

Dodatok č. 1**ku****KÚPNEJ ZMLUVE**

uzavretý v zmysle v súlade s čl. 4, písm. A), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania
s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I.**Zmluvné strany*****Predávajúci :***

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
ul. Gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: **Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta**
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
číslo účtu: **SK78 0200 0000 0000 2712 7212**

(ďalej len ako predávajúci)

Kupujúci manželia :

Meno a priezvisko : **Vladimír GONDÁL**
dátum narodenia :)
rodné číslo : ;
trvale bytom : sídl. 9. mája č. 319/1, 922 03 Vrbové

a

Meno a priezvisko : **Elena GONDÁLOVÁ, rod. Spálová**
dátum narodenia : ; 1
rodné číslo : ;
trvale bytom : sídl. 9. mája č. 319/1, 922 03 Vrbové
č. tel. :

(ďalej len ako kupujúci)

Článok II.**Úvodné ustanovenie**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle
§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvárajú tento
dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve nasledovne :

Dňa 24. októbra 2017 bola uzatvorená kúpna zmluva medzi hore uvedenými účastníkmi, kde na základe Rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor č.p. V 2972/17-01 zo dňa 23.11.2017 bolo rozhodnuté o prerušení konania o vklade zmluvy do katastra nehnuteľností. Na základe uvedeného rozhodnutia sa kúpna zmluva mení a dopĺňa v čl. I., bod 2 nasledovne :

Článok III.

Zmena a doplnenie čl. I., bod 2 – Predmet zmluvy
Predmet dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve sa v čl. I. bod 2 mení

Článok I. **Predmet zmluvy**

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Vrbové a ktoré sú zapísané **na liste vlastníctva č. 3369** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :

pozemok reg. „E“, p. č. **3-430/4** o celkovej výmere 331 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria. Na základe geometrického plánu číslo 210/2017 zo dňa 04.09.2017, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 27.09.2017 pod č. 639/2017 bola uvedená parcela rozdelená na parcely reg. „E“ č. 3-430/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 323 m², ďalej parcelu reg. „C“ č. 2515/27-diel č. 1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², parcelu reg. „C“ č. 2515/28-diel č. 2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², parcelu reg. „C“ č. 2515/29-diel č. 3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m² a parcelu reg. „C“ č. 2515/30-diel č. 4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², kde

predmetom kúpnej zmluvy je novovytvorená nehnuteľnosť parcela registra „C“ č. 2515/30-diel č. 4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², ktorá je zapísaná na LV č. 3369 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo výlučnom vlastníctve mesta Vrbové.

Článok IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia
Dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve

- 4.1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom č. 1 ku kúpnej zmluve (ďalej len dodatok č. 1) sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy zo dňa 24. októbra 2017 zostávajú nezmenené a Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho uzatvorenia, t. j. dňom podpisu tohto dodatku č. 1 obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 4.3. Ďalšie zmeny Kúpnej zmluvy a dodatku č. 1, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.

- 4.4 Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tohto dodatku č. 1 platí, že písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tohto dodatku č. 1.
- 4.5 Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých každý kupujúci dostane po 1 rovnopise, 2 rovnopisy dostane predávajúci a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
- 4.6 Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom dodatku č. 1 nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
- 4.7 Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 1 uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že dodatok č. 1 nebol dojednaný pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu a preto na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 15. decembra 2017

Za predávajúceho :

Dott. Mgr. Ema Maggiova



Za kupujúcich :

Vladimír Gondál

Elena Gondálová