

Dodatok č. 1**ku****KÚPNEJ ZMLUVE**

uzavretý v zmysle v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania
s majetkom mesta Vrbové, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku
obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I.**Zmluvné strany*****Predávajúci :***

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
ul. Gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len ako predávajúci)

Kupujúca :

Meno a priezvisko : **RNDr. Viera JURANIČOVÁ**, rod. Gavorová
dátum narodenia :
rodné číslo :
bytom : ul. Saratovská č. 6/D, 841 02 Bratislava IV.
číslo tel. :

(ďalej len ako kupujúca)

Článok II.**Úvodné ustanovenie**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvárajú tento **dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve** nasledovne :

Dňa 27. decembra 2017 bola uzatvorená kúpna zmluva medzi hore uvedenými účastníkmi, kde na základe Rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor č.p. V 59/18-03 zo dňa 26.01.2018 bolo rozhodnuté o prerušení konania o vklade zmluvy do katastra nehnuteľností. Na základe uvedeného rozhodnutia sa kúpna zmluva mení a dopĺňa v čl. VI., bod. 1, bod 2 a v čl. VII., bod 1, bod 2 nasledovne :

Článok III.

Zmena a doplnenie čl. VI., bod 1, bod 2

Čl. VI.

Zriadenie vecného bremena

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli na zriadení vecného bremena na priznanie práva už uložených inžinierskych sietí na parcele registra „C“ č. 3214 – ostatné plochy o výmere 177 m² v prospech predávajúceho. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo a zriaďuje sa bezodplatne.
2. Kupujúca RNDr. Viera Juraničová **sa ďalej zaviazala** na základe tejto kúpnej zmluvy na zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v možnosti prechodu a pohybu na parcele registra „C“ č. 3214 – ostatné plochy o výmere 177 m² neobmedzene v prípade:
 - rešpektovanie už jestvujúcich inžinierskych sietí aj s právom ich údržby a výmeny;
 - ďalej sa zaviazala nebudovať na parcele žiadne budovy, spevnené plochy ani pozemok opločovať;
 - umožniť voľný pohyb pracovníkov mesta Vrbové a pracovníkov, ktorí budú pre Mesto Vrbové vykonávať opravy inžinierskych sietí, a správcom inžinierskych sietí Mesta Vrbové, prípadne nimi poverených osôb;

a v povinnosti kupujúceho toto právo rešpektovať a umožniť jeho plynutie. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo a zriaďuje sa bezodplatne.
3. Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a zriadeného vecného bremena na ich právnych nástupcov.

Zmena a doplnenie čl. VII. – bod. 1, bod 2

Článok VII.

Súčinnosť vlastníkov

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci Mesto Vrbové sa zaviazalo na základe tejto kúpnej zmluvy v prípade plnenia ustanovenia Čl. VI, bod 2 tejto kúpnej zmluvy kupujúceho informovať písomne do troch kalendárnych dní o údržbe a výmene už jestvujúcich inžinierskych sietí na adrese uvedenej kupujúcim v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.
Spoločné a záverečné ustanovenia
Dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve

- 4.1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom č. 1 ku kúpnej zmluve (ďalej len dodatok č. 1) sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy zo dňa 27. decembra 2017 zostávajú nezmenené a Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho uzatvorenia, t. j. dňom podpisu tohto dodatku č. 1 obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 4.3. Ďalšie zmeny Kúpnej zmluvy a dodatku č. 1, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
- 4.4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tohto dodatku č. 1 platí, že písomnosť sa považuje za doručeníu, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tohto dodatku č. 1.
- 4.5. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
- 4.6. Kupujúca týmto udeľuje predávajúcemu súhlas v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jej osobných údajov v plnom rozsahu uvedenom v Čl. I – Zmluvné strany tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať zmenu vlastníckeho práva realizovanú v tejto zmluve orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci alebo banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to po dobu spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Kupujúca berie na vedomie, že jej práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú sú upravené v § 28 a nasl. zákona č. 122/2013 Z.z.
- 4.7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom dodatku č. 1 nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.

- 4.8 Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 1 uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že dodatok č. 1 nebol dojednaný pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu a preto na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 15. februára 2018

Za predávajúceho :

.....
Dott. Mgr/ Ema Maggiová



Za kupujúceho :

.....
RNDr. Viera Juraničová