



Mesto Vrbové



Mestský úrad, Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové

Návrh dolu uvedeného Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 4/2017 je daný verejnosti na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa :	14.02.2018
Zverejnený na internetovej stránke mesta dňa :	14.02.2018
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	14.02.2018
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	01.03.2018
Pripomienky zasielať :	
- písomne na adresu: MsÚ vo Vrbovom, Ul. gen. M.R.Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové	
- elektronicky na adresu : kubik@vrbove.sk	
- osobne na Mestskom úrade vo Vrbovom (podateľňa prízemie)	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Dodatku č.1 k VZN uskutočnené dňa:	01.03.2018
Schválený Dodatok č.1 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 4/2017	
na rokovaní MsZ mesta dňa:	01.03.2018
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta dňa:	02.03.2018
Dodatok č. 1 k VZN nadobudne účinnosť dňom:	01.04.2018

N Á V R H

Dodatku č. 1

k

Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Vrbové č. 4/2017

o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov v bytovom dome na Ul. J. Zigmundíka č. 295/4, Sídl. 9. mája č. 322/25, na nám. Sv. Cyrila a Metoda č. 12/20 a ostatnými nájomnými bytmi v meste VRBOVÉ

Čl. I

Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom v zmysle § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Vrbové č. 4/2017 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov v bytovom dome na ul. J. Zigmundíka č. 295/4 a Sídl. 9. mája č. 322/25, na nám. Sv. Cyrila a Metoda č. 12/20 a ostatnými nájomnými bytmi v meste Vrbové nasledovne :

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Vrbové č. 4/2017 *o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov v bytovom dome na Ul. J. Zigmundíka č. 295/4, Sídl. 9. mája č. 322/25, na nám. Sv. Cyrila a Metoda č. 12/20 a ostatnými nájomnými bytmi v meste VRBOVÉ* sa mení a dopĺňa takto:

1) V Čl. I. - sa mení a dopĺňa § 1a, ktorý znie :

§ 1a

V prípade, že NB (jedná sa hlavne o byty na Ul. J. Emanuela, Ul. Školskej, Ul. gen. M. R. Štefánika a na Nám. Sv. Cyrila a Metoda č. 3/2) **je pridelený na spoločné hromadné bývanie**, napr. pre pracovníkov žiadajúcej firmy, nebude sa brať do úvahy plné ustanovenie § 1, ods. 2, písm. a) a teda nebude sa preverovať a vyžadovať u nájomníkov trvalý pobyt v meste Vrbové, podmienka občana SR zostáva zachovaná. Ďalej žiadateľ – právnická osoba nemusí dokladovať povinnosti ustanovené v § 1, ods. 2, písm. b), c), e) a písm. f). Všetky dôvody takto podanej žiadosti individuálne preverí komisia pre otázky sociálne, zdravotné a bytové a na jej odporúčanie o pridelení NB rozhodne v plnej miere Mestské zastupiteľstvo.

2) V Čl. I. - § 2 sa mení a dopĺňa bod č. 8 a dopĺňa nový bod č. 9, ktoré znejú :

Žiadosť o pridelenie NB, náležitosti, jej posúdenie a rozhodnutie o pridelení NB

§ 2

8) Po kladnom vybavení žiadateľov uvedených v odseku 7, komisia odporučí prideliť byt za predpokladu existencie voľných NB tým žiadateľom, ktorí splnili kritériá v § 1 ods. 2 tohto VZN. Každé pridelenie NB budúcim nájomníkom individuálne preverí komisia pre otázky sociálne, zdravotné a bytové a na jej odporúčanie o pridelení NB rozhodne v plnej miere Mestské zastupiteľstvo.

9) Primátor mesta môže udeliť výnimku z ustanovenia bodu 8 tohto článku na pridelenie uvoľneného nájomného bytu fyzickej osobe, ktorá sa významným spôsobom podieľa alebo bude podieľať na zabezpečení rozvoja v prioritných oblastiach mesta alebo môže uvoľnený byt vyčleniť pre služobné účely. Prioritné oblasti sú dané Plánom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta.

3) V Čl. I. - sa mení a dopĺňa § 3a, ktorý znie :

V prípade, že NB (jedná sa o byty na Nám. Sv. Cyrila a Metoda č. 12/20) bol pridelený ako reštitučný byt, nebude sa pri uzatváraní nájomnej zmluvy brať do úvahy ustanovenie § 1, ods. 2, písm. f), § 3, ods. 2, písm. p) a § 3, ods. 3 tohto VZN.

4) **V Čl. I. - sa dopĺňa nový § 3b**, ktorý znie nasledovne :

§ 3b

V prípade, že NB je pridelený nájomníkovi, ktorý nevie splniť ustanovenie § 3, ods. 3 tohto VZN, je možné NB pridelit' len po individuálnom preverení celej situácie komisiou pre otázky sociálne zdravotné a bytové. Pridelenie NB takémuto nájomníkovi po individuálnom preverení komisiou pre otázky sociálne, zdravotné a bytové a na jej odporúčanie o pridelení NB rozhodne v plnej miere Mestské zastupiteľstvo.

Čl. II Platnosť a účinnosť

1. Na tomto Dodatku č. 1 k Všeobecnému záväznému nariadeniu č. 4/2017 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov v bytovom dome na Ul. J. Zigmundíka č. 295/4, Sídl. 9. mája č. 322/25, na nám. Sv. Cyrila a Metoda č. 12/20 a ostatnými nájomnými bytmi v meste VRBOVÉ sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo vo Vrbovom uznesení **č. xx/III/2018** zo dňa 01.03.2018. Platnosť nadobúda podpísaním primátorom a vyvesením na úradnej tabuli MsÚ po dobu 15 dní a účinnosť dňom 01.04.2018.
2. Nadobudnutím účinnosti tohto Dodatku č. 1 sa súčasne rušia pôvodné ustanovenia VZN č. 4/2017; Ostatné ustanovenia VZN č. 4/2017 zostávajú nezmenené.
3. Všetky zmeny a doplnky pôvodného VZN-ka podliehajú schváleniu Mestského zastupiteľstva vo Vrbovom.

Dott. Mgr. Ema Maggiová, v. r.
primátorka mesta