

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s čl. 4, písm. B), bod 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

č.

Predávajúci :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
 Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
 Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
 IČO: 003 13 190
 DIČ: 2020531040
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 číslo účtu: SK78 0200 0000 0000 2712 7212

(ďalej len ako predávajúci);

Kupujúci :

Meno a priezvisko : **Daniel Majerník**
 dátum narodenia :
 rodné číslo :
 trvale bytom : Nám. J. Emanuela 303/12, 922 03 Vrbové
 číslo tel. : (

(ďalej len ako kupujúci);

Čl. I.
Preambula

spôsob prevodu – prevod nehnuteľného majetku mesta – odpredaj na prevod nehnuteľnosti - pozemky určené na výstavbu garáže v k. ú, Vrbové, LV č. 1900, KN reg. „C“, **p. č. 2516/8** – diel 16, zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 m²; KN reg. „C“ **p. č. 2516/8** – diel 17, zastavané plochy a nádvoría o výmere 15 m², evidované na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve mesta Vrbové a ďalej pozemok v k.ú. Vrbové, LV č. 3369, KN reg. C, **p. č. 2515/29** – diel 3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 m², evidovaný na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve mesta Vrbové

– formou obchodnej verejnej súťaže.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové, a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 1900** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :
 - pozemok, **parcela registra „C“ č. 2516/8**, o výmere 18 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria;
ktorá bola na základe geometrického plánu číslo 210/2017 zo dňa 04.09.2017, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 27.09.2017 pod č. 639/2017 rozdelená na parcelu reg. „C“ č. 2516/7 – diel 15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m², na parcelu reg. „C“ č. 2516/8 – diel 16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²;
 - **predmetom kúpnej zmluvy je** novovytvorená nehnuteľnosť parcela registra „C“ č. 2516/8 – diel 16, zastavané plochy a nádvoria **o výmere 4 m²**, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, IČO 003 13 190, sídlo Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové;
 - pozemok, **parcela registra „C“ č. 2516/9**, o výmere 18 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria;
ktorá bola na základe geometrického plánu číslo 210/2017 zo dňa 04.09.2017, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 27.09.2017 pod č. 639/2017 rozdelená na parcelu reg. „C“ č. 2516/8 – diel 17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², na parcelu reg. „C“ č. 2516/9 – diel 18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²;
 - **predmetom kúpnej zmluvy je** novovytvorená nehnuteľnosť parcela registra „C“ č. 2516/8 – diel 17, zastavané plochy a nádvoria **o výmere 15 m²**, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, IČO 003 13 190, sídlo Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové;
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové, a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 3369** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :
 - pozemok, **parcela registra „E“ č. 3-430/4**, o výmere 331 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria;
ktorá bola na základe geometrického plánu číslo 210/2017 zo dňa 04.09.2017, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 27.09.2017 pod č. 639/2017 rozdelená na parcelu registra „E“ č. 3-430/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 323 m² a ďalej na parcelu reg. „C“ č. 2515/27 – diel 1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², na parcelu reg. „C“ č. 2515/28 – diel 2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², na parcelu reg. „C“ č. 2515/29 – diel 3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m² a na parcelu reg. „C“ č. 2515/30 – diel 4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²;
 - **predmetom kúpnej zmluvy je** novovytvorená nehnuteľnosť parcela registra „C“ č. 2515/29 – diel 3, zastavané plochy a nádvoria **o výmere 1 m²**, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové, IČO 003 13 190, sídlo Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové;

3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti k predmetným nehnuteľnostiam a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

Článok III.

Prevod vlastníctva

1. **Predávajúci predáva a kupujúci kupuje** Predmetné nehnuteľnosti špecifikované v článku II. tejto kúpnej zmluvy, a to v celosti podiele 1/1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Predmetné nehnuteľnosti aj všetky ich zákonné príslušenstvá a súčasti. **Kupujúci kupuje** Predmetné nehnuteľnosti s ich zákonnými príslušenstvami a súčasťami v celosti, podiel 1/1, kde kupujúci nadobúda Predmetné nehnuteľnosti **do svojho výlučného alebo podielového spoluvlastníctva**.
2. Predávajúci a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam až ich vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Článok IV.

Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže sa uzniesli, že **predávajúci predáva a kupujúci kupuje** celý predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku II. (t. j. Predmetné nehnuteľnosti) za vysúťáženu **kúpnu cenu v celkovej výške 600,- EUR** (slovom šesťsto eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetné nehnuteľnosti a ich všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t. j. Predmetné nehnuteľnosti v celosti – podiel 1/1).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy spolu vo výške 600,- € na účet mesta Vrbové č. SK78 0200 0000 0000 2712 7212.
3. V prípade omeškania platby kúpnej ceny má kupujúci **povinnosť zaplatiť** úrok z omeškania platby, a to v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z.z., v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody.
4. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na užívaní uvedených nehnuteľností kupujúcim dňom prevodu finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Zároveň predávajúci dáva súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúceho k uvedeným nehnuteľnostiam po podpise tejto zmluvy a prevode finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam vo výške 66,-€.
5. Predaj vedených nehnuteľností ***schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové*** Uznesením MsZ č. 135/X/2017 zo dňa 26.10.2017 a Uznesením MsZ č. 137/X/2017 zo dňa 26.10.2017.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Predmetné nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámil ich ohliadkou na mieste samom.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že neuzavrel zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol čo i len časť týchto nehnuteľností, ani zmluvu, ktorou by tieto nehnuteľnosti zaťažil právami tretích osôb a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.

Čl. VI. Ťarchy

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložného práva a iné právne povinnosti.

Článok VII. Súčinnosť vlastníkov

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručení, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane 2 rovnopisy, kupujúci dostane 1 rovnopis a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 10. januára 2018

Za predávajúceho :

.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta



Za kupujúceho

.....
Daniel Majerník

