



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

(1) **STAVOPRAC, spol. s r.o.**

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sro, vložka číslo: 3670/L

Sídlo: Zákamenné č. 26, 029 56 Zákamenné

IČO: 360 11 886

DIČ: 2020427629

V zastúpení: Štefanom Padušňákom, konateľom

Bankové spojenie: UniCreditBank Czech republic and Slovakia, a.s.

IBAN: SK22 1111 0000 0012 3733 2008

BIC: UNCRSKBX

(ďalej aj „Predávajúci“)

a

(2) **Mesto Vrbové**

Sídlo: Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové

V zastúpení: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta

IČO: 003 13 190

DIČ: 2020531040

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej aj „Kupujúci“ a spolu „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Zmluvné strany berú na vedomie, že dňa 25.05.2016 bolo prijaté *Uznesenie mestského zastupiteľstva č. 88/V/2016*, ktorým MsZ schválilo prenájom pozemkov C-KN v katastrálnom území mesta Vrbové, v zastavanom území mesta, pozemok parc. č. 1577 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.447 m², pozemok parc. č. 1581/1 – záhrada o výmere 575 m², pozemok parc. č. 1581/2 – záhrada o výmere 290 m², pozemok parc. č. 1582 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 924 m², pozemok parc. č. 1578/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m² a pozemok parc. č. 1579/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.295 m², zapísaných na LV č. 1900, na základe ktorého bol **Predávajúci** oprávnený zrealizovať na pozemkoch vo vlastníctve **Kupujúceho**, v kat. území Vrbové, mesto Vrbové stavbu „Nájomné byty 15 b.j. + inžinierske siete“ a na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 13.06.2016, t.j. na pozemkoch citovaných parciel a stavebných povolení č. 1340/118/2017/SP-Mag zo dňa 02.03.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.03.2017, č. Dopr./2561/2/2016-Bat zo dňa 18.10.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 11.11.2016, ďalej stavebné povolenie č. 192/2480/2016/SP-Mag zo dňa 05.10.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 02.11.2016 + zmena č. povolenia 1839/63-321/2017/SP-Mag zo dňa 28.04.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 12.06.2017 a stavebné povolenie č. OU-PN-OSZP-ŠVS/2016/005147-Tc zo dňa 22.08.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.09.2016, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou hlavným architektom projektu Ing. arch. Karolom Belasom.

Predávajúci je na základe kolaudačného rozhodnutia por. č. 378/152/2018/KR-Mag zo dňa 16.01.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť 17.01.2018 zhotoviteľom a stavebníkom, v súlade s § 10 ods. 4 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. a v súlade s § 10 ods. 12 zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania a v súlade s § 6 ods. 3 zákona č. 150/2013 Z.z., stavby „Nájomné byty 15 b.j. + inžinierske siete“, ktorý obsahuje stavby:

SO 01 - Bytový dom 15 b.j. sa nachádza na pozemkoch C-KN, parc. č. 1577/2 (bytový dom) a pozemok C-KN, parc. č. 1577/1 (vstupy);

Pôvodný pozemok uvedený v Uznesení MsZ č. 88/V/2016 zo dňa 25.05.2016, č.p. 1577 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.447 m² bol rozdelený na základe GP č. 30/2017 zo dňa 01.08.2017 overeného katastrálnym úradom Piešťany dňa 02.08.2017, pod č. 497/2017 na pozemok parc. č. 1577/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.030 m² a pozemok parc. č. 1577/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 417 m²;

Vstupy sa nachádzajú na parc. č. 1577/1 v zmysle GP č. 49/2017 zo dňa 28.11.2017, overeného katastrálnym úradom Piešťany dňa 13.12.2017 v kat. území Vrbové.

K hlavnej stavbe SO 01 boli povolené a skolaudované rovnakým kolaudačným rozhodnutím č. 378/152/2018/KR-Mag zo dňa 16.01.2018 aj inžinierske stavby nachádzajúce sa na parcelách č. 1582, 1581/1, 1577/1 :

IO 02 – Vodovod - prípojka vody;

IO 05 - Vonkajšie rozvody NN;

IO 06 - Verejné osvetlenie;

IO 08 – Príprava územia;

IO 10 - Prívod slabopráúdových sietí;

Predávajúci je na základe kolaudačného rozhodnutia č. S/05557/09597/2017-Urb, zo dňa 15.12.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.12.2017 zhotoviteľom a stavebníkom stavby „inžiniersky objekt pre 15 bytový nájomný dom“ :

IO 01 – Komunikácie a spevnené plochy, ktorá obsahuje chodník, 18 parkovacích miest a plochy pre smetné nádoby umiestnené na pozemkoch, parcela C – KN, č. 1582, 1581/1 a 1577/1 v zmysle podľa GP č. 49/2017 zo dňa 28.11.2017, overený dňa 13.12.2017 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, v kat. území Vrbové.

Ďalej je **Predávajúci** na základe kolaudačného rozhodnutia č. OU-PN-OSZP-ŠVS/2017/009942-Dr, zo dňa 12.12.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.12.2017 zhotoviteľom a stavebníkom stavby „stavebný objekt „IO 03 – Prípojka jednotnej kanalizácie + ORL (celková dĺžka kanalizácie 143 bm):

Kupujúci, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrbovom č. 22/II/2018 z 12.2.2018 má zámer touto zmluvou nadobudnúť do vlastníctva stavby „Nájomné byty 15 b.j. + inžinierske siete“ v nasledovnom členení uvedených v kolaudačných rozhodnutiach:

SO 01 Bytový dom - nájomné byty 15 b.j.;

IO 01 Komunikácie a spevnené plochy;

IO 02 Vodovod – prípojka vody;

IO 03 Prípojka jednotnej kanalizácie + ORL;

- IO 05 Vonkajšie privody NN (mimo distribučného rozvodu NN, ktorý vlastní ZS dis., a.s.);
 - IO 06 Verejné osvetlenie;
 - IO 08 Príprava územia;
 - IO 10 Privod slaboprúdových sietí;
- (ďalej aj „STAVBY“)

Kupujúci, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrbovom č. 89/V/2016 zo dňa 25.05.2016 má zámer získať finančné zdroje na odkúpenie STAVIEB formou úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej aj „ŠFRB“) a dotácie od Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (ďalej aj „MDVRR SR“).

V súlade s uvedeným SA DOHODLI Zmluvné strany na nasledovnom:

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu definovanému v tejto zmluve na kupujúceho za podmienok stanovených v tejto zmluve a kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu za podmienok stanovených v tejto zmluve.

1.2 Predávajúci je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

Stavby SO 01 – bytový dom, 15 b.j., súp.č. 675, zapísanej na LV č. 4138, kat. úz. Vrbové, mesto Vrbové, okres Piešťany, v podiele 1/1, nachádzajúcej sa na pozemku vo vlastníctve kupujúceho C-KN, parc. č. 1577/2, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 417 m², zapísaného na LV č. 1900, vytvoreného v zmysle GP č. 30/2017 zo dňa 01.08.2017, overeného Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 02.08.2017 pod číslom 497/2017, kat. územie Vrbové, mesto Vrbové, okres Piešťany, (ďalej aj „bytový dom“).

1.3 Predávajúci je v súlade s právoplatnými kolaudačnými rozhodnutiami vlastníkom súvisiacej technickej vybavenosti a to:

- IO 01 Komunikácie a spevnené plochy (chodník, 18 parkovacích miest, plochu pre smetné nádoby);
- IO 02 Vodovod- prípojka vody;
- IO 03 Prípojka jednotnej kanalizácie + ORL;
- IO 05 Vonkajšie privody NN;
- IO 06 Verejné osvetlenie;
- IO 08 Príprava územia;
- IO 10 Privod slaboprúdových sietí;

(ďalej aj „technická vybavenosť“);

1.4 Bytový dom a technická vybavenosť boli postavené na základe uvedených stavebných povolení č. 1340/118/2017/SP-Mag zo dňa 02.03.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.03.2017, č. Dopř./2561/2/2016-Bat zo dňa 18.10.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 11.11.2016, č. 192/2480/2016/SP-Mag zo dňa 05.10.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 02.11.2016 + zmena č. 1839/63-321/2017/SP-Mag zo dňa 28.04.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 12.06.2017, č. OU-PN-OSZP-ŠVS/2016/005147-Te zo dňa 22.08.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.09.2016 a kolaudačných rozhodnutí: č. 378/152/2018/KR-Mag zo dňa 16.01.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť 17.01.2018, č. S/05557/09597/2017-Urb zo dňa 15.12.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.12.2017, č. 9739/5626/2017/Kr-Mag zo dňa 27.12.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.12.2017 a rozhodnutia č. OU-PN-OSZP-ŠVS/2017/009942-Dr zo dňa 12.12.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.12.2017.

Kolaudačné rozhodnutia sú neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

II. PREDMET PREVODU

2.1 Predávajúci touto zmluvou nehnuteľnosti predáva a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva, podiel 1/1, všetky objekty stavby „Nájomné byty 15 b.j. + inžinierske siete“, ktorý obsahuje:

stavbu:

- SO 01 - Bytový dom 15 b.j., súp. č. 675, zapísaný na LV č. 4138, nachádzajúci sa na pozemku C-KN, parc. č. 1577/2, druh pozemku zast. Plochy a nádvorí o výmere 417 m², kat. územie Vrbové, mesto Vrbové, okres Piešťany, vo vlastníctve mesta Vrbové, vytvorený v zmysle GP č. 30/2017;
- vstupy, vybudované na pozemku C-KN, parc.č.1577/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí s výmerou 1.030 m², kat. územie Vrbové, mesto Vrbové, okres Piešťany, vo vlastníctve mesta Vrbové, vytvorené v zmysle GP č. 49/2017;

2.2 Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva :

technickú vybavenosť :

- inžinierske stavby nachádzajúce sa na parcelách C-KN, č. 1582, 1581/1, 1577/1, všetky druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, zapísané na LV 1900, vlastník mesto Vrbové;

IO 02 Vodovodná prípojka;

IO 05 Vonkajšie rozvody NN;

IO 06 Verejné osvetlenie;

IO 08 Príprava územia;

IO 10 Privod slaboprúdových sietí;

IO 01 – komunikácie a spevnené plochy, obsahuje chodník, 18 parkovacích miest a plochy pre smetné nádoby, s celkovou plochou 695,75 m², na pozemku C – KN, č. 1582, 1581/1 a 1577/1, všetko druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, LV 1900, vlastník mesto Vrbové, v zmysle GP č. 49/2017 zo dňa 28.11.2017, overeného dňa 13.12.2017 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, v kat. území Vrbové.

- vodnú stavbu IO 03 – prípojka jednotnej kanalizácie + ORL (celková dĺžka kanalizácie 143 bm):

Vodná stavba je zrealizovaná na pozemkoch C-KN, parc. č. 1577/2, 1577/1, 1581/1, 1582, 1578/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, zapísaných na LV 1900, vlastník mesto Vrbové.

Na účely tejto zmluvy sa bytový dom a technická vybavenosť súhrnne označujú aj ako „predmet prevodu“.

2.3 Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu. Predávajúcemu vzniká nárok na vyplatenie kúpnej ceny podľa čl. IV. tejto zmluvy.

III.
POPIS PREDMETU PREVODU

Vchod A

Šteruská cesta, č. 6A

I. Nadzemné podlažie A

č.m.	Názov miestnosti	Plocha (m ²)	Plocha(m ²) v zmysle Z.č. 443/2010 Z.z	Materiál podlahy	Materiál stropu/stien	ostatné vybavenie
SPOLOČNÉ PRIESTORY						
0.01	Závetrie	6,20		Bet. dlažba	Strieška nad vstupom	
0.02	Chodba	11,04	11,04	Ker. dlažba	Vápennocem. omietka	Vstupné dvere plastové – zasklené, plastové dvere zasklené do schodiska
0.03	Kočíkareň	10,95	10,95	Ker. dlažba	Vápennocem. omietka	dvere laminátové EW 30/D3, 1x okno
0.04	Upratovačka	1,67	1,67	Ker. dlažba	Vápennocem. omietka, ker. obklad v.1500	Dvere laminátové v ocef. zárubni, výloška
0.05	Chodba	6,10	6,10	Bet. mazašina	Vápennocem. omietka	dvere laminátové EW 30/D3
0.06	Sušiareň	2,80	2,80	Bet. mazašina	Vápennocem. omietka	drôtené deliace steny s dverami - žiar. pozink, 1x okno
0.07	Sušiareň	1,81	1,81	Bet. mazašina	Vápennocem. omietka	drôtené deliace steny s dverami - žiar. pozink
0.08	Sušiareň	1,81	1,81	Bet. mazašina	Vápennocem. omietka	drôtené deliace steny s dverami - žiar. pozink
0.09	Sušiareň	1,81	1,81	Bet. mazašina	Vápennocem. omietka	drôtené deliace steny s dverami - žiar. pozink
0.10	Sušiareň	1,81	1,81	Bet. mazašina	Vápennocem. omietka	drôtené deliace steny s dverami - žiar. pozink, 1x okno
0.11	Schodisko	16,69	16,69	Ker. dlažba	Vápennocem. omietka	Hydrant, 2x okno
0.12	Meranie	0,42	0,42	Bet. mazašina	Vápennocem. omietka	fóliové dvere v oceľovej zárubni
0.13	Meranie	0,42	0,42	Bet. mazašina	Vápennocem. omietka	fóliové dvere v oceľovej zárubni
	Spolu bez závetria	57,33	57,33			
	Spolu so závetrím	63,53				

BYT č. 1

0.14	Predsleň	5,18	5,18	Laminát. podlaha	Vápennocem. omietka	dvere laminátové EW 30/D3, rozvádzač EU
0.15	Kúpeľňa	4,99	4,99	Ker. dlažba	Vápennocem. omietka/Keramický obklad výška 2050mm	fóliové dvere s obložkovou zárubňou, rebríkový radiátor, umývadlo s batériou, sprchový rohový kút s batériou, WC s nádržkou, kondenz. kotol Protherm Gepar Condens 18/25 MKV
0.16	Spáľňa	11,65	11,65	Laminát. podlaha	Vápennocem. omietka	fóliové dvere s obložkovou zárubňou, 1x radiátor, 1x okno
0.17	Obývací izba	23,64	23,64	Laminát. podlaha	Vápennocem. omietka	1 x okno, 1 x radiátor
0.18	Kuchyňa	6,24	6,24	Ker. dlažba	Vápennocem. omietka	kuchynská linka s el. sporákom a drezom s batériou, 1x okno, 1x radiátor, 1x digestor
	spolu	51,70	51,70			

II. Nadzemné podlažie A

SPOLOČNÉ PRIESTORY

1.01	Schodisko	16,69	11,57	Keramická dlažba	Vápennocem. omietka	
1.02	Meranie	0,42	0,42	Bet. mazašina	Vápennocem. omietka	fóliové dvere v oceľovej zárubni
1.03	Meranie	0,42	0,42	Bet. mazašina	Vápennocem. omietka	fóliové dvere v oceľovej zárubni
	Spolu	17,53	12,41			

BYT č. 2

1.04	Predsieň	5,44	5,44	Laminát. podlaha	Vápennocem. omietka	dvere laminátové EW 30/D3, rozvádzač ELI, kondenz. kotol Protherm Gepar Condens 18/25 MKV
1.05	Kúpeľňa	5,35	5,35	Keramická dlažba	Vápennocem. omietka/Keramický obklad výška 2050mm	fóliové dvere s obložkovou zárubňou, rebríkový radiátor, umývadlo s batériou, sprchový rohový kút s batériou, WC s nádržkou, 1x okno
1.06	Obývací izba	21,88	21,88	Laminát. podlaha	Vápennocem. omietka	radiátor, 1x okno + 1x balkónové dvere, 1x okno
1.07	Špajza	1,67	1,67	Laminát. podlaha	Vápennocem. omietka	fóliové dvere s obložkovou zárubňou, 1x radiátor, 1x okno, kuchynská linka s el. sporákom a drezom s batériou, 1x digestor
1.08	Kuchyňa	6,30	6,30	Keramická dlažba	Vápennocem. omietka	
1.09	Balkón	3,60	3,60	keramická dlažba		oceľové zábradlie - žiarový pozink
	Spolu bez balkóna	40,64	-			
	Spolu s balkónom	44,24	44,24			

BYT č.3

1.10	Predsieň	5,18	5,18	Laminát. podlaha	Vápennocem. omietka	dvere laminátové EW 30/D3, rozvádzač ELI
1.11	Kúpeľňa	3,53	3,53	Keramická dlažba	Vápennocem. omietka/Keramický obklad výška 2050mm	fóliové dvere s obložkovou zárubňou, rebríkový radiátor, umývadlo s batériou, sprchový rohový kút s batériou, 1x okno, kondenz. kotol Protherm Gepar Condens 18/25 MKV
1.12	WC	1,13	1,13	Keramická dlažba	Vápennocem. omietka/Keramický obklad výška 1500mm	fóliové dvere s obložkovou zárubňou, WC s nádržkou
1.13	Spálňa	11,65	11,65	Laminát. podlaha	Vápennocem. omietka	fóliové dvere s obložkovou zárubňou, 1 x okno, 1 x radiátor
1.14	Obývací izba	21,72	21,72	Laminát. podlaha	Vápennocem. omietka	1x radiátor, 1x okno+1x balkónové dvere
1.15	Špajza	1,67	1,67	Laminát. podlaha	Vápennocem. omietka	fóliové dvere s obložkovou zárubňou, 1x radiátor, 1x okno, kuchynská linka s el. sporákom a drezom s batériou, 1x digestor
1.16	Kuchyňa	6,24	6,24	Keramická dlažba	Vápennocem. omietka	
1.17	Balkón	3,60	3,60	keramická dlažba		oceľové zábradlie - žiarový pozink
	Spolu bez balkóna	51,12	-			
	Spolu s balkónom	54,72	54,72			

III. Nadzemné podlažie A

SPOLOČNÉ PRIESTORY

2.01	Schodisko	16,69	11,57	Keramická dlažba	Vápennocem. omietka	Hasiaci prístroj
2.02	Meranie	0,42	0,42	Bet. mazašina	Vápennocem. omietka	fóliové dvere v oceľovej zárubni
2.03	Meranie	0,42	0,42	Bet. mazašina	Vápennocem. omietka	fóliové dvere v oceľovej zárubni
	Spolu	17,53	12,41			

BYT č. 4

2.04	Predsieň	5,44	5,44	Laminát. podlaha	Vápennocem. omietka	dvere laminátové EW 30/D3, rozvádzač ELI, kondenz. kotol Protherm Gepar Condens 18/25 MKV
2.05	Kúpeľňa	5,35	5,35	Keramická dlažba	Vápennocem. omietka/Keramický obklad výška 2050mm	fóliové dvere s obložkovou zárubňou, rebríkový radiátor, umývadlo s batériou, sprchový rohový kút s batériou, WC s nádržkou, 1x okno
2.06	Obývací izba	21,88	21,88	Laminát. podlaha	Vápennocem. omietka	radiátor, 1x okno+1x balkónové dvere, 1x okno
2.07	Špajza	1,67	1,67	Laminát. podlaha	Vápennocem. omietka	fóliové dvere s obložkovou zárubňou,

2.08	Kuchyňa	6,30	6,30	Keramická dlažba	Vápennocem. omietka	1x radiátor, kuchynská linka s el. sporákom a drezom s batériou, 1x okno, 1x digestor
2.09	Balkón	3,60	3,60	keramická dlažba		oceľové zábradlie - žiarový pozink
	Spolu bez balkóna	40,64	-			
	Spolu s balkónom	44,24	44,24			

BYT č.5

2.10	Predsieň	5,18	5,18	Laminát. podlaha	Vápennocem. omietka	dvere laminátové EW 30/D3, rozvádzač ELI
2.11	Kúpeľňa	3,53	3,53	Keramická dlažba	Vápennocem. omietka/Keramický obklad výška 2050mm	fóliové dvere s obložkovou zárubňou, rebríkový radiátor, umývadlo s batériou, sprchový rohový kút s batériou, 1x okno, kondenz. kotol Protherm Gepar Condens 18/25 MKV
2.12	WC	1,13	1,13	Keramická dlažba	Vápennocem. omietka/Keramický obklad výška 1500mm	fóliové dvere s obložkovou zárubňou, 1x okno, WC s nádržkou,
2.13	Spálňa	11,65	11,65	Laminát. podlaha	Vápennocem. omietka	fóliové dvere s obložkovou zárubňou, 1 x okno, 1 x radiátor
2.14	Obývacia izba	21,72	21,72	Laminát. podlaha	Vápennocem. omietka	1x radiátor, 1x okno +1x balkónové dvere
2.15	Špajza	1,67	1,67	Laminát. podlaha	Vápennocem. omietka	fóliové dvere s obložkovou zárubňou,
2.16	Kuchyňa	6,24	6,24	Keramická dlažba	Vápennocem. omietka	kuchynská linka s el. sporákom a drezom s batériou, 1x okno, 1x radiátor, 1x digestor
2.17	Balkón	3,60	3,60	keramická dlažba		oceľové zábradlie - žiarový pozink
	Spolu bez balkóna	51,12	-			
	Spolu s balkónom	54,72	54,72			

Vchod B

Šteruská cesta, č.6B

I. Nadzemné podlažie B

SPOLOČNÉ PRIESTORY

Č.m.	Názov miestnosti	Plocha (m ²)	Plocha(m ²) v zmysle Z.č. 443/2010 Z.z	Materiál podlahy	Materiál stropu/stien	ostatné vybavenie
0.19	Závetrie	6,20	-	Bet. dlažba	Štrleška nad vchodom	
0.20	Chodba	11,04	11,04	Ker. Dlažba	Vápennocem. omietka	Vstupné dvere plastové – zasklené, plastové dvere zasklené do schodiska
0.21	Kočikáreň	10,89	10,89	Ker. dlažba	Vápennocem. omietka	dvere laminátové EW 30/D3, 1x okno
0.22	Upratovačka	1,67	1,67	Ker. dlažba	Vápennocem. omietka, ker. obklad v.1500	Dvere laminátové v oc. zárubni, výlevka
0.23	Chodba	5,99	5,99	Bet. mazanina	Vápennocem. omietka	dvere laminátové EW 30/D3,
0.24	Sušiareň	2,78	2,78	Bet. mazanina	Vápennocem. omietka	drôtené deliace steny s dverami - žiar. pozink, 1x okno
0.25	Sušiareň	1,81	1,81	Bet. mazanina	Vápennocem. omietka	drôtené deliace steny s dverami - žiar. pozink
0.26	Sušiareň	1,81	1,81	Bet. mazanina	Vápennocem. omietka	drôtené deliace steny s dverami - žiar. pozink
0.27	Sušiareň	1,81	1,81	Bet. mazanina	Vápennocem. omietka	drôtené deliace steny s dverami - žiar. pozink
0.28	Sušiareň	1,81	1,81	Bet. mazanina	Vápennocem. omietka	drôtené deliace steny s dverami - žiar. pozink
0.29	Schodisko	16,69	16,69	Ker. dlažba	Vápennocem. omietka	Hydrant
0.30	Meranie	0,42	0,42	Bet. mazanina	Vápennocem. omietka	fóliové dvere v oceľovej zárubni
0.31	Meranie	0,42	0,42	Bet. mazanina	Vápennocem. omietka	fóliové dvere v oceľovej zárubni
	Spolu bez závetria	57,14	57,14			
	Spolu s závetrim	63,34				

BYT č. 6

0.32	Predsieň	5,18	5,18	Laminát. podlaha	Vápennocem. omietka	dvere laminátové EW 30/D3, rozvádzač ELI
0.33	Kúpeľňa	3,53	3,53	Keramická dlažba	Vápennocem. omietka/Keramický obklad výška 2050mm	fóliové dvere s obložkovou zárubňou, rebríkový radiátor, umývadlo s batériou, sprchový rohový kút s batériou, kondenz. kotol Protherm Gepard Condens 18/25 MKV
0.34	WC	1,13	1,13	Ker. dlažba	Vápennocem. omietka/Keramický obklad výška 1500mm	fóliové dvere s obložkovou zárubňou, WC s nádržkou
0.35	Spálňa	11,65	11,65	Laminát. podlaha	Vápennocem. omietka	fóliové dvere s obložkovou zárubňou, 1 x okno, 1 x radiátor
0.36	Obývací izba	21,72	21,72	Laminát. podlaha	Vápennocem. omietka	1 x okno, 1 x radiátor
0.37	Špažza	1,67	1,67	Laminát. podlaha	Vápennocem. omietka	fóliové dvere s obložkovou zárubňou,
0.38	Kuchyňa	6,24	6,24	Ker. dlažba	Vápennocem. omietka	kuchynská linka s el. sporákom a drezom s batériou, 1x okno, 1x radiátor, 1x digestor
	Spolu	51,12	51,12			

II. Nadzemné podlažie B

SPOLOČNÉ PRIESTORY

1.18	Schodisko	16,69	11,57	Keramická dlažba	Vápennocem. omietka	
1.19	Meranie	0,42	0,42	Bet. mazašina	Vápennocem. omietka	fóliové dvere v oceľovej zárubni
1.20	Meranie	0,42	0,42	Bet. mazašina	Vápennocem. omietka	fóliové dvere v oceľovej zárubni
	Spolu	17,53	12,41			

BYT č. 7

1.21	Predsieň	5,44	5,44	Laminát. podlaha	Vápennocem. omietka	dvere laminátové EW 30/D3, rozvádzač ELI, kondenz. kotol Protherm Gepard Condens 18/25 MKV
1.22	Kúpeľňa	5,35	5,35	Keramická dlažba	Vápennocem. omietka/Keramický obklad výška 2050mm	fóliové dvere s obložkovou zárubňou, rebríkový radiátor, umývadlo s batériou, sprchový rohový kút s batériou, WC s nádržkou, 1x okno
1.23	Obývací izba	21,72	21,72	Laminát. podlaha	Vápennocem. omietka	radiátor, 1x okno+1x balkónové dvere
1.24	Špažza	1,67	1,67	Laminát. podlaha	Vápennocem. omietka	fóliové dvere s obložkovou zárubňou,
1.25	Kuchyňa	6,24	6,24	Keramická dlažba	Vápennocem. omietka	kuchynská linka s el. sporákom a drezom s batériou, 1x radiátor, 1x okno
1.26	Balkón	3,60	3,60	Keramická dlažba		oceľové zábradlie - žiarový pozink
	Spolu bez balkóna	40,42	-			
	Spolu s balkónom	44,02	44,02			

BYT č. 8

1.27	Predsieň	5,18		Laminát. podlaha	Vápennocem. omietka	dvere laminátové EW 30/D3, rozvádzač ELI
1.28	Kúpeľňa	3,53	3,53	Keramická dlažba	Vápennocem. omietka/Keramický obklad výška 2050 mm	fóliové dvere s obložkovou zárubňou, rebríkový radiátor, umývadlo s batériou, sprchový rohový kút s batériou, kondenz. kotol Protherm Gepard Condens 18/25 MKV
1.29	WC	1,13	1,13	Keramická dlažba	Vápennocem. omietka/Keramický obklad výška 1500mm	fóliové dvere s obložkovou zárubňou, WC s nádržkou,
1.30	Spálňa	11,65	11,65	Laminát. podlaha	Vápennocem. omietka	fóliové dvere s obložkovou zárubňou, 1 x okno, 1 x radiátor
1.31	Obývací izba	21,72	21,72	Laminát. podlaha	Vápennocem. omietka	1x radiátor, 1x okno+1x balkónové dvere
1.32	Špažza	1,67	1,67	Laminát. podlaha	Vápennocem. omietka	fóliové dvere s obložkovou zárubňou,
1.33	Kuchyňa	6,24	6,24	Keramická dlažba	Vápennocem. omietka	radiátor, kuchynská linka s el. sporákom a drezom s batériou, 1x okno, 1x digestor

1.34	Balkón	3,60	3,60	Keramická dlažba		oceľové zábradlie - žiarový pozink
	Spolu bez balkóna	51,12	-			
	Spolu s balkónom	54,72	54,72			

III. Nadzemné podlažie B

SPOLOČNÉ PRIESTORY

2.18	Schodisko	16,69	11,57	Keramická dlažba	Vápennocem. omietka	Hasiaci prístroj
2.19	Meranie	0,42	0,42	Bet. mazanina	Vápennocem. omietka	fóliové dvere v oceľovej zárubni
2.20	Meranie	0,42	0,42	Bet. mazanina	Vápennocem. omietka	fóliové dvere v oceľovej zárubni
	Spolu	17,53	12,41			

BYT č. 9

2.21	Predsieň	5,44	5,44	Laminát. podlaha	Vápennocem. omietka	dvere laminátové EW 30/D3, rozvádzač EU, kondenz. kotol Protherm Gepard Condens 18/25 MKV
2.22	Kúpeľňa	5,35	5,35	Keramická dlažba	Vápennocem. omietka/Keramický obklad výška 2050mm	fóliové dvere s obložkovou zárubňou, rebríkový radiátor, umývadlo s batériou, sprchový rohový kút s batériou, WC s nádržkou, 1x okno
2.23	Obývací izba	21,72	21,72	Laminát. podlaha	Vápennocem. omietka	radiátor, 1x okno + 1x balkónové dvere
2.24	Špajza	1,67	1,67	Laminát. podlaha	Vápennocem. omietka	fóliové dvere s obložkovou zárubňou, 1x radiátor, kuchynská linka s el. sporákom a drezom s batériou, 1x okno, 1x digestor
2.25	Kuchyňa	6,24	6,24	Keramická dlažba	Vápennocem. omietka	oceľové zábradlie - žiarový pozink
2.26	Balkón	3,60	3,60	Keramická dlažba		
	Spolu bez balkóna	40,42	-			
	Spolu s balkónom	44,02	44,02			

BYT č. 10

2.27	Predsieň	5,18	5,18	Laminát. podlaha	Vápennocem. omietka	dvere laminátové EW 30/D3, rozvádzač EU
2.28	Kúpeľňa	3,53	3,53	Keramická dlažba	Vápennocem. omietka/Keramický obklad výška 2050mm	fóliové dvere s obložkovou zárubňou, rebríkový radiátor, umývadlo s batériou, sprchový rohový kút s batériou, kondenz. kotol Protherm Gepard Condens 18/25 MKV
2.29	WC	1,13	1,13	Keramická dlažba	Vápennocem. omietka/Keramický obklad výška 1500mm	fóliové dvere s obložkovou zárubňou, WC s nádržkou
2.30	Spálňa	11,65	11,65	Laminát. podlaha	Vápennocem. omietka	fóliové dvere s obložkovou zárubňou, 1 x okno, 1 x radiátor
2.31	Obývací izba	21,72	21,72	Laminát. podlaha	Vápennocem. omietka	1x radiátor, 1x okno+1x balkónové dvere
2.32	Špajza	1,67	1,67	Laminát. podlaha	Vápennocem. omietka	fóliové dvere s obložkovou zárubňou,
2.33	Kuchyňa	6,24	6,24	Keramická dlažba	Vápennocem. omietka	kuchynská linka s el. sporákom a drezom s batériou, 1x okno, 1x digestor
2.34	Balkón	3,60	3,60	Keramická dlažba		oceľové zábradlie - žiarový pozink
	Spolu bez balkóna	51,12	-			
	Spolu s balkónom	54,72	54,72			

Vchod C

Šteruská cesta, č. 6C

I. Nadzemné podlažie C

SPOLOČNÉ PRIESTORY

Č.m.	Názov miestnosti	Plocha (m ²)	Plocha(m ²) v zmysle Z.č. 443/2010 Z.z	Materiál podlahy	Materiál stropu/stien	ostatné vybavenie
------	------------------	--------------------------	--	------------------	-----------------------	-------------------

0.39	Závetrie	6,20	-	Bet. dlažba	Strieška nad vstupom	
0.40	Chodba	11,04	11,04	Keramická dlažba	Vápennocem. omietka	Vstupné dvere plastové – zasklené, plastové dvere zasklené do schodiska
0.41	Kočíkareň	10,89	10,89	Keramická dlažba	Vápennocem. omietka	dvere laminátové EW 30/D3, 1x okno
0.42	Upratovačka	1,67	1,67	Keramická dlažba	Vápennocem. omietka, ker. obklad v.1500 cm	Dvere laminátové v oc. zárubni, výlevka
0.43	Chodba	5,99	5,99	Bet. mazašina	Vápennocem. omietka	dvere laminátové EW 30/D3
0.44	Sušiareň	2,78	2,78	Bet. mazašina	Vápennocem. omietka	drôtené deliace steny s dverami - žiar. pozink, 1x okno
0.45	Sušiareň	1,81	1,81	Bet. mazašina	Vápennocem. omietka	drôtené deliace steny s dverami - žiar. pozink
0.46	Sušiareň	1,81	1,81	Bet. mazašina	Vápennocem. omietka	drôtené deliace steny s dverami - žiar. pozink
0.47	Sušiareň	1,81	1,81	Bet. mazašina	Vápennocem. omietka	drôtené deliace steny s dverami - žiar. pozink
0.48	Sušiareň	1,81	1,81	Bet. mazašina	Vápennocem. omietka	drôtené deliace steny s dverami - žiar. pozink
0.49	Schodisko	16,69	16,69	Ker. dlažba	Vápennocem. omietka	Hydrant
0.50	Meranie	0,42	0,42	Bet. mazašina	Vápennocem. omietka	fóliové dvere v oceľovej zárubni
0.51	Meranie	0,42	0,42	Bet. mazašina	Vápennocem. omietka	fóliové dvere v oceľovej zárubni
	Spolu bez závetria	57,14	57,14			
	Spolu s závetrim	63,34				

BYT č.11

0.52	Predsieň	5,18	5,18	Laminát. podlaha	Vápennocem. omietka	dvere laminátové EW 30/D3, rozvádzač ELI
0.53	Kúpeľňa	3,53	3,53	Ker. dlažba	Vápennocem. omietka/Keramický obklad výška 2050mm	fóliové dvere s obložkovou zárubňou, rebríkový radiátor, umývadlo s batériou, sprchový rohový kút s batériou, kondenz. kotol Protherm Gepar Condens 18/25 MKV
0.54	WC	1,13	1,13	Ker. dlažba	Vápennocem. omietka/Keramický obklad výška 1500mm	fóliové dvere s obložkovou zárubňou, WC s nádržkou
0.55	Spálňa	11,65	11,65	Laminát. podlaha	Vápennocem. omietka	1 x okno, 1 x radiátor, fóliové dvere s obložkovou zárubňou
0.56	Obývací izba	21,88	21,88	Laminát. podlaha	Vápennocem. omietka	2x okno, 1x radiátor
0.57	Špajza	1,67	1,67	Laminát. podlaha	Vápennocem. omietka	fóliové dvere s obložkovou zárubňou
0.58	Kuchyňa	6,30	6,30	Ker. dlažba	Vápennocem. omietka	1x radiátor, kuchynská linka s el. sporákom a drezom s batériou, 1x okno, 1x digestor
	Spolu	51,34	51,34			

II. Nadzemné podlažie C

SPOLOČNÉ PRIESTORY vchod

1.35	Schodisko	16,69	11,57	Keramická dlažba	Vápennocem. omietka	
1.36	Meranie	0,42	0,42	Bet. mazašina	Vápennocem. omietka	fóliové dvere v oceľovej zárubni
1.37	Meranie	0,42	0,42	Bet. mazašina	Vápennocem. omietka	fóliové dvere v oceľovej zárubni
	Spolu	17,53	12,41			

BYT č.12

1.38	Predsieň	5,44	5,44	Laminát. podlaha	Vápennocem. omietka	dvere laminátové EW 30/D3, rozvádzač ELI, kondenz. kotol Protherm Gepar Condens 18/25 MKV
1.39	Kúpeľňa	5,35	5,35	Keramická dlažba	Vápennocem. omietka/Keramický obklad výška 2050mm	fóliové dvere s obložkovou zárubňou, rebríkový radiátor, umývadlo s batériou, sprchový rohový kút s batériou, WC s nádržkou, 1x okno
1.40	Obývací izba	21,72	21,72	Laminát. podlaha	Vápennocem. omietka	radiátor, 1x okno+1x balkónové dvere
1.41	Špajza	1,67	1,67	Laminát. podlaha	Vápennocem. omietka	fóliové dvere s obložkovou zárubňou,

1.42	Kuchyňa	6,24	6,24	Keramická dlažba	Vápennocem. omietka	1x radiátor, 1x okno, kuchynská linka s el. sporákom a drezom s batériou, 1x digestor
1.43	Balkón	3,60	3,60	Keramická dlažba		oceľové zábradlie - žiarový pozink
	Spolu bez balkóna	40,42	-			
	Spolu s balkónom	44,02	44,02			

BYT č. 13

1.44	Predsieň	5,18	5,18	Laminát. podlaha	Vápennocem. omietka	dvere laminátové EW 30/D3, rozvádzač ELI
1.45	Kúpeľňa	3,53	3,53	Keramická dlažba	Vápennocem. omietka/Keramický obklad výška 2050mm	foliové dvere s obložkovou zárubňou, rebríkový radiátor, umývadlo s batériou, sprchový rohový kút s batériou, 1x okno, kondenz. kotol Protherm Gepar Condens 18/25 MKV
1.46	WC	1,13	1,13	Keramická dlažba	Vápennocem. omietka/Keramický obklad výška 1500mm	foliové dvere s obložkovou zárubňou, WC s nádržkou,
1.47	Spálňa	11,65	11,65	Laminát. podlaha	Vápennocem. omietka	1 x okno, 1 x radiátor
1.48	Obývacia izba	21,88	21,88	Laminát. podlaha	Vápennocem. omietka	1x radiátor, 1x okno+1x balkónové dvere, 1x okno
1.49	Špajza	1,67	1,67	Laminát. podlaha	Vápennocem. omietka	foliové dvere s obložkovou zárubňou,
1.50	Kuchyňa	6,30	6,30	Keramická dlažba	Vápennocem. omietka	kuchynská linka s el. sporákom a drezom s batériou, 1x okno, 1x radiátor, 1x digestor
1.51	Balkón	3,60	3,60	Keramická dlažba		oceľové zábradlie - žiarový pozink
	Spolu bez balkóna	51,34	-			
	Spolu s balkónom	54,94	54,94			

III. Nadzemné podlažie C

SPOLOČNÉ PRIESTORY

2.35	Schodisko	16,69	11,57	Keramická dlažba	Vápennocem. omietka	Hasiaci prístroj
2.36	Meranie	0,42	0,42	Bet. mazašina	Vápennocem. omietka	foliové dvere v oceľovej zárubni
2.37	Meranie	0,42	0,42	Bet. mazašina	Vápennocem. omietka	foliové dvere v oceľovej zárubni
	Spolu	17,57	12,41			

BYT č.14

2.38	Predsieň	5,44	5,44	Laminát. podlaha	Vápennocem. omietka	dvere laminátové EW 30/D3, rozvádzač ELI, kondenz. kotol Protherm Gepar Condens 18/25 MKV
2.39	Kúpeľňa	5,35	5,35	Keramická dlažba	Vápennocem. omietka/Keramický obklad výška 2050mm	foliové dvere s obložkovou zárubňou, rebríkový radiátor, umývadlo s batériou, sprchový rohový kút s batériou, WC s nádržkou, 1x okno
2.40	Obývacia izba	21,72	21,72	Laminát. podlaha	Vápennocem. omietka	1x radiátor, 1x okno+1x balkónové dvere
2.41	Špajza	1,67	1,67	Laminát. podlaha	Vápennocem. omietka	foliové dvere s obložkovou zárubňou,
2.42	Kuchyňa	6,24	6,24	Keramická dlažba	Vápennocem. omietka	1x radiátor, kuchynská linka s el. sporákom a drezom s batériou, 1x okno, 1x digestor
2.43	Balkón	3,60	3,60	Keramická dlažba		oceľové zábradlie - žiarový pozink
	Spolu bez balkóna	40,42	-			
	Spolu s balkónom	44,02	44,02			

BYT č. 15

2.44	Predsieň	5,18	5,18	Laminát. podlaha	Vápennocem. omietka	dvere laminátové EW 30/D3, rozvádzač ELI
------	----------	------	------	------------------	---------------------	--

2.45	Kúpeľňa	3,53	3,53	Keramická dlažba	Vápennocem, omietka/Keramický obklad výška 2050mm	fóliové dvere s obložkovou zárubňou, rebríkový radiátor, umývadlo s batériou, sprchový rohový kút s batériou, kondenz. kotol Protherm Gepard Condens 18/25 MKV
2.46	WC	1,13	1,13	Keramická dlažba	Vápennocem, omietka/Keramický obklad výška 1500mm	fóliové dvere s obložkovou zárubňou, WC s nádržkou
2.47	Spálňa	11,65	11,65	Laminát. podlaha	Vápennocem, omietka	fóliové dvere s obložkovou zárubňou, 1 x okno, 1 x radiátor
2.48	Obývacia izba	21,88	21,88	Laminát. podlaha	Vápennocem, omietka	1x radiátor, 1x okno-1x balkónové dvere, 1x okno
2.49	Špajza	1,67	1,67	Laminát. podlaha	Vápennocem, omietka	fóliové dvere s obložkovou zárubňou,
2.50	Kuchyňa	6,30	6,30	Keramická dlažba	Vápennocem, omietka	kuchynská linka s el. sporákom a drezom s batériou, 1x okno, 1xradiátor, 1x digestor
2.51	Balkón	3,60	3,60	Keramická dlažba		oceľové zábradlie - liarový pozink
	Spolu bez balkóna	51,34	-			
	Spolu s balkónom	54,94	54,94			

- 3.1 Predmet prevodu uvedený v č. II. bode 2.1. tejto zmluvy – bytový nájomný dom - nájomné byty 15 b.j., súp. č. 675 (ďalej aj „bytový dom“), ktorý obsahuje 15 bytových jednotiek, spoločné časti a spoločné zariadenia bytového domu. Stavba je zhotovená v súlade s podmienkami zákona č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB a zákona č. 443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní.
- 3.2 Spoločnými časťami bytového nájomného domu - nájomné byty 15 b.j. sa rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strechy, povala, chodby, obvodové múry, priečelia, vchod, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
- 3.3 Spoločnými zariadeniami 15 bytového nájomného domu sa rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä – spoločná bleskozvodová sústava, dažďový zvodový systém umiestnený na SZ stene, vyústený do jednotnej kanalizácie a dažďový zvodný systém na SV stene vyústený na terén, elektrický rozvod NN od rozpojovacej skrine SRPP 2 umiestnenej na SV stene po elektromerové rozvádzače v jednotlivých vstupoch na prízemí, plynové odberné zariadenie v dome začínajúce od domovej regulačnej zostavy, nachádzajúcej sa pred každým vstupom, komíny, spoločné antény, televízny kabelový rozvod, požiarne hydranty, kočíkárne, sušiarne, spevnené plochy pre smetné nádoby, spevnené plochy pre 18 parkovacích miest – z toho 1x pre imobilných, prístupový chodník.
- 3.4 Stavba bytového domu má tri nadzemné podlažia, je rozdelený na tri samostatné vchody označené Šteruská cesta, súp. č. 675 v označení vstupov od južnej strany orientačné č. 6A, 6B, 6C.

Podrobný popis rozmiestnenia a vybavenia jednotlivých priestorov :

IV. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu vo výške 710.056,45 € bez DPH, cena s DPH 852.067,74 €, (slovom osemstopäťdesiatdva tisíc šesťdesiat sedem eur sedemdesiatštyri eurocentov). Kúpna cena na jednotlivé položky predmetu kúpy je rozpočítaná nasledovne:

4.1.1.

SO 01 - bytový dom: 584.280,20 € bez DPH, cena s DPH 701.136,24 €, (slovom sedemstojedentisícjednototridsaťšesť eur dvadsaťštyri eurocentov).

- a) časť kúpnej ceny vo výške 40% - 233.712,08 € bez DPH, cena s DPH 280.454,50 €, po zaokrúhlení na celé desiatky smerom nadol v zmysle § 8 ods. 12 zákona č. 443/2010 Z.z. je časť kúpnej ceny s DPH 280.450,00 € - (slovom dvestoosemdesiatštyristopäťdesiat eur), ktorá bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej predávajúcim z prostriedkov dotácie získanej z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z.z.;
- b) časť kúpnej ceny vo výške 60 % - 350.568,12 € bez DPH, cena s DPH 420.681,74 €, po zaokrúhlení na celé desiatky smerom nadol v zmysle § 8 ods. 3 zákona č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB je časť kúpnej ceny s DPH 420.680,00 € (cena s DPH) - (slovom štyristodvadsaťtisícšesťstoosemdesiat eur), ktorá bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej predávajúcim z prostriedkov úveru poskytnutého kupujúcemu zo ŠFRB podľa zákona č. 150/2013 Z. z.;
- c) Rozdiel vzniknutý zo zaokrúhľovania na celé desiatky smerom nadol v zmysle vyššie citovaných zákonov vo výške 5,20 € bez DPH, cena s DPH 6,24 € - (slovom šesť eur dvadsaťštyri eurocentov), ktorý vznikol pri zaokrúhlení časti kúpnej ceny z poskytnutej dotácie a časti kúpnej ceny z poskytnutého úveru uvedených v písm. a) a b) tohto bodu bude uhradený na účet predávajúceho na základe faktúry vystavenej predávajúcim z vlastných prostriedkov kupujúceho.

4.1.2.

Technická vybavenosť:

IO 02 - vodovodná prípojka: 12.705,00 € bez DPH, cena s DPH 15.246,00 € - (slovom pätnásťtisícdeväťdesaťšesť eur);

- a) časť kúpnej ceny vo výške 6.108,33 € bez DPH, cena s DPH 7.330,00 € - (slovom sedemtisíctristotridsať eur), ktorá bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej predávajúcim z prostriedkov dotácie získanej z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z. z.;
- b) časť kúpnej ceny vo výške 6.108,33 € bez DPH, cena DPH 7.330,00 € - (slovom sedemtisíctristotridsať eur) bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej predávajúcim z prostriedkov úveru poskytnutého kupujúcemu zo ŠFRB podľa zákona č. 150/2013 Z. z.;
- c) časť kúpnej ceny vo výške 488,33 € bez DPH, cena s DPH 586,00 € - (slovom päťstoosemdesiatšesť eur) bude uhradená na účet predávajúceho na základe faktúry vystavenej predávajúcim z vlastných prostriedkov kupujúceho.

4.1.3.

IO 03 - prípojka jednotnej kanalizácie: 28.710,00 € bez DPH, cena s DPH 34.452,00 € - (slovom tridsaťštyritisícštyristopäťdesiatdva eur);

- a) časť kúpnej ceny vo výške 9.808,33 € bez DPH, cena s DPH 11.770,00 €, - (slovom jedenásťtisícšesťstoosemdesiat eur) bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej predávajúcim z prostriedkov dotácie získanej z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z. z.;

b) časť kúpnej ceny vo výške 9.808,33 € bez DPH, cena s DPH 11.770,00 € - (slovom jedenásťtisícšesťdesiat eur) bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej predávajúcim z prostriedkov úveru poskytnutého kupujúcemu zo ŠFRB podľa zákona č. 150/2013 Z. z.

c) časť kúpnej ceny 9.093,33 € bez DPH, cena s DPH 10.912,00 € - (slovom desaťtisícdeväťstodvanásť eur) bude uhradená na účet predávajúceho na základe faktúry vystavenej predávajúcim z vlastných prostriedkov kupujúceho.

4.1.4.

IO 01 - komunikácie a spevnené plochy: 57.581,60 € bez DPH, cena s DPH 69.097,92 € - (slovom šesťdesiatdeväťtisícdeväťdesiatšesť eur deväťdesiat dva eurocentov);

a) časť kúpnej ceny vo výške 4.458,33 € bez DPH, cena s DPH 5.350,00 € - (slovom päťtisícristopäťdesiat eur) bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej predávajúcim z prostriedkov dotácie získanej z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z. z.

b) časť kúpnej ceny vo výške 4.458,33 € bez DPH, cena s DPH 5.350,00 € - (slovom päťtisícristopäťdesiat eur) bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej predávajúcim z prostriedkov úveru poskytnutého kupujúcemu zo ŠFRB podľa zákona č. 150/2013 Z. z.

c) časť kúpnej ceny 48.664,93 € bez DPH, cena s DPH 58.397,92 € - (slovom päťdesiatosemtisícristodeväťdesiatšesť eur deväťdesiat dva eurocentov) bude uhradená na účet predávajúceho na základe faktúry vystavenej predávajúcim z vlastných prostriedkov kupujúceho.

4.1.5.

IO 05 - vonkajšie privody NN: 3.871,65 € bez DPH, cena s DPH 4.645,98 €, (slovom štyritisícšesťstoštyridsaťpäť eur deväťdesiatosem eurocentov);

Celá kúpna cena, t.j. vo výške 4.645,98 € bude uhradená na účet predávajúceho na základe faktúry vystavenej predávajúcim z vlastných prostriedkov kupujúceho.

4.1.6.

IO 06 - verejné osvetlenie: 5.278,00 € bez DPH, cena s DPH 6.333,60 €, (slovom šesťtisícristotridsaťtri eur šesťdesiat eurocentov);

Celá kúpna cena vo výške 6.333,60 € bude uhradená na účet predávajúceho na základe faktúry vystavenej predávajúcim z vlastných prostriedkov kupujúceho.

4.1.7.

IO 08 príprava územia: 14.550,00 € bez DPH, cena s DPH 17.460,00 €, (slovom sedemnášťtisícštyristošesťdesiat eur);

Celá kúpna cena vo výške 17.460,00 € bude uhradená na účet predávajúceho na základe faktúry vystavenej predávajúcim z vlastných prostriedkov kupujúceho.

4.1.8.

IO 10 - privod slaboprúdových sietí: 3.080,00 € bez DPH, cena s DPH 3.696,00 €, (slovom tritisícšesťstodeväťdesiatšesť eur);

Celá kúpna cena vo výške 3.696,00 € bude uhradená na účet predávajúceho na základe faktúry vystavenej predávajúcim z vlastných prostriedkov kupujúceho.

- 4.2 Kúpna cena uvedená v bodoch 4.1.1 až 4.1.8 je záväzná a konečná.
- 4.3 Kúpna cena uvedená v bodoch 4.1.1 až 4.1.8 bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrbovom č. 22/II/2018 zo dňa 12.02.2018.
- 4.4 Kúpa nehnuteľností uvedených v čl. II tejto zmluvy bude realizovaná len v prípade, ak kupujúci získa finančné zdroje na odkúpenie STAVIEB formou úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácie od Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR. V prípade negatívneho stanoviska bude kúpa nehnuteľností odložená po vypracovaní opakovanej žiadosti na získanie finančných prostriedkov zo ŠFRB a MDV SR a v prípade nezískania finančných prostriedkov po dobu troch rokov, budú zmluvné strany postupovať v zmysle Uznesenia MsZ č. 90/V/2016.

V. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy dobre pozná, že mu je známy jeho právny i skutočný stav.
- 5.2 Realizácia kúpy podľa čl. II. tejto zmluvy, bola schválená Mestským zastupiteľstvom vo Vrbovom uznesením č. 22/II/2018 zo dňa 12.02.2018.
- 5.3 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu po zaplatení celej kúpnej ceny. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy sa vyhotoví písomný protokol, ktorí podpíšu obe zmluvné strany. Protokol sa vyhotoví v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje a kupujúci berie na vedomie, že na nehnuteľnosti - Stavbe bytového nájomného domu (15 b.j.), súp.č.675 zapísanej na LV č. 4138, kat. úz. Vrbové, mesto Vrbové, okres Piešťany, nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc.č. 1577/2, druh pozemku zast. plochy a nádvorí o výmere 417 m² je *ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy* zriadené záložné právo v prospech spoločnosti PHANTASY s.r.o. Teplická 2297/76, 921 01 Piešťany, IČO 475 61 696.
- 6.2 Predávajúci sa zaväzuje, že vyvinie maximálne úsilie tak, že najneskôr v termíne do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy uspokojí pohľadávku spoločnosti PHANTASY s.r.o., Teplická 2297/76, 921 01 Piešťany, IČO 475 61 696 a v súčinnosti s touto spoločnosťou zabezpečí výmaz záložného práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode 6.1 a to podaním návrhu na výmaz záložného práva urýchlenným konaním na Okresnom úrade Piešťany, katastrálnom odbore.
- 6.3. V prípade, ak predávajúci nesplní povinnosť uvedenú v bode 6.2 má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

VII. NADOBUDNUTIE DO VLASTNÍCTVA

- 7.1 Právne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k stavbe bytového nájomného domu na základe Čl. II tejto zmluvy, v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

VIII. SPOLOČNÉ a ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- 8.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 8.3 Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
- 8.4 Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmieta. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
- 8.5 Kupujúci v plnej výške uhradí správny poplatok týkajúci sa návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 8.6 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci s kupujúcim po uhradení celej výšky kúpnej ceny.
- 8.7 Zmluva je vyhotovená v 10 rovnopisoch, z ktorých 6 rovnopisov obdrží kupujúci, 2 rovnopisy obdrží predávajúci a 2 rovnopisy budú doručené Okresnému úradu Piešťany, katastrálny odbor.
- 8.8 Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej zákonnej forme.
- 8.9 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 22. februára 2018

Predávajúci:

STAVOPRAC s.r.o.
029 56 Zákamenné 26
IČO:36011885
IČ DPH:SK2020427629
4

Štefan Padušňák
konateľ spol. STAVOPRAC, s.r.o.

Kupujúci:

Dott. Mgr. Ema Maggiová
príslušníčka mesta

