

Dodatok č. 1
k
Zmluve o nájme nehnuteľností
 uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
 Občiansky zákonník v platnom znení
 (ďalej len „*zmluva*“) medzi:

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **MESTO VRBOVÉ**
 Sídlo: Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
 v zastúpení: **dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta Vrbové**
 IČO: 00 313 190
 DIČ: 2020531040
 Bankové spojenie: VÚB, a. s.,
 IBAN: SK42 0200 0000 0023 9974 1458
 (ďalej len „*prenajímateľ*“)

a

Nájomca: **Real Market Development, s.r.o.**
 Sídlo: Starorímska 2, 851 10 Bratislava
 v zastúpení: **Mgr. Ing. Ľubomír Mika, konateľ**
 zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vl. č. 80282/B
 IČO: 46 595 961
 DIČ: 2023472682
 IČ DPH: SK2023472682
 Bankové spojenie: VÚB, a. s.
 IBAN: SK47 0200 0000 0038 6713 8356
 (ďalej len „*nájomca*“)
 (prenajímateľ a nájomca ďalej len „*zmluvné strany*“)

Článok II.
Úvodné ustanovenie

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvárajú tento **dodatok č. 1 k zmluve o nájme nehnuteľností** nasledovne :

Dňa 9. novembra 2016 bola uzatvorená nájomná zmluva medzi hore uvedenými účastníkmi, vzhľadom na zmenu trasy inžinierskych sietí – kanalizačná a vodovodná prípojka sa nájomná zmluva mení a dopĺňa v čl. I., bod 1.1, čl. III., bod 3.1 a 3.2, čl. IV., bod 4.5 nasledovne :

Článok III. Vykonanie zmien a doplnení

Článok I. Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
- pozemok, parcela CKN č. 1056, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 653 m²;
 - pozemok, parcela CKN č. 1052/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 381 m²;
 - pozemok, parcela CKN č. 1052/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.038 m²;
 - pozemok, parcela CKN č. 1052/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 919 m²;
 - pozemok, parcela CKN č. 1052/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.781 m²;
 - pozemok, parcela CKN č. 1052/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 584 m²;

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vrbové, obec Vrbové, okres Piešťany, zapísané na LV č. 1900, vedeného Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom.

Článok III. Nájomné a jeho splatnosť

- 3.1. Na základe tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje platiť za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške 1.100 EUR (slovom tisícsto eur) za rok. Prenajímateľ nie je platca DPH.
- 3.2. Za obdobie trvania nájmu od účinnosti tohto dodatku č. 1 k nájomnej zmluve v zmysle článku V. bod 5.7 pôvodnej zmluvy je nájomca povinný zaplatiť navýšené nájomné vo výške 100,-€ pripadajúce na obdobie kalendárneho roka 2018 v zmysle dodatku č. 1 k pôvodnej nájomnej zmluve zo dňa 9. novembra 2016 a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tohto dodatku č. 1 k nájomnej zmluve do 31.03.2018.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ sa zaväzuje v zmysle uznesenia MsZ č. 140/IX/2016 zo dňa 29.09.2016 a v zmysle uznesenia MsZ č. 5/II/2018 zo dňa 06.02.2018 Nájomcovi za ním vykonané vybudovanie komunikácií a infraštruktúry v rozsahu uvedenom v bode 4.3 zmluvy zaplatiť odplatu, ktorá nepresiahne 70.000 EUR bez DPH. Odplata bude splatná na základe daňového dokladu vystaveného Nájomcom po dokončení prác v momente, keď kolaudačné rozhodnutie bytového domu č. 1 (SO 02) nadobudne účinnosť. Vyčíslená suma – odplata za infraštruktúru uvedenú v bode 4.3 zmluvy bude riešená formou započítania pohľadávky po kolaudácii bytového domu č. 1 (SO 02), za odplatu za pozemky parc. CKN č. 1052/8, parc. CKN č. 1052/5 a časť pozemkov parc. CKN č. 1052/6 a 1052/4, na ktorých budú umiestnené parkovacie státia a komunikácie prislúchajúce k bytovému domu č. 1 (SO 02) a ktoré budú špecifikované

na základe Nájomcom vypracovaného geometrického plánu. Po kolaudácii bytového domu č. 2 (SO 03) bude zostávajúca časť odmeny za dielo uvedené v bode 4.3 zmluvy riešená započítaním s pohľadávkou za pozemky, ktoré budú špecifikované na základe Nájomcom vypracovaného geometrického plánu.

Článok IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve

- 4.1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve (ďalej len dodatok č. 1) sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 9. novembra 2016, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho uzatvorenia, t. j. dňom podpisu tohto dodatku č. 1 obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 4.3. Ďalšie zmeny Nájomnej zmluvy a dodatku č. 1, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
- 4.4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tohto dodatku č. 1 platí, že písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tohto dodatku č. 1.
- 4.5. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom dva (2) rovnopisy obdrží nájomca a dva (2) rovnopisy obdrží prenajímateľ.
- 4.6. Zámer uzavrieť tento dodatok č. 1 k nájomnej zmluve, podmienky nájmu dohodnuté v tomto dodatku č. 1, ako aj výška nájomného uvedená v článku III. bod 3.1. tohto dodatku č. 1 bolo odsúhlasené mestským zastupiteľstvom dňa 06.02.2018 uznesením č. 5/II/2018.
- 4.7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom dodatku č. 1 nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.

4.8 Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 1 uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že dodatok č. 1 nebol dojednaný pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu a preto na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 9. februára 2018

Prenajímateľ:



Dotč. Mgr./Ema Maggiová
primátorka mesta Vrbové *

Nájomca:

Real Market Development, s. r. o. [®]

Starobinská 2, 851 10 Bratislava
IČO: 46 595 961, IČ DPH: SK2023472682

Real Market Development, s.r.o.
Mgr. Ing. Ľubomír Mika, konateľ

Príloha č. 1 : Zakreslenie situácie splaškovej kanalizácie a vodovodu v rozsahu vybudovania pozemnej komunikácie, chodníka, siete infraštruktúry umiestnenej pod pozemnou komunikáciou