere 51 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, pozemok, **parcelsa registra „C“ č. 2532** o výmere 809 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria a pozemok, **parcelsa registra „C“ č. 2542/27** o výmere 27 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria;

3. Povinný pod číslom 1.1 a 1.2 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti (každý v podiele ½), ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové, a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 4116** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :

- pozemok, **parcelsa registra „C“ č. 2542/16** o výmere 1.008 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria;

(ďalej len „**zatŕažené nehnuteľnosti**“).

4. Vecné bremeno je zriadené na základe geometrického plánu číslo 159/2017 zo dňa 10.10.2017, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 14.11.2017 pod číslom 744/2017.

Čl. III. Vecné bremeno a jeho cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť Povinného č. 1.1 a povinného č. 1.2 ako vlastníkov zaťažených nehnuteľnosťmi **striepť uloženie a ukotvenie inžinierskych sietí** (kanalizačného a plynového potrubia) na nasledovných parcelách: parc. č. 2542/27, parc. č. 2530 a na nej postavená budova - šatňa, parc. č. 2532 a na nej postavená budova, parc. č. 2542/29, parc. č. 2542/16 v prospech oprávneného a ďalej **striepť právo prechodu**, t.j. využívať tieto parcely ako príjazdovú komunikáciu k mestským pozemkom v okolí Synagógy, parc. č. 2542/16 a parc. č. 2542/27 v prospech oprávneného, (ďalej len „vecné bremeno“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.
Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, v prospech Oprávneného, a ďalej ako časovo neobmedzené.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán **za jednorazovú odplatu vo výške 150,- €** (slovom: jednostopäťdesiat eur) pre povinného č. 1.1 a **jednorazovú odplatu vo výške 150,- €** (slovom: jednostopäťdesiat eur) pre povinného č. 1.2.
3. K nadobudnutiu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu určenú podľa čl. III. bod 2. tejto Zmluvy **vo výške 150,- €** pre povinného č. 1.1 a **vo výške 150,- €** pre povinného č. 1.2 zaplatí Oprávnený na účty Povinného č. 1.1 a č. 1.2, ktoré sú uvedené v čl. I. Zmluvy, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
5. V prípade omeškania platby za vecné bremeno majú **Povinní č. 1.1 a č. 1.2** právo účtovať Oprávnenému z vecného bremena mestu Vrbové úrok z omeškania platby, a to v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z., v súlade ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo Povinného č. 1.1 a č. 1.2 na náhradu škody.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinní č. 1.1 a č. 1.2 vyhlasujú, že:
 - a) sú oprávnení samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy;
 - b) nie sú účastníkmi žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami.
2. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický aj právny stav zaťažených nehnuteľností.
3. Povinní č. 1.1 a č. 1.2 vyhlasujú, že povinnosť vyplývajúca z vecného bremena uvedeného v čl. III. bod 1. Zmluvy sa zaväzujú trpieť.

4. Oprávnený vyhlasuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v čl. III. bod 1. Zmluvy prijíma.
5. Oprávnený má nasledovné povinnosti :
 - Oprávnení vlastníci inžinierskych sietí, ich správcovia, resp. pracovníci ním poverení, môžu kedykoľvek vstupovať na pozemky parc. č. 2542/16 a parc. č. 2542/27 v súvislosti riešenia opravy, údržby, v prípade potreby rozkopanie uvedených parciel, za účelom opravy, údržby, obnovy sietí uvedených v Čl. III, ods.1. tejto zmluvy, ako aj sietí vedených po budovách na parc.č. 2532 (budova súp. č. 339/16), budova na parc.č. 2530 a budove postavenej na parc.č. 2533 (súp. č. 340/18);
 - Po dohode všetkých zmluvných strán sa zaväzujeme riešiť financovanie budúcich havárií, opráv, údržby a obnovy uložených sietí, ktoré sú predmetom vecného bremena v pomere 1/3 pre každú zmluvnú stranu, alebo inak po predchádzajúcej dohode všetkých zmluvných strán.
 - V prípade rekonštrukcie budov a potreby prekládky inžinierskych sietí Povinný z vecného bremena včas upovedomí Oprávneného z vecného bremena o tejto skutočnosti, t.j. minimálne 6 mesiacov vopred; Ku každej obnove či rekonštrukcii je nutné vopred prerokovať projektovú dokumentáciu, kde bude jasné o aký rozsah úprav ide, ako aj prípadným navýšením nových prípojok do existujúcej siete.
6. V prípade vykonávania rozkopávok je nutné dojednať akým spôsobom bude sprejazdnená komunikácia a v akom rozsahu časovom horizonte bude upravená do pôvodného stavu.
7. Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a zriadeného vecného bremena na ich právnych nástupcov.

Čl. V.

Návrh na vklad, správne poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, podá a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, znáša v plnej výške Oprávnený.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy vrátia Povinní č. 1.1 a č. 1.2 Oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena určenú podľa čl. III. bod 2., a to do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy.

4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženými nehnuteľnosťami a prechádza s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na každého ich nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťažených nehnuteľností, bude vecné bremeno viaznúť aj na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto Zmluvy vo vzťahu k zaťaženým nehnuteľnostiam.
5. Povinní č. 1.1 a č. 1.2 a Oprávnený sa dohodli na vypracovaní návrhu na vklad zriadenie vecného bremena k uvedeným nehnuteľnostiam po podpise tejto zmluvy a prevode finančnej hotovosti na účet povinného č. 1.1 a č. 1.2. Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad na zriadenie vecného bremena k uvedeným nehnuteľnostiam vo výške 66 €.
6. Zriadenie vecného bremena k uvedeným nehnuteľnostiam *schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové* Uznesením č. 154/XI/2017 zo dňa 30.11.2017, Uznesením č. 155/XI/2017 zo dňa 30.11.2017 a Uznesením č. 156/XI/2017 zo dňa 30.11.2017.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nadobudne Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 159/2017 zo dňa 10.10.2017
5. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručeníú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa zmluvných strán, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto Zmluvy.
6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
7. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

8. Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, z čoho po jednom vyhotovení obdrží Povinný č. 1.1 a Povinný č. 1.2, dve vyhotovenia sú pre Oprávneného a dve pre účely zápisu na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

Oprávnený:

Vo Vrbovom, dňa 15.01.2018

Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka



Povinní:

Vo Vrbovom, dňa 15.01.2018

FAVAB, spol. s r.o.
Ondrej Beniak
konateľ

FAVAB, spol. s r.o.
Viera Beniaková
konateľ

Evelína KOURAICHI