

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v zmysle § 9a, ods. 1, písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 4, písm. B), bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

č. **IZ 91/17/111/17**

Predávajúci :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
ul. Gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
Štatutárny zástupca: Dott. Mgr. Ema Maggiová, primátorka mesta
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
číslo účtu: SK30 7500 0000 0040 2256 4286

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci :

Obchodné meno: **NANOTEC s.r.o.**
sídlo: Ul. Semenárska 1760, 922 03 Vrbové
IČO: 36 783 579
štatutárny orgán: Marián Bartulák
trvale bytom: Ul. 1.mája 861/5, 922 03 Vrbové
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN číslo účtu: SK84 1100 0000 0026 2900 8228
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 20134/T

(ďalej len ako kupujúci)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 9a, ods. 1, písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

Článok I. Preambula

spôsob prevodu – prevod nehnuteľností – odpredaj poškodeného **rodinného domu súp. č. 466**, ktorý je postavený na parcele č. 1651, o výmere 59 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 119 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve mesta Vrbové a odpredaj poškodeného **rodinného domu súp. č. 467**, ktorý je postavený na parcele č. 1652, o výmere 76 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 119 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve mesta Vrbové a pozemky reg. „C“, parc. č. 1651, 1652 a 1653/2 - formou obchodnej verejnej súťaže.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Vrbové, a ktoré sú zapísané **na liste vlastníctva č. 119** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :
 - pozemok, **parcela registra „C“ č. 1651**, o výmere 59 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemok, **parcela registra „C“ č. 1652**, o výmere 76 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemok, **parcela registra „C“ č. 1653/2**, o výmere 119 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria a
 - **stavba** (rodinný dom) postavená na parcele registra „C“ č. 1651, **súpisné číslo 466**,
 - **stavba** (rodinný dom) postavená na parcele registra „C“ č. 1652, **súpisné číslo 467**.(ďalej len „**predmetné nehnuteľnosti**“), pričom **predávajúci** má k predmetným nehnuteľnostiam výlučný vlastnícky podiel o veľkosti 1/1.
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti predmetných nehnuteľností, a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

Článok III. Prevod vlastníctva

1. **Predávajúci predáva a kupujúci kupuje** Predmetné nehnuteľnosti špecifikované v článku II. bode 1. tejto kúpnej zmluvy, a to v celosti – podiel 1/1 a v stave, v akom sa po predchádzajúcej prehliadke nehnuteľností nachádzajú. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Predmetné nehnuteľnosti aj všetky ich zákonné príslušenstvá a súčasti. **Kupujúci kupuje** Predmetné nehnuteľnosti s ich všetkými zákonnými príslušenstvami a súčasťami v celosti (podiel 1/1), kde kupujúci nadobúda Predmetné nehnuteľnosti **do svojho výlučného vlastníctva**.
2. Predávajúci a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam až ich vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Článok IV. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúci predáva a kupujúci kupuje** celý predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku II. (t.j. Predmetné nehnuteľnosti) za vysúťaženie **kúpnu cenu** vo verejnej obchodnej súťaži v **celkovej výške 8.754,50 EUR** (slovom osemtisíc sedemsto päťdesiatštyri celá päťdesiat eur). Táto kúpna cena sa vzťahuje na Predmetné nehnuteľnosti a ich všetky zákonné súčasti a príslušenstvá (t.j. Predmetné nehnuteľnosti v celosti – podiel 1/1).

2. Kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy vo výške 8.754,50 € na účet mesta Vrbové č. SK30 7500 0000 0040 2256 4286.
3. Kupujúci sa ďalej zaväzuje, že **do 31.12.2017** po podpísaní kúpno-predajnej zmluvy, zabezpečí na vlastné náklady zbúranie a odvezenie sutín z poškodeného rodinného domu súp. č. 466, ktorý je postavený na p. č. 1651, o výmere 59 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 119, vlastník Mesto Vrbové a taktiež zbúranie a odvezenie sutín poškodeného rodinného domu súp. č. 467, ktorý je postavený na p. č. 1652, o výmere 76 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 119 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Piešťany, vo vlastníctve mesta Vrbové.
4. V prípade nesplnenia záväzku uvedeného v čl. IV. bod 3 má **predávajúci Mesto Vrbové** u kupujúceho právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 10.000,-€.
5. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na užívaní uvedených nehnuteľností kupujúcim dňom prevodu finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Zároveň predávajúci dáva súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúceho k uvedeným nehnuteľnostiam po podpise tejto zmluvy a prevode finančnej hotovosti na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam vo výške 66,-€.
6. V prípade omeškania platby kúpnej ceny má **predávajúci Mesto Vrbové** právo účtovať **kupujúcemu** úrok z omeškania platby, a to v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z., v súlade ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody.
5. Predaj uvedenej nehnuteľnosti **schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové** verejnou obchodnou súťažou Uznesením č. 53/IV/2017 a č. 55/IV/2017 zo dňa 27.04.2017.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Predmetné nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámil ich ohliadkou na mieste samom.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že neuzavrel zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol čo i len časť týchto nehnuteľností, ani zmluvu, ktorou by tieto nehnuteľnosti zaťažil právami tretích osôb a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.

Čl. VI. **Ľarchy**

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ľarchy, vecné bremená, záložného práva a iné právne povinnosti.

Článok VII. **Súčinnosť vlastníkov**

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

Článok VIII. **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany súhlasia s uverejnením textu zmluvy v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov aj na webovej stránke mesta Vrbové.
3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

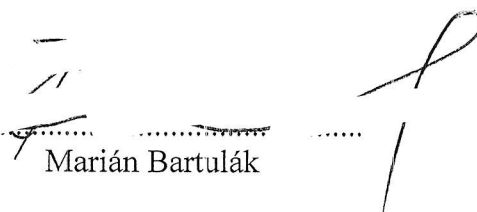
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 19. júna 2017

Za predávajúceho :


Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta

Za kupujúceho :


Marián Bartulák
konateľ fy. NANOTEC s.r.o.

